



ERACLIS  
PAPACHRISTOU  
ARCHITECTS



# LIMASSOL GREEN CORRIDORS

## ΠΡΑΣΙΝΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

# SITE ANALYSIS

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

This section aims to explore the existing features of the site, to gather comprehensive data, enhancing our understanding of elements to inform our design explorations in a later stage. The extensive site analysis includes insights from the mayor's vision, mr. Yiannis Armeftis, the Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA 2010), and the Sustainable Urban Mobility Plan (SUMP 2019).

Η ανάλυση περιοχής στοχεύει στην διερεύνηση των υφιστάμενων χαρακτηριστικών του χώρου, στη συλλογή ολοκληρωμένων δεδομένων και στην ενίσχυση της κατανόησής μας για τα στοιχεία που θα καθοδηγήσουν τις σχεδιαστικές μας εξερευνήσεις σε επόμενο στάδιο. Η εκτενής ανάλυση του χώρου περιλαμβάνει πληροφορίες από το όραμα του Δημάρχου, κ. Γιάννη Αρμεύτη, την Στρατηγική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΣΠΜ 2010) και το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ 2019).

# LEARNING FROM LIMASSOL'S MAYOR 2030 VISION

## ΜΑΘΑΙΝΟΝΤΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΑΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ ΓΙΑ ΤΟ 2030

Research by the municipality on a holistic vision for Limassol 2023-2030 - Όραμα Δήμου Λεμεσού για το 2030

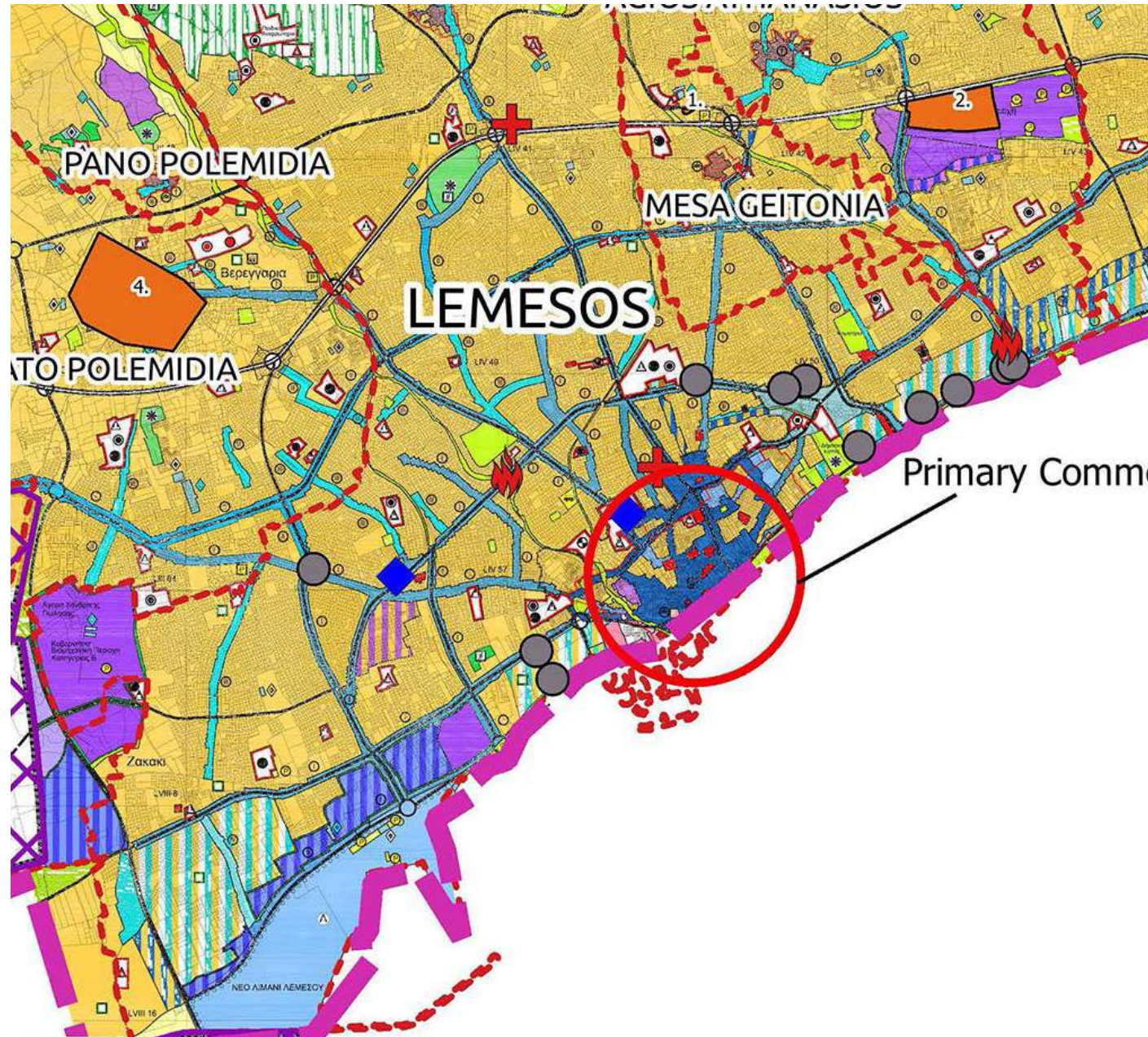


### Key Information - Κύριες Πληροφορίες

- 1 Positioning of green corridors  
Χάραξη πράσινων διαδρομών
- 2 Neighborhood connection by green corridors  
Διασύνδεση γειτονιών μέσω πράσινων διαδρόμων
- 3 Existing green spaces network  
Υφιστάμενο δίκτυο πράσινων χώρων
- 4 15-minute city plan and mobility vision  
Σχέδιο 15λεπτής πόλης και όραμα για κινητικότητα
- 5 Major sport facilities connection  
Διασύνδεση βασικών αθλητικών εγκαταστάσεων
- 6 School areas connection  
Δίκτυο σύνδεσης των σχολικών εγκαταστάσεων
- 7 Cultural zones and heritage infrastructure  
Πολιτιστικές ζώνες και υποδομές διατήρησης πολιτιστικής κληρονομιάς
- 8 New development focus areas  
Περιοχές Νέων αναπτύξεων

# LEARNING FROM LIMASSOL'S SEIA 2010 ΜΑΘΑΙΝΟΝΤΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΕΠ ΛΕΜΕΣΟΥ 2010

Creating a Strategic Environmental Impact Assessment for Limassol - ΜΕΕΠ Λεμεσού 2010

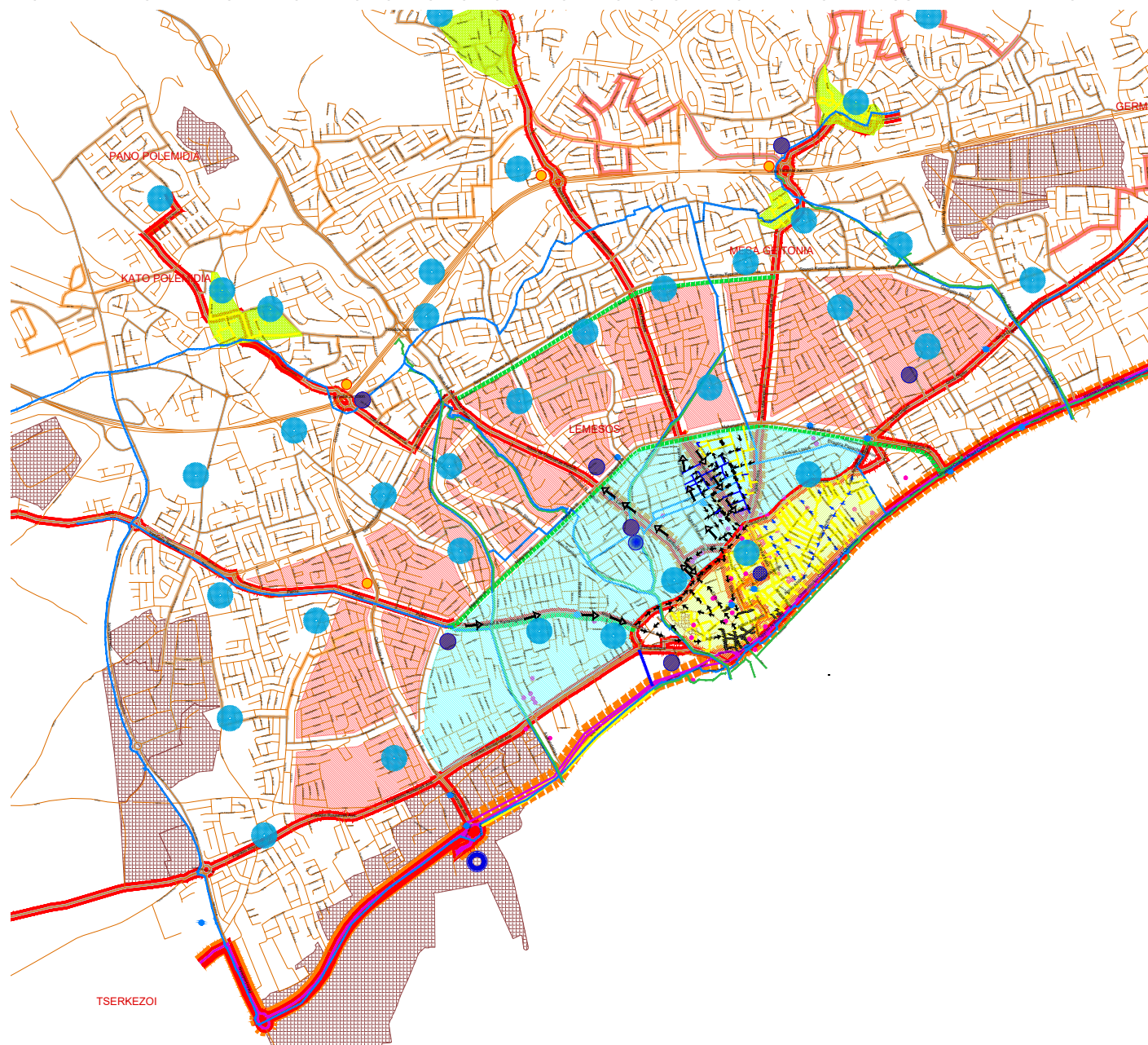


## Key Information - Κύριες Πληροφορίες

- 1 Zoning of Limassol metropolitan area  
Ζώνες μητροπολιτικής περιοχής Λεμεσού
- 2 Land use development categories  
Κατηγορίες ανάπτυξης χρήσεων γης
- 3 Future significant developments  
Σημαντικές μελλοντικές αναπτύξεις
- 4 Ecological zones (rivers, parks, forests, dams)  
Οικολογικές ζώνες (ποτάμια, πάρκα, δάση και φράγματα)
- 5 Areas of local biodiversity  
Περιοχές προστασίας τοπικής βιοποικιλότητας
- 6 Productive zones with agricultural land  
Ζώνες γεωργικής γης για παραγωγικούς σκοπούς

# LEARNING FROM LIMASSOL'S SUMP 2019 - ΜΑΘΑΙΝΟΝΤΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΣΒΑΚ 2019

Research by the Cypriot government on forming a Sustainable Urban Mobility Plan for Limassol  
Έρευνα της Κυπριακής κυβέρνησης για τη διαμόρφωση Βιώσιμου Σχεδίου Αστικής Κινητικότητας για τη Λεμεσό

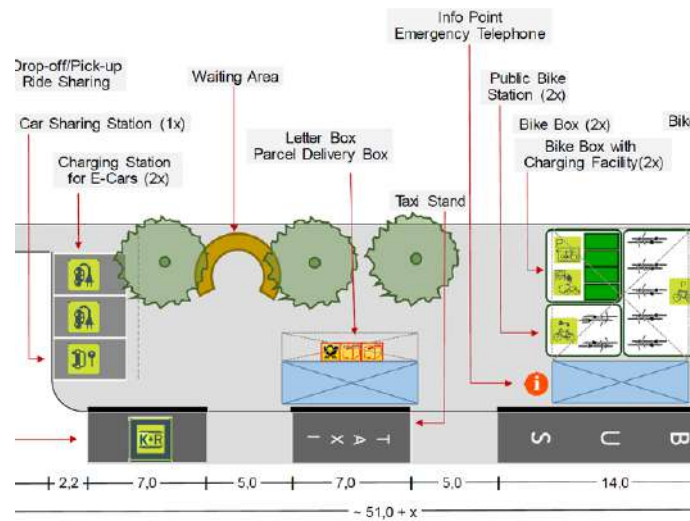
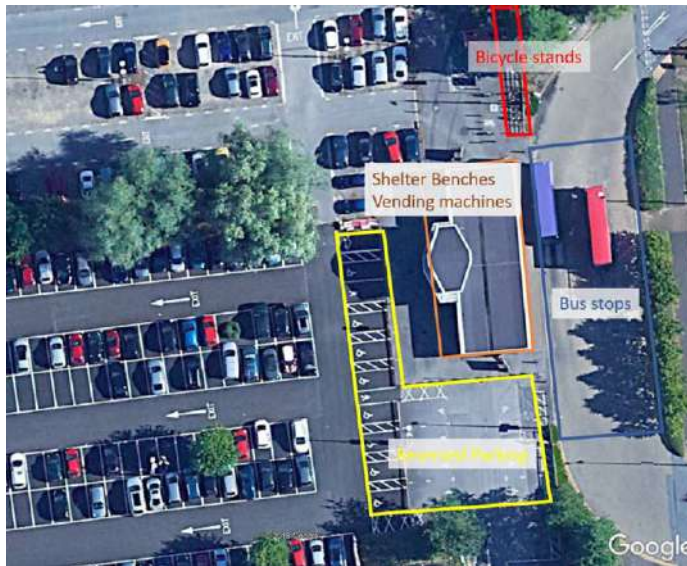


## Key Information Κύριες Πληροφορίες

- 1 Street network categorization in traffic zones  
Κατηγοριοποίηση οδικού δικτύου σε ζώνες κυκλοφορίας
- 2 Public transport network expansion  
Επέκταση δικτύου δημόσιων συγκοινωνιών
- 3 Future transit hubs and park&ride stations  
Μελλοντικοί κόμβοι μεταφορών και σταθμοί park&ride
- 4 Cyclist and pedestrian infrastructure expansion  
Επέκταση υποδομών για ποδηλάτες και πεζούς
- 5 Environmental assessment of major roads  
Περιβαλλοντική αξιολόγηση των κύριων οδικών αξόνων
- 6 Expected new population density focus areas  
Αναμενόμενες περιοχές εστίασης νέας πληθυσμιακής πυκνότητας
- 7 Future transit hubs and park&ride stations  
Μελλοντικοί κόμβοι μεταφορών και σταθμοί park&ride
- 8 Schools connections and accessibility  
Συνδέσεις και προσβασιμότητα σχολείων

# MOBILITY HUBS (PARK&RIDE STATIONS) - ΚΟΜΒΟΙ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Municipality vision and references - Όραμα του Δήμου και αναφορές



## Key Information Κύριες Πληροφορίες

- 1 Seamless modal transfer, from car to bus  
Απρόσκοπτη μετεπιβίβαση από το ΙΧ σε λεωφορείο
- 2 Strong architectural and public space identity  
Ισχυρή αρχιτεκτονική και δημόσια χωρική ταυτότητα
- 3 Public program Integration for urban vibrancy  
Ενσωμάτωση δημόσιων χρήσεων για ζωντανή και δραστήρια πόλη
- 4 Smart location on an urban threshold  
Έξυπνη χωροθέτηση σε αστικό κατώφλι
- 5 Micromobility integration (bikes, shared cars)  
Ενσωμάτωση μικροκινητικότητας (ποδήλατα, κοινόχρηστα αυτοκίνητα)

### Reference / Αναφορά 1



### Reference / Αναφορά 2



### Reference / Αναφορά 3



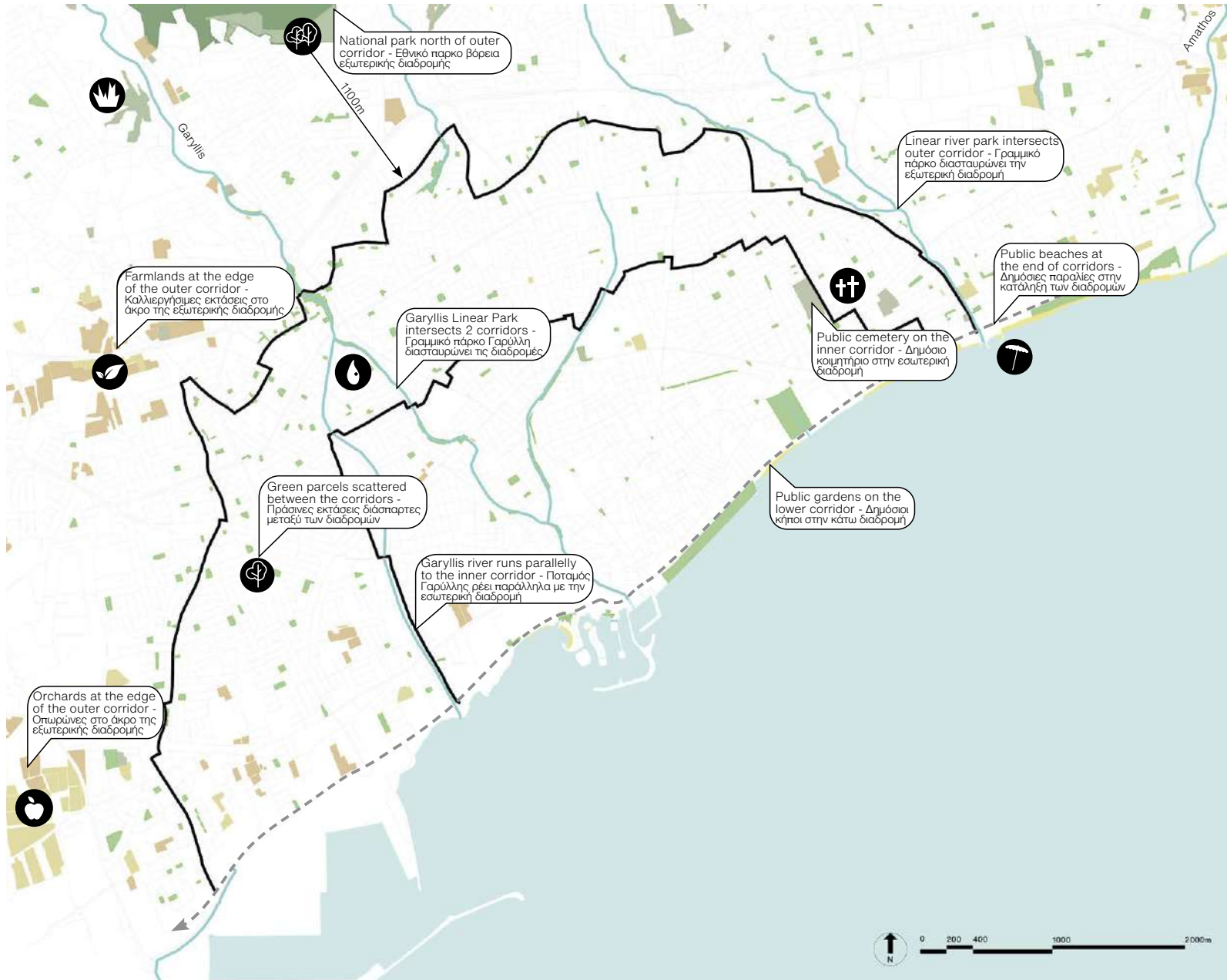
An aerial photograph of a city, likely Limassol, showing a river flowing through a green, wooded area. A prominent feature is a curved pedestrian bridge with a wooden truss structure and a metal railing, crossing the river. In the background, there are several multi-story buildings and a clear blue sky. The text is overlaid on the center of the image.

**WHAT ARE THE BLUE AND GREEN TYPOLOGIES  
ON LIMASSOL'S STREETS ?**

**ΠΟΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΜΠΛΕ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΕΣ ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ  
ΣΤΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ ΤΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ;**

# GREEN AND BLUE NETWORKS - ΠΡΑΣΙΝΑ ΚΑΙ ΜΠΛΕ ΔΙΚΤΥΑ

## Site analysis - Ανάλυση περιοχής



### Table of contents - Υπόμνημα

-  Public Parks  
Δημόσια Πάρκα
-  Urban Estuaries  
Αστικές εκβολές
-  Orchards  
Οπωρώνες
-  Forest  
Δάσος
-  Farmlands  
Καλλιεργήσιμες εκτάσεις
-  Beaches  
Παραλίες
-  Cemeteries  
Κοιμητήρια
-  Scrubs  
Θαμνώδεις εκτάσεις



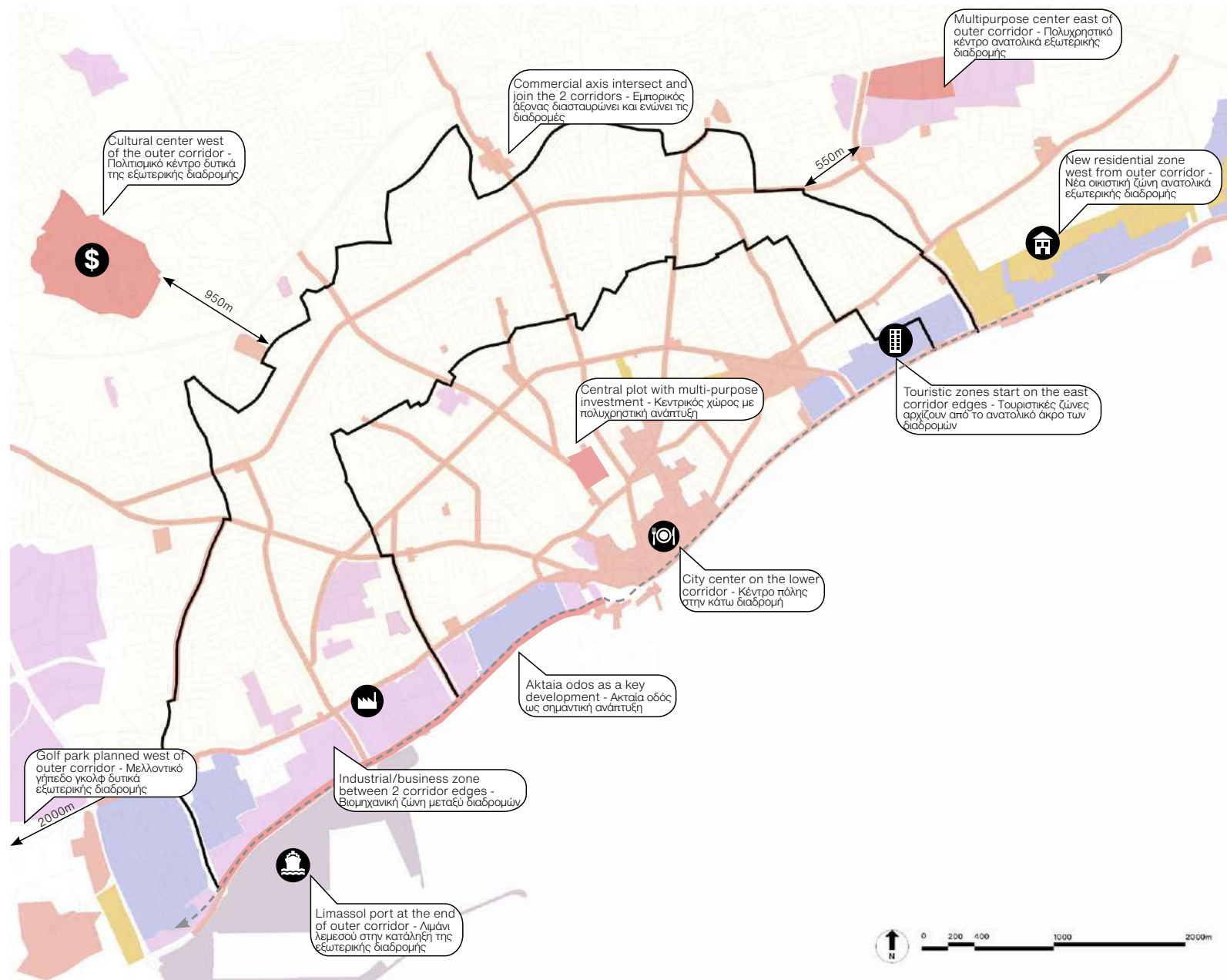
An aerial photograph of a coastal city during the golden hour. In the foreground, there is a body of water with a rocky shoreline. A large, modern building is under construction in the middle ground, with two tall cranes positioned around it. The building has a curved facade and is surrounded by other smaller buildings and parking lots. In the background, a dense urban area extends to the base of mountains under a clear sky.

**WHICH ARE THE KEY DEVELOPMENT FOCUS AREAS AROUND THE GREEN CORRIDORS?**

**ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΑΣΙΝΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ;**

# LANDUSE DEVELOPMENT - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Site analysis - Ανάλυση περιοχής



## Table of contents - Υπόμνημα

- Industry  
Βιομηχανία
- Port  
Λιμάνι
- Tourism  
Τουρισμός
- Commercial  
Εμπορικό
- Residential  
Οικιστικό
- Key Development  
Σημαντική ανάπτυξη



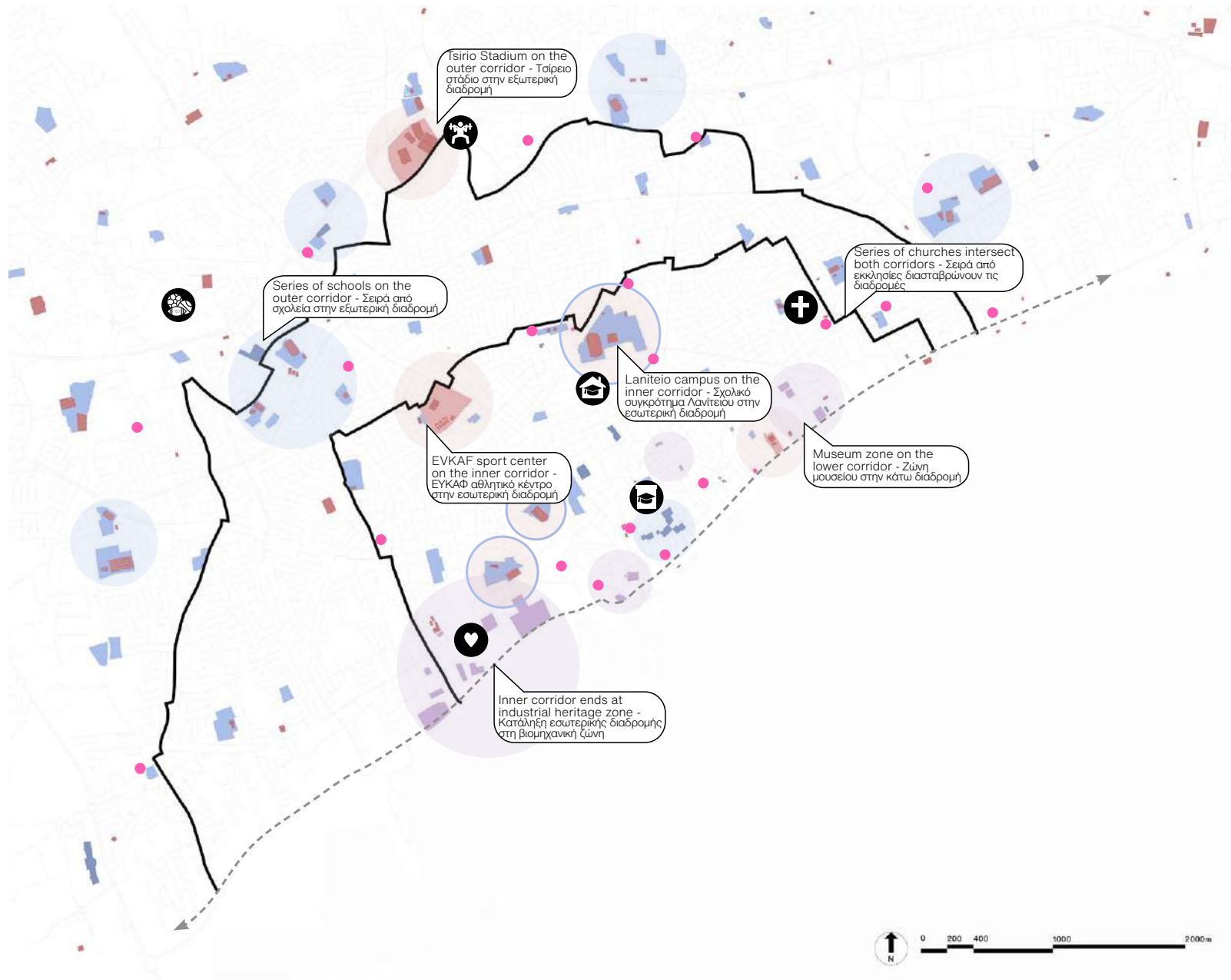


**WHICH TYPES OF PUBLIC USES ARE CONCENTRATED  
ALONG THE GREEN CORRIDORS?**

**ΠΟΙΟΙ ΤΥΠΟΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΝΟΝΤΑΙ  
ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΩΝ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ;**

# PUBLIC INFRASTRUCTURE - ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Site analysis - Ανάλυση περιοχής



## Table of contents - Υπόμνημα

-  School Campus  
Σχολικό συγκρότημα
-  University  
Πανεπιστήμιο
-  Sports Pitch  
Αθλητικό γήπεδο
-  Sports Campus  
Αθλητικό συγκρότημα
-  Church  
Εκκλησία
-  Cultural Landmark  
Πολιτιστικό τοπίο

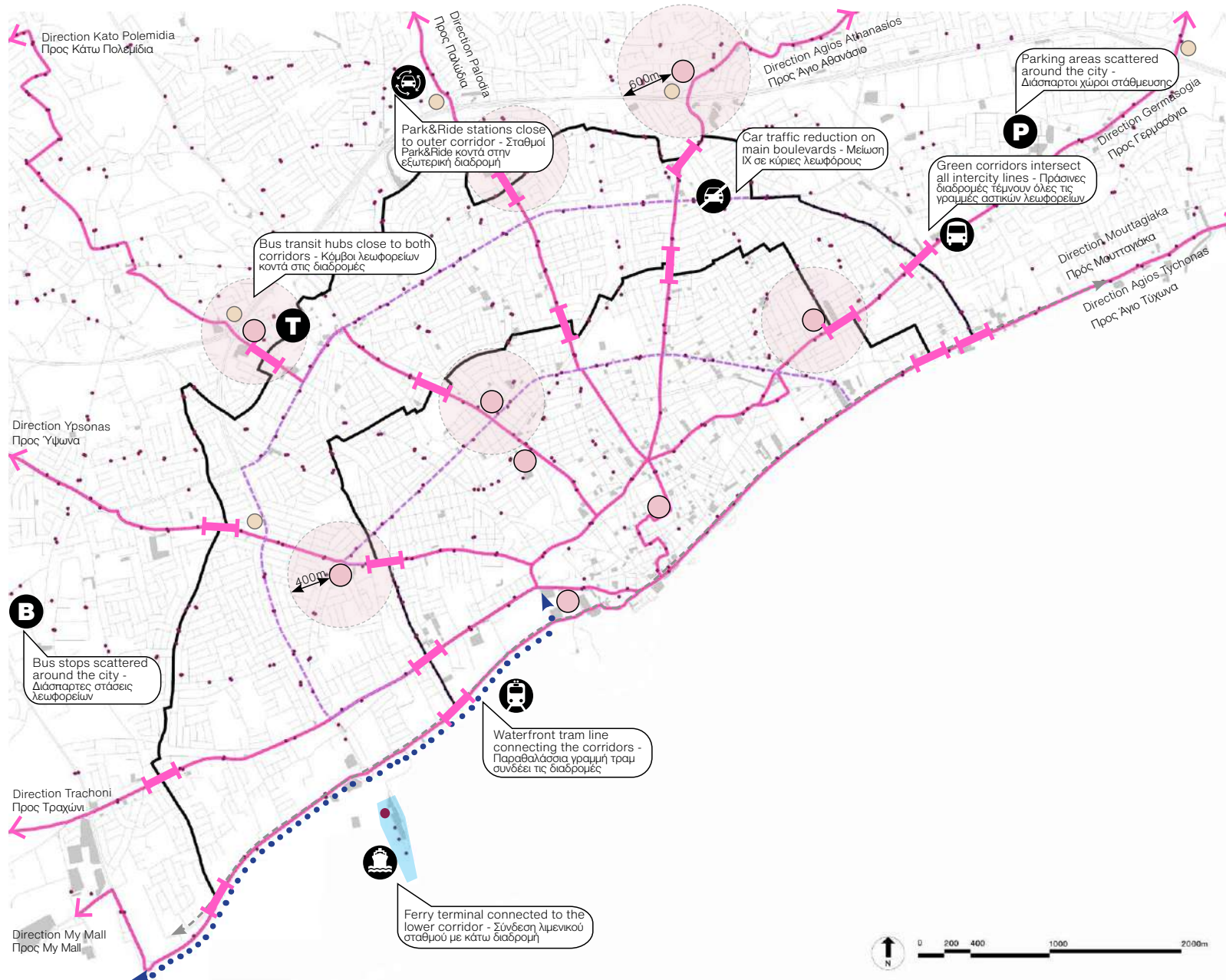
# **WHAT IS THE PLAN FOR THE FUTURE OF PUBLIC TRANSPORT IN LIMASSOL?**

**ΠΟΙΟ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ  
ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ;**











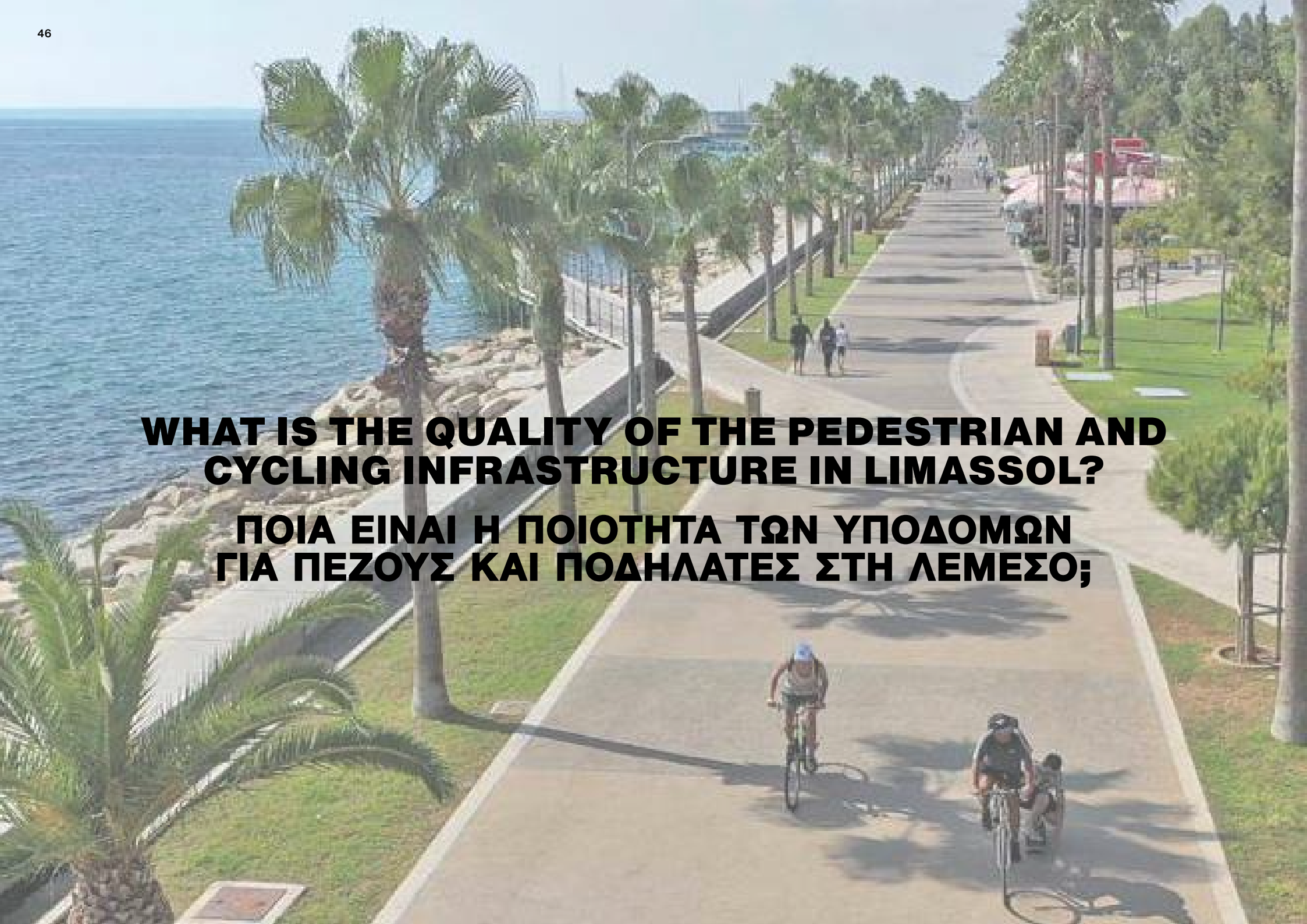
# PUBLIC TRANSPORT - ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

## Site analysis - Ανάλυση περιοχής



### Table of contents - Υπόμνημα

-  Car Reduction Route (from SUMP)  
Διαδρομή μείωσης ΙΧ (από ΣΒΑΚ)
-  Bus Route (from SUMP)  
Διαδρομή λεωφορείου (από ΣΒΑΚ)
-  Current Bus Stop  
Υφιστάμενη στάση λεωφορείου
-  Transit Hubs (from SUMP)  
Στάσεις μετεπιβίβασης (from SUMP)
-  Ferry Terminal  
Σταθμός επιβατηγών πλοίων
-  Parking Space  
Χώροι στάθμευσης
-  Park&Ride Stops (from SUMP)  
Σταθμοί Park&Ride (από ΣΒΑΚ)
-  Future Tram Line (from SUMP)  
Μελλοντική γραμμή Τραμ (από ΣΒΑΚ)

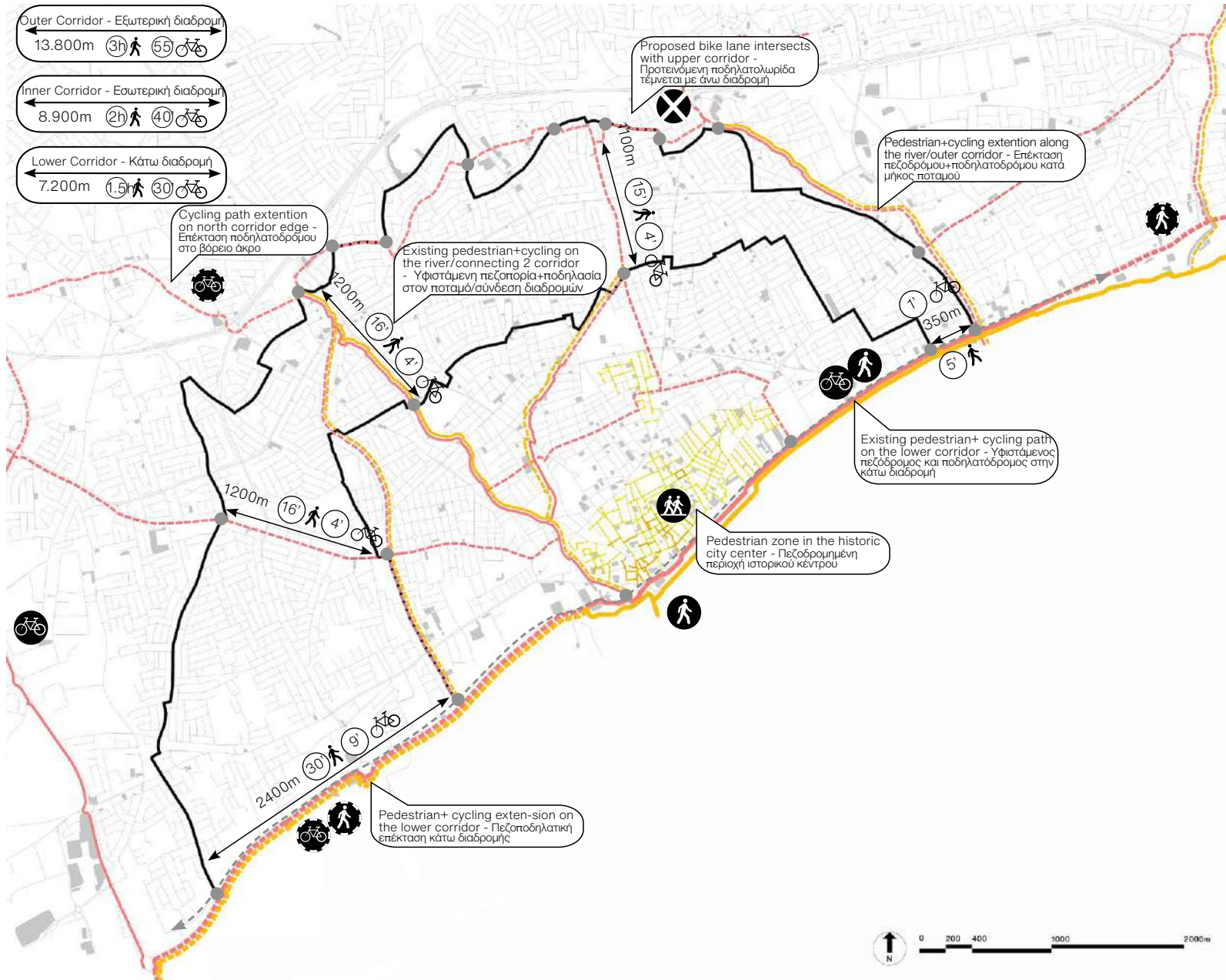


**WHAT IS THE QUALITY OF THE PEDESTRIAN AND CYCLING INFRASTRUCTURE IN LIMASSOL?**

**ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ Η ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΙΑ ΠΕΖΟΥΣ ΚΑΙ ΠΟΔΗΛΑΤΕΣ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ;**

# CYCLING AND WALKING - ΠΟΔΗΛΑΣΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΠΑΤΗΜΑ

## Site analysis - Ανάλυση περιοχής

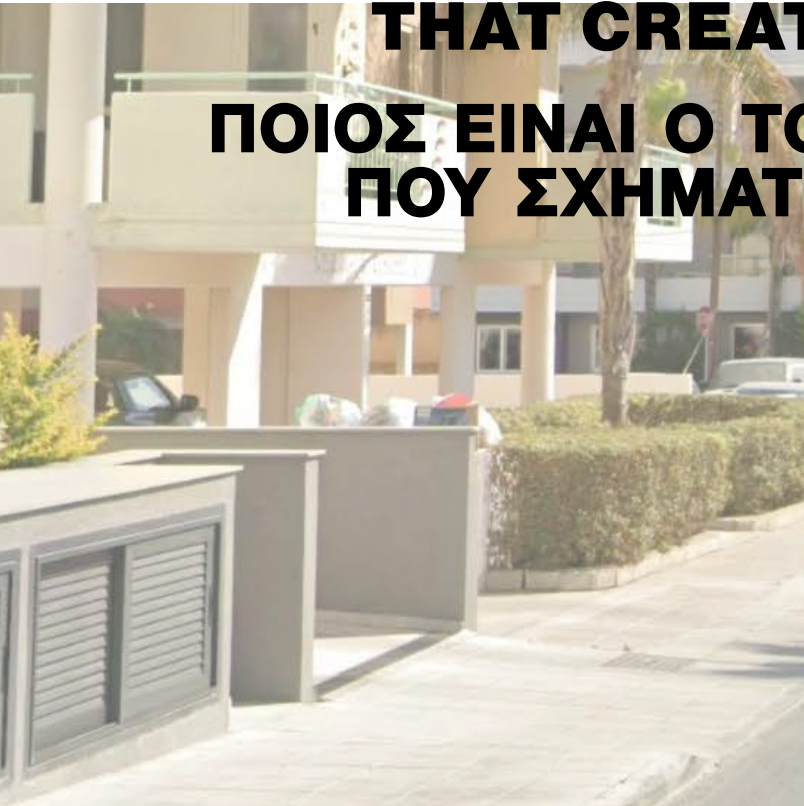


### Table of contents - Υπόμνημα

- Existing Bike Lane  
Υφιστάμενη ποδηλατική λωρίδα
- New Bike Lane (from SUMP)  
Νέα ποδηλατική λωρίδα (από ΣΒΑΚ)
- New Pedestrian Area  
Νέα πεζοδρόμηση
- Existing Promenade  
Υφιστάμενος πεζόδρομος
- New Promenade (from SUMP)  
Νέος πεζόδρομος (από ΣΒΑΚ)
- Important Node  
Σημαντικός κόμβος

**WHAT IS THE LOCAL CHARACTER OF THE STREETS  
THAT CREATES THE GREEN CORRIDORS?**

**ΠΟΙΟΣ ΕΙΝΑΙ Ο ΤΟΠΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ  
ΠΟΥ ΣΧΗΜΑΤΙΖΕΙ ΤΙΣ ΠΡΑΣΙΝΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ;**



# CORRIDOR ATMOSPHERES - ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ

Eco-way corridor - Οικολογική διαδρομή



Scattered housing by orchards and port ruins - Διάσπαρτη κατοίκηση δίπλα από σπιρτώνες και ερείπια του λιμανιού



Serifou Street 1

Commercial alley with pocket park connection - Εμπορικό δρομάκι με σύνδεση προς μικρό πάρκο



Miltonos Street 2

Mixed neighborhood with access to the mall - Μικτή γειτονιά με πρόσβαση στο εμπορικό κέντρο



28th Street 3

Green residential area by Garryllis linear park - Πράσινη οικιστική περιοχή δίπλα στο γραμμικό πάρκο Γαρυλλιά



Disney Street 4

Area by Tsireio Stadium with sport facilities - Περιοχή γύρω από Τσίρειο στάδιο με αθλητικές εγκαταστάσεις



Kiriakidi Street 5

Main traffic intersection with local business - Κύρια οδική διασταύρωση με τοπικές επιχειρήσεις



I. Lochou Boulevard 6

Area next to river park, pedestrian and bike path - Περιοχή δίπλα από πάρκο, με πεζόδρομο και ποδηλατόδρομο



Stylianidi Street 7

Main boulevard with new office buildings - Κεντρική λεωφόρος με νέα κτίρια γραφείων



Kiprianou Street 8

Residential neighborhood with mid and high rise - Οικιστική γειτονιά με μεσαία και ψηλά κτίρια

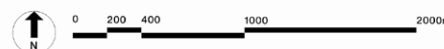


Neofitou Street 9

Riverlong road and new developments like Oval - Δρόμος κατά μήκος του ποταμού με νέες αναπτύξεις όπως το Oval

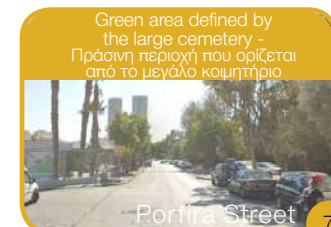
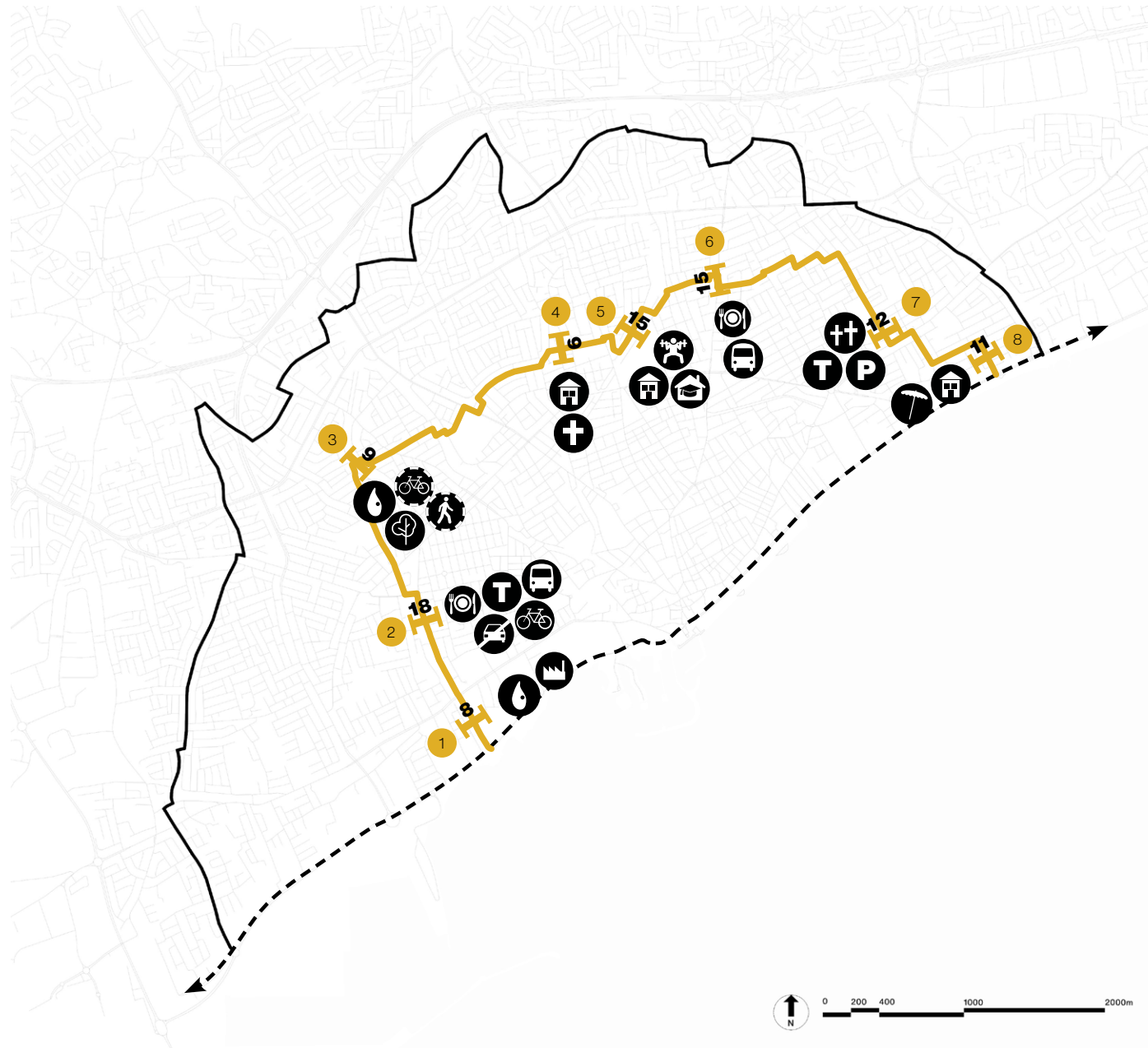


Digeni Street 10



# CORRIDOR ATMOSPHERES - ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ

Neighborhood corridor - Διαδρομή γειτονιάς



# CORRIDOR ATMOSPHERES - ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ

Culture corridor - Πολιτιστική διαδρομή



Highway passing by port infrastructure - Αυτοκινητόδρομος δίπλα από λιμενικές υποδομές



U549 Highway

1

Derelict nautical area with new developments - Παραμελημένη ναυτική περιοχή με νέες αναπτύξεις



Aktiaia Street

2

Bus transit hubs close to both corridors - Σταθμοί λεωφορείων κοντά στις διαδρομές



28 October Boulevard

3

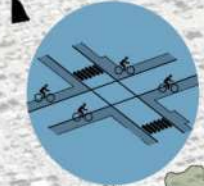
# Riverwalk Recreational Hub

# Micro-Forest Zone

# Polinators Blooming Hub

# Playful Creative Zone

# Out Lea





### Cooling Zone

### Health & Wellness District

### Heritage and Culture Hub

### Water Sports and Beach Zone

### Door rning Hub

