



Αναζωογόνηση Δημόσιων Πλατειών στα Πλαίσια Αναβάθμισης του Αστικού Περιβάλλοντος στη Λεμεσό Ενότητα Δ και Ε



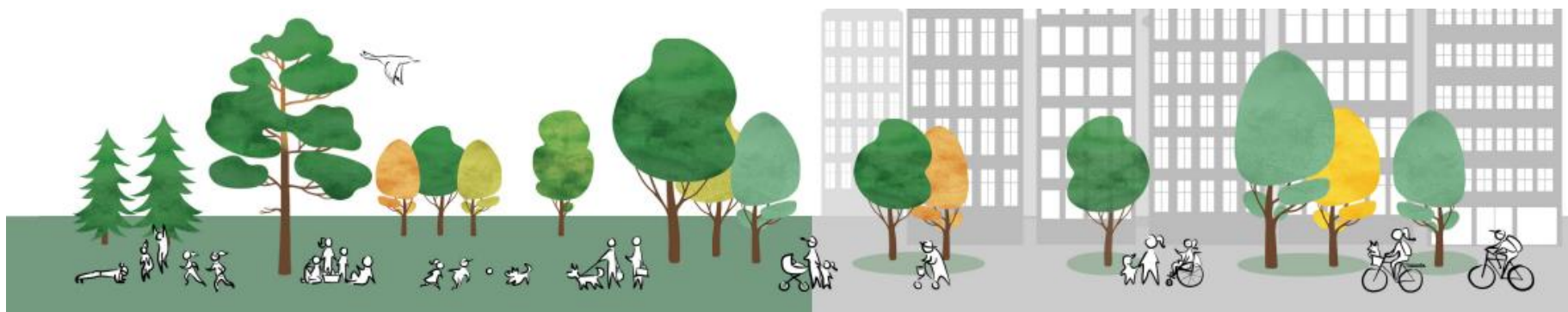
ευπαλίνος μελετητική επε
σύμβουλοι αναπτυξιακών έργων



Αναζωογόνηση Δημόσιων Πλατειών στα Πλαίσια Αναβάθμισης του Αστικού Περιβάλλοντος στη Λεμεσό **Πλατεία Δ3**



ευπαλίνος μελετητική επε
σύμβουλοι αναπτυξιακών έργων



Εισαγωγή

Αρ. Διαγωνισμού: 32/2025

Ημερομηνία υπογραφής Συμβολαίου: 12/11/2025

Διάρκεια Μελέτης: 38 Εβδομάδες (Συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης μελέτης: 8/9/2026)

Η μελέτη αφορά το σχεδιασμό για ανάπλαση και αναζωογόνηση δημόσιων πλατειών που εντάσσονται στον Δήμο Λεμεσού. Οι δημόσιες πλατείες χωρίζονται στις Ενότητες Δ και Ε οι οποίες περιλαμβάνουν 4 και 5 πλατείες, αντίστοιχα & αποτελεί μέρος του διαγωνισμού που αφορούσε 5 ενότητες (Α μέχρι Ε) για συνολικά 24 πάρκα εντός δημοτικών ορίων Λεμεσού.

Στόχος είναι η αναζωογόνηση των υπό μελέτη πλατειών και η δημιουργία σύγχρονων, βιώσιμων και λειτουργικών δημόσιων χώρων οι οποίοι θα αναβαθμίζουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής και θα επαναπροσδιορίζουν το ρόλο των δημόσιων χώρων ως σημαία συνάντησης και κοινωνικής αλληλεπίδρασης.

ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗ ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ



Η αναζωογόνηση των δημόσιων πλατειών βασίζεται σε μια ολιστική, βιώσιμη και κοινωνικά ευαίσθητη προσέγγιση. Στόχος είναι η δημιουργία ενός δικτύου σύγχρονων, λειτουργικών και ανθεκτικών δημόσιων χώρων που λειτουργούν ως πνεύμονες πρασίνου και ως χώροι κοινωνικής συνεύρεσης μέσα στον αστικό ιστό.

Η φιλοσοφία του σχεδιασμού αντιμετωπίζει τις πλατείες όχι ως απομονωμένες νησίδες πρασίνου, αλλά ως **οργανικά στοιχεία της πόλης** που ενισχύουν την κοινωνική, περιβαλλοντική και χωρική συνοχή. Η ένταξή τους στον αστικό ιστό γίνεται με τρόπο που επιτρέπει τη **φυσική συνέχεια** των διαδρομών, τη σύνδεση με τις γειτονιές και την **ενίσχυση της καθημερινής ζωής** των κατοίκων. Ανάλογα με την κλίμακα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε χώρου, υιοθετούνται είτε πιο ελεύθερες, οργανικές χαράξεις είτε πιο αυστηρές, ορθοκανονικές γεωμετρίες, ώστε κάθε πλατεία να ενσωματώνεται αρμονικά στο περιβάλλον της και να λειτουργεί ως μικρή «ανάσα» στον συμπαγή αστικό ιστό.

Κεντρικό στοιχείο της πρότασης αποτελεί η **ενίσχυση του υφιστάμενου πρασίνου** χώρου είτε με υπερυψωμένους ανθώνες που δέχονται νέα φύτευση από θάμνους και βότανα, είτε με φύτευση νέων δέντρων σε καθορισμένους χώρους. Οι προτεινόμενοι χώροι πράσινου λειτουργούν ως χώροι που οργανώνουν τη ροή, ενισχύουν τη βιοποικιλότητα και συμβάλλουν στη διαχείριση όμβριων υδάτων. Η φύτευση βασίζεται σε τοπικά και ανθεκτικά είδη σύμφωνα με τις αρχές οικολογικού και βιοκλιματικού σχεδιασμού, εξασφαλίζοντας χαμηλή κατανάλωση νερού και ανθεκτικότητα στο μεσογειακό κλίμα.

Οι παιδικές χαρές σχεδιάζονται με βάση τις **αρχές ασφάλειας και προσβασιμότητας**, χρησιμοποιώντας χυτό δάπεδο ασφαλείας, φυσικά υλικά, ενώ ενσωματώνουν ποικιλία εξοπλισμού για διαφορετικές ηλικίες. Οι χώροι άθλησης (γήπεδα, εξωτερικά γυμναστήρια, skatepark) ανταποκρίνονται στις ανάγκες της κοινότητας και ενισχύουν την κοινωνική συνοχή.

Η σκίαση επιτυγχάνεται μέσω δέντρων, ελαφριών μεταλλικών στεγάστρων, στέγαστρα με πανιά ενισχύοντας τη θερμική άνεση. Οι διαδρομές από χτενιστό μπετόν (broomed or brushed concrete) είτε από πατημένο χώμα, τσιμεντόπλακες, υδατοδιαπερατούς κυβόλιθους εξασφαλίζουν **προσβασιμότητα για όλους** (ΑμεΑ, ηλικιωμένους, γονείς και παιδιά).

Στις πλατείες E4 και E5, ο σχεδιασμός ενσωματώνει **πολιτιστικά στοιχεία**: το γλυπτό του Πάρκου Σόλωνα Μιχαηλίδη και το Μνημείο Ηρώων για τα οποία προτείνεται νέος σχεδιασμός περιμετρικά τους ώστε να ενισχυθεί η συμβολική και κοινωνική τους λειτουργία.

Συνολικά, η πρόταση δημιουργεί ένα συνεκτικό δίκτυο πλατειών που λειτουργούν ως πράσινες υποδομές, χώροι κοινωνικής ζωής και σημεία πολιτιστικής αναφοράς, συμβάλλοντας στην ανθεκτικότητα της πόλης και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων.

«世間万物皆有美，只是并非人人都能看见»

Το διάσημο απόφθεγμα του Κομφούκιου μεταφράζεται από τα κινέζικα ως εξής:

«Όλα στον κόσμο έχουν ομορφιά, αλλά δεν την βλέπουν όλοι»

Μια υπέροχη φράση που μας υπενθυμίζει να εκτιμάμε ακόμα και τις πιο απλές πράσινες γωνιές και τον δημόσιο χώρο πρασίνου γύρω μας!



European Commission

@EUCommission@ec.social-network.europa.eu

Have you heard of the 3-30-300 🌳 rule?

Everyone should be able to:



See at least 3 trees from their home



Have 30% tree canopy cover in their neighbourhood



Live within 300 metres of a high-quality green space

Trees help us cool down our towns in the summer, improve air quality and regulate the water cycle.

That's why The EU Biodiversity Strategy commits to planting at least 3 billion additional trees in the EU by 2030.

3-30-300 RULE

**30% TREE
CANOPY COVER**
in your neighbourhood

3 LARGE TREES
visible from your
workplace or home



LIVING 300 METRES
away from a publicly
accessible green space

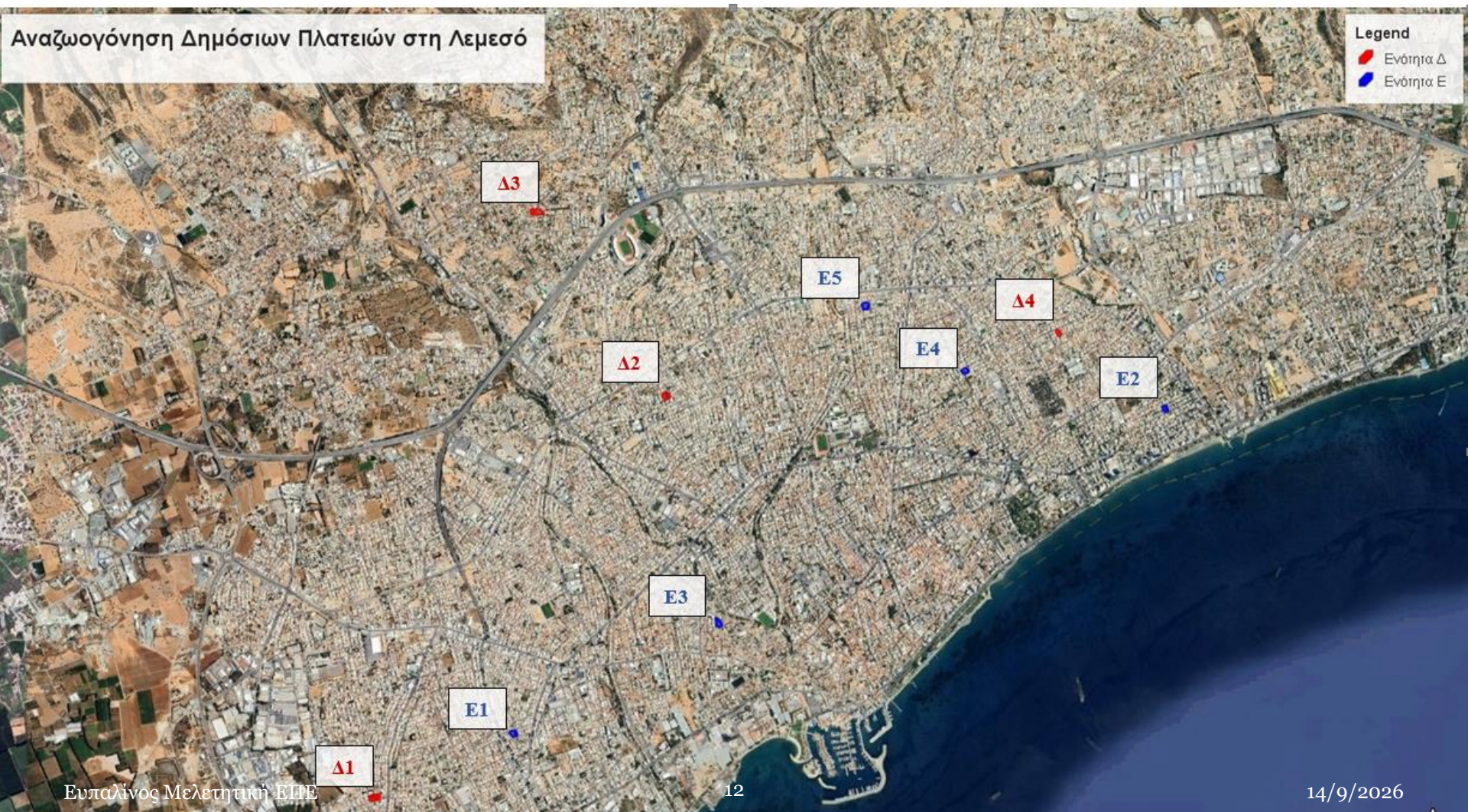


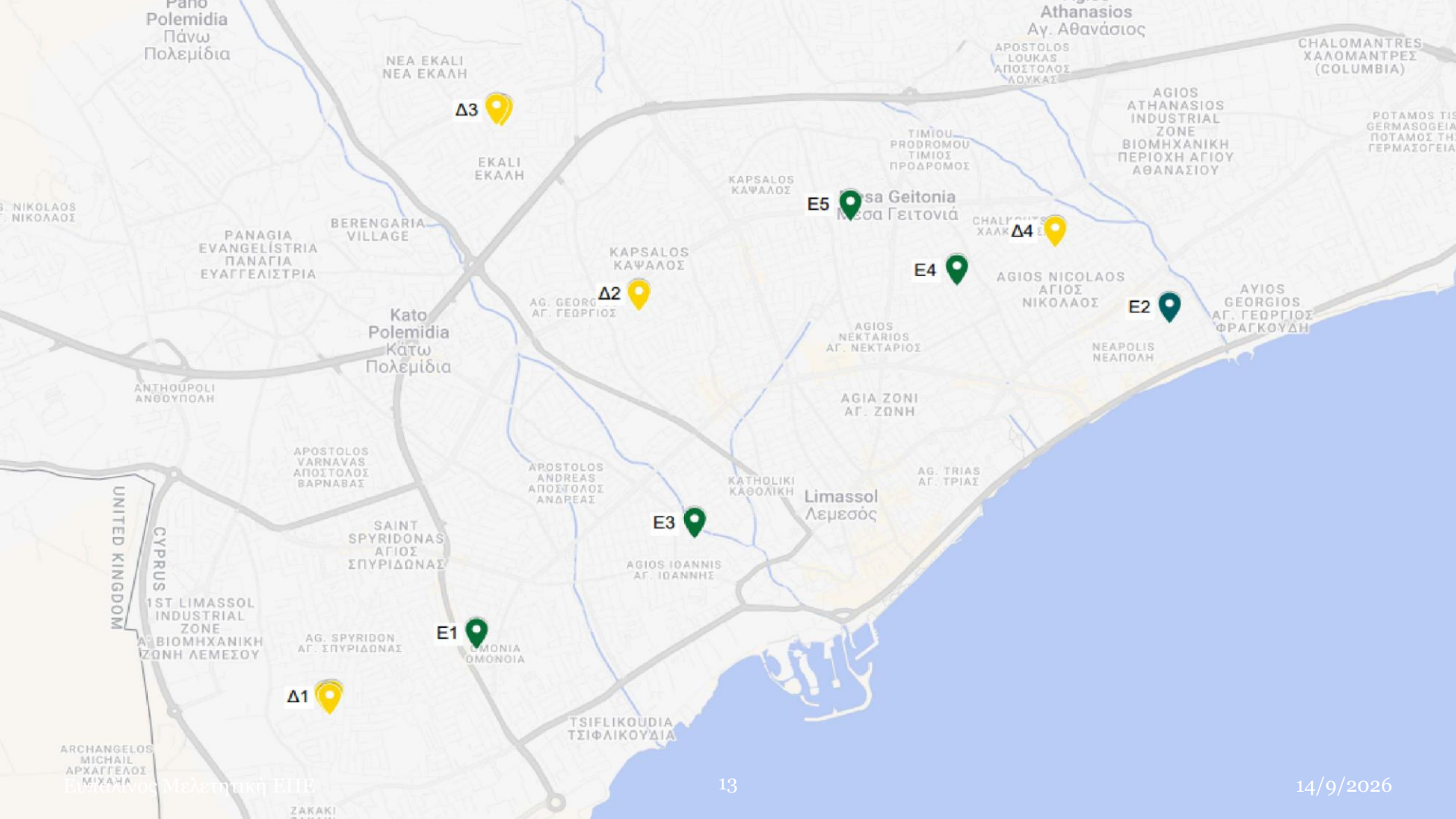
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ



Αναζωογόνηση Δημόσιων Πλατειών στη Λεμεσό

Legend
● Ενότητα Δ
● Ενότητα Ε



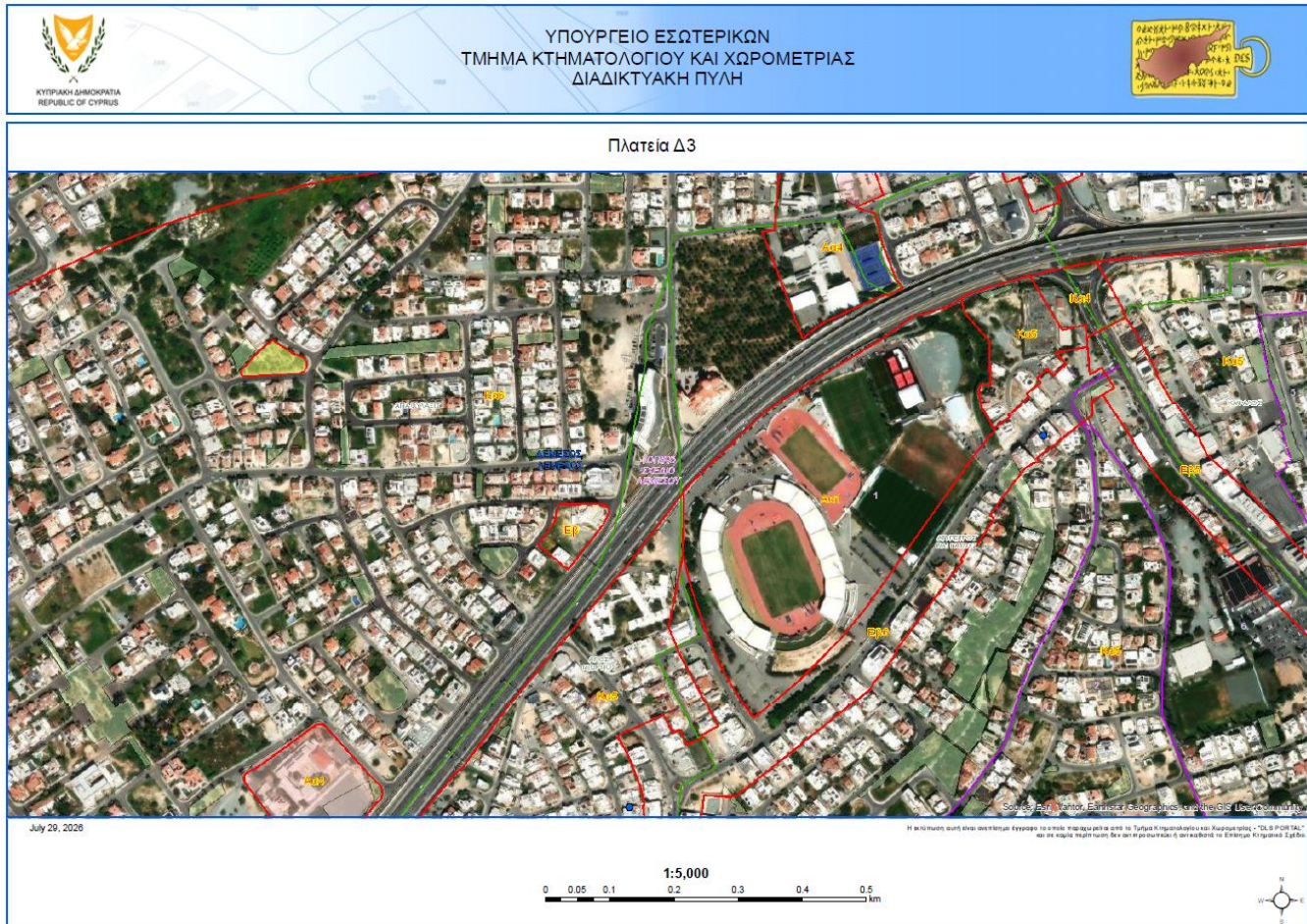


ΕΝΟΤΗΤΑ Δ



ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3

Συμβολή των οδών
Έμιλ Ζολά και Χρίστου
Αποστολίδη
(Ενορία Αγίας Φυλάξεως)



ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3

Συμβολή των οδών
Έμιλ Ζολά και Χρίστου
Αποστολίδη
(Ενορία Αγίας Φυλάξεως)

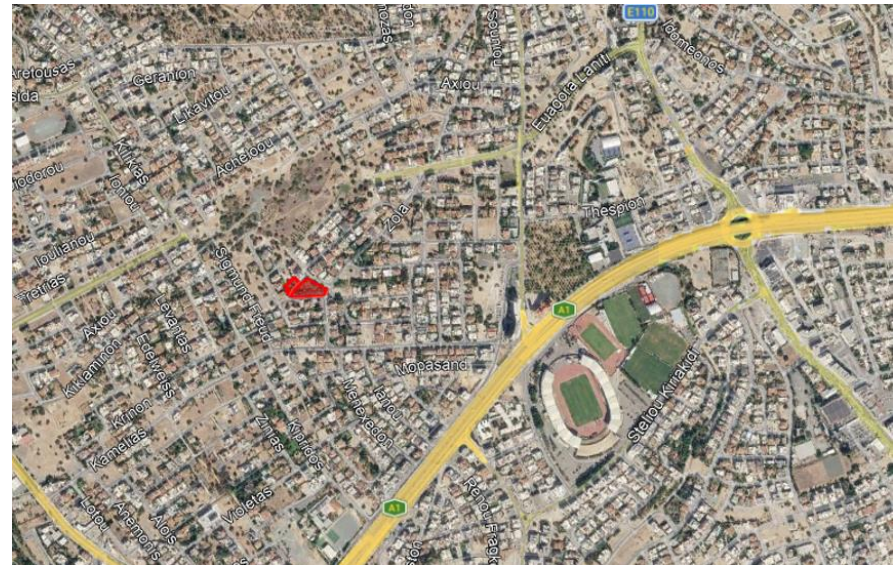


ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3

Συμβολή των οδών Έμιλ Ζολά και Χρίστου Αποστολίδη (Ενορία Αγίας Φυλάξεως)

Τεμάχια αρ. 2528 και 2529, Φ/Σχ. 54/41

Διαθέσιμο εμβαδόν πάρκου: 3.274 τ.μ.



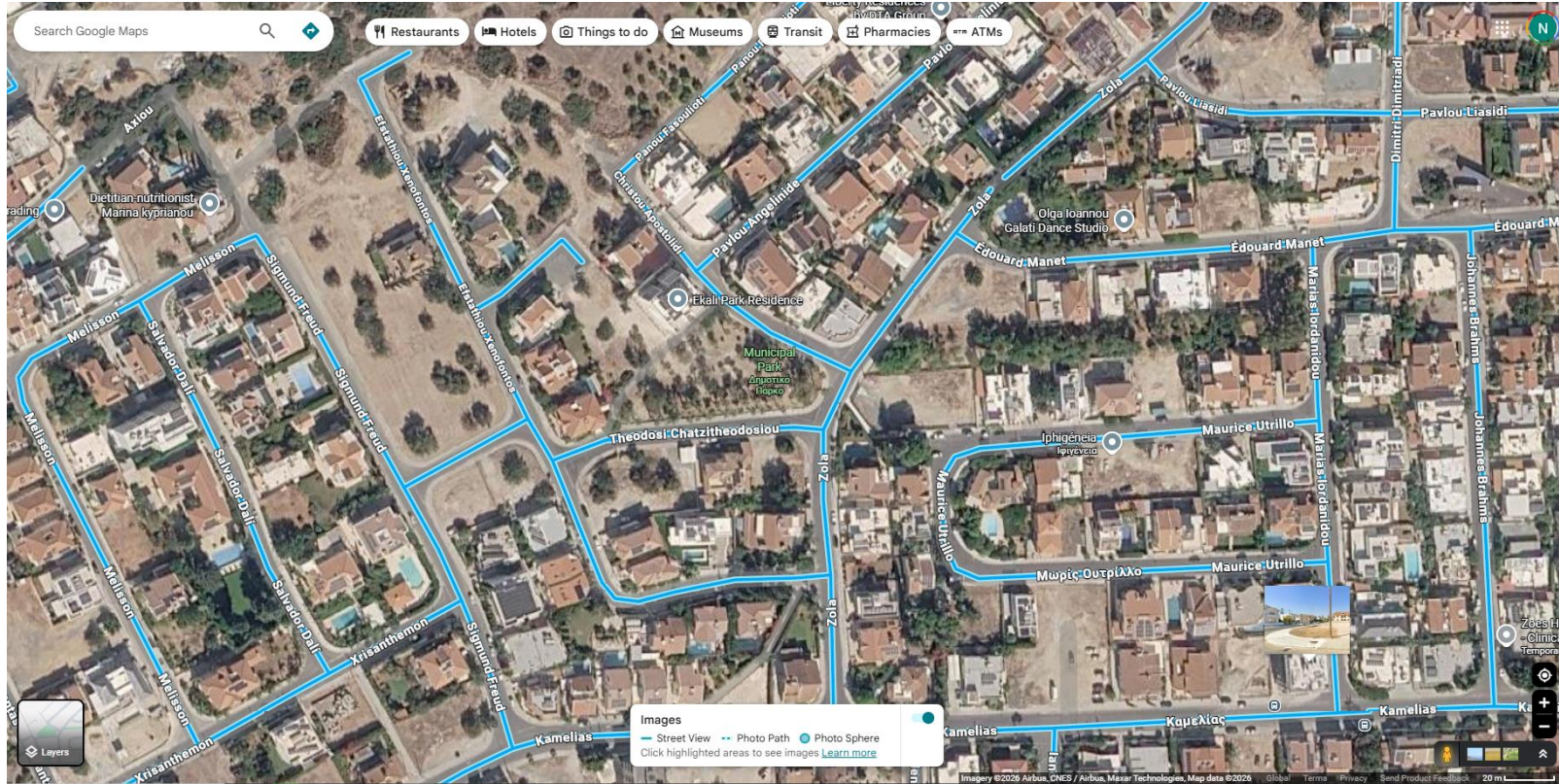
ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3

Συμβολή των οδών
Έμιλ Ζολά και Χρίστου
Αποστολίδη
(Ενορία Αγίας Φυλάξεως)

Υφιστάμενη Κατάσταση



ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3



Υφιστάμενη Κατάσταση

ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3



Υφιστάμενη Κατάσταση

ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3



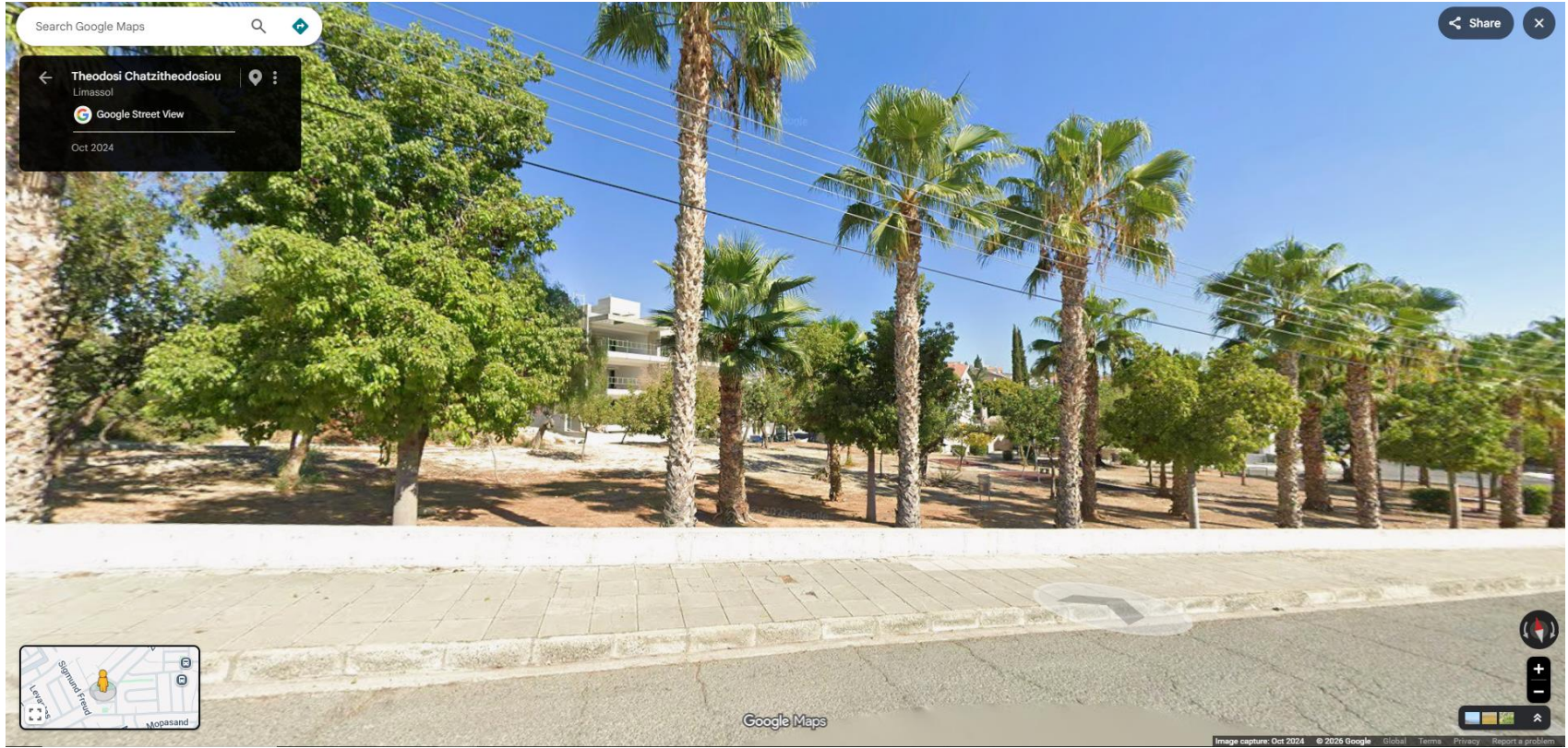
Υφιστάμενη Κατάσταση

ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3



Υφιστάμενη Κατάσταση

ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3



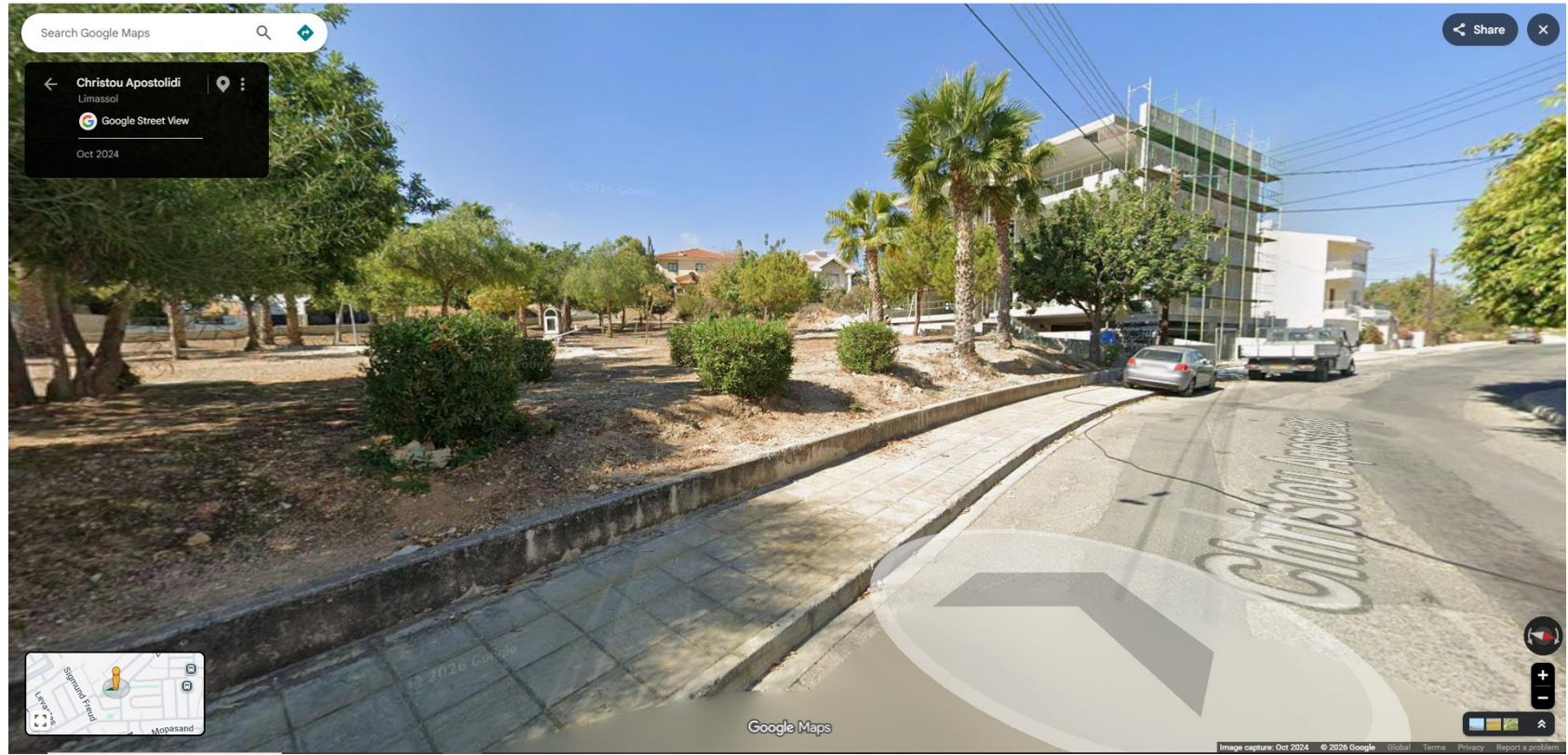
Υφιστάμενη Κατάσταση

ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3



Υφιστάμενη Κατάσταση

ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3



Υφιστάμενη Κατάσταση

ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3

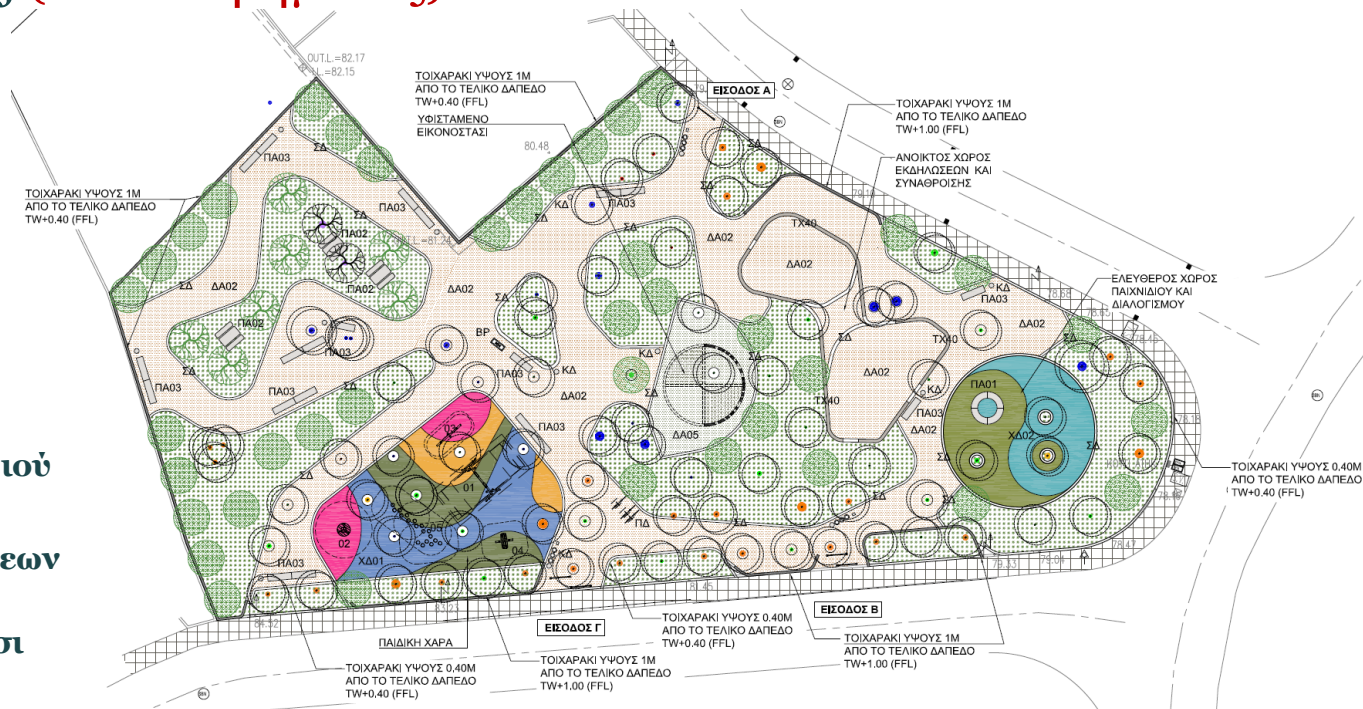


Υφιστάμενη Κατάσταση

ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3

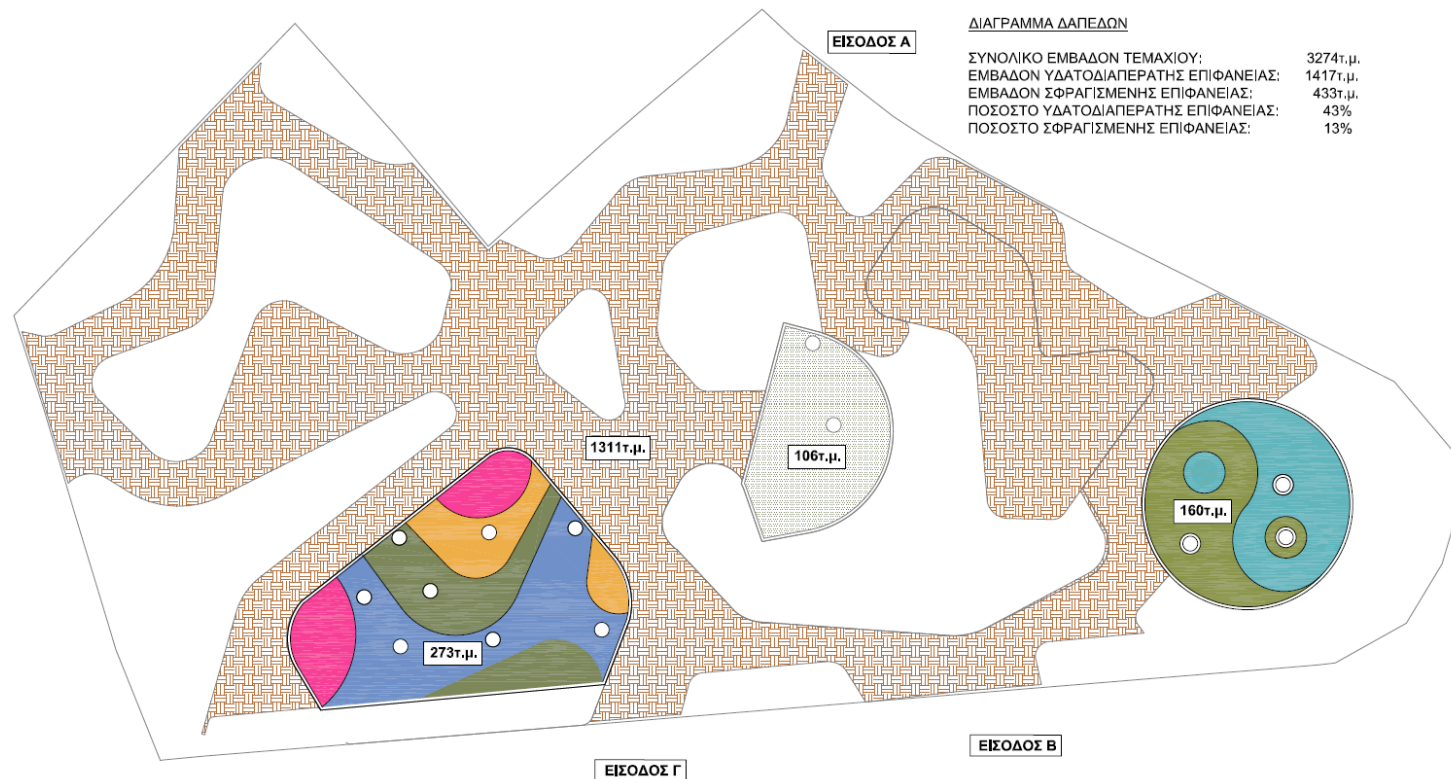
Προτεινόμενος (αναθεωρημένος) Σχεδιασμός

- ✓ Παιδική Χαρά
Καρουζέλ
Διπλή Κούνια
Τραμπάλα 2 θέσεων
Τραμπάλα 4 θέσεων
Japanese Steps
- ✓ Ελεύθερος χώρος παιχνιδιού
και διαλογισμού
- ✓ Ανοικτός χώρος εκδηλώσεων
και συνάθροισης
- ✓ (Υφιστάμενο) εικονοστάσι
- ✓ Ενίσχυση πρασίνου



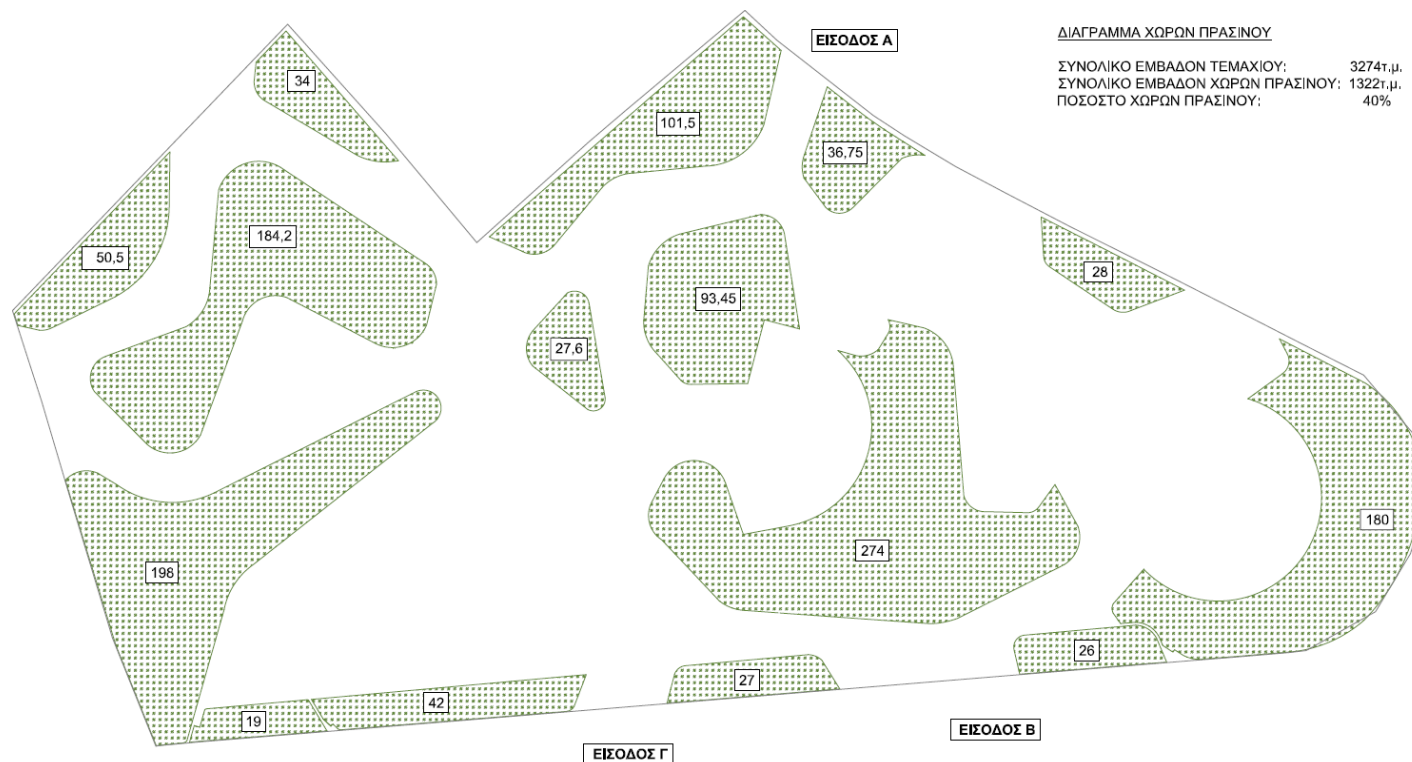
ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3

Διάγραμμα Δαπέδων



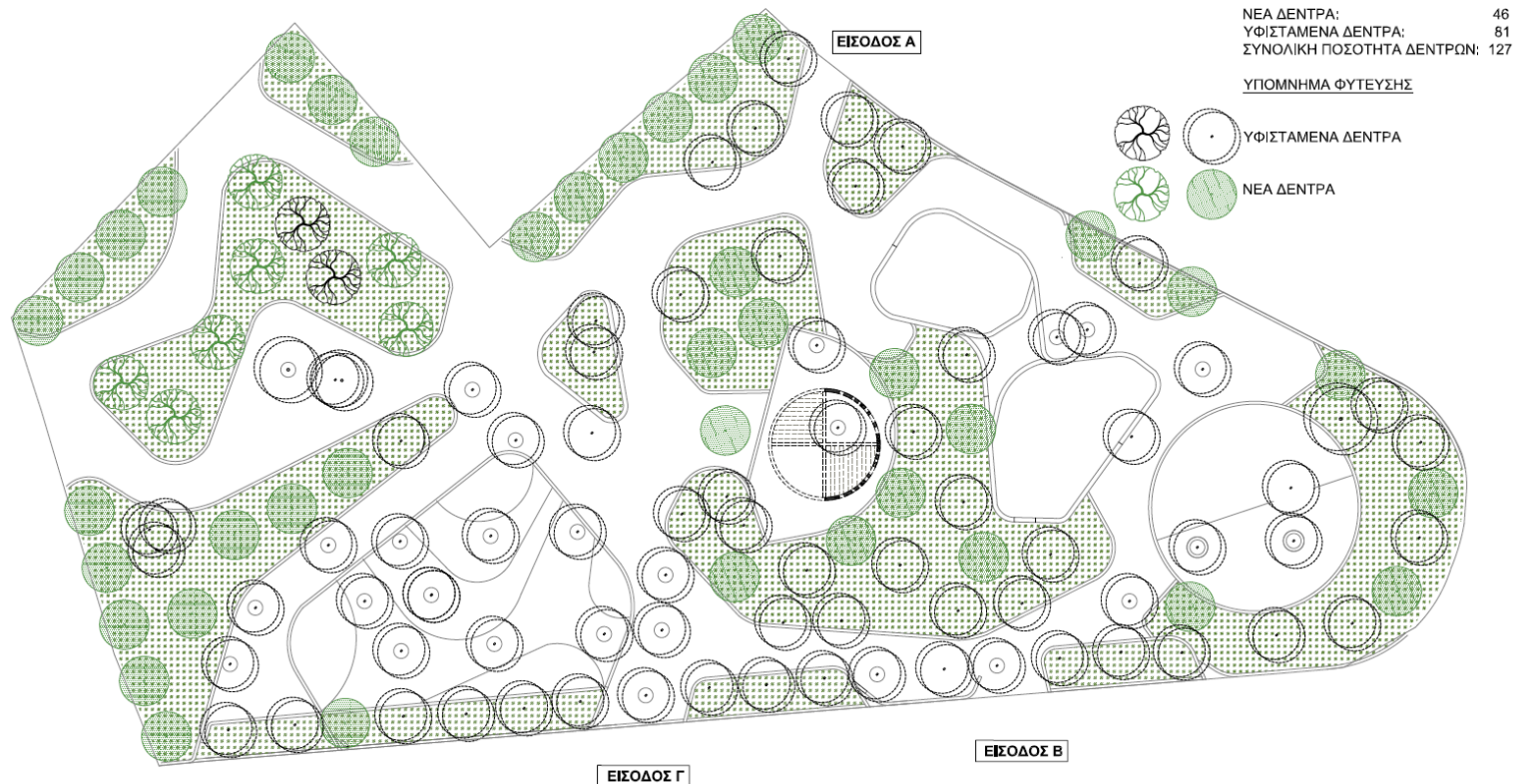
ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3

Διάγραμμα Πρασίνου



ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3

Διάγραμμα Φύτευσης



ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3

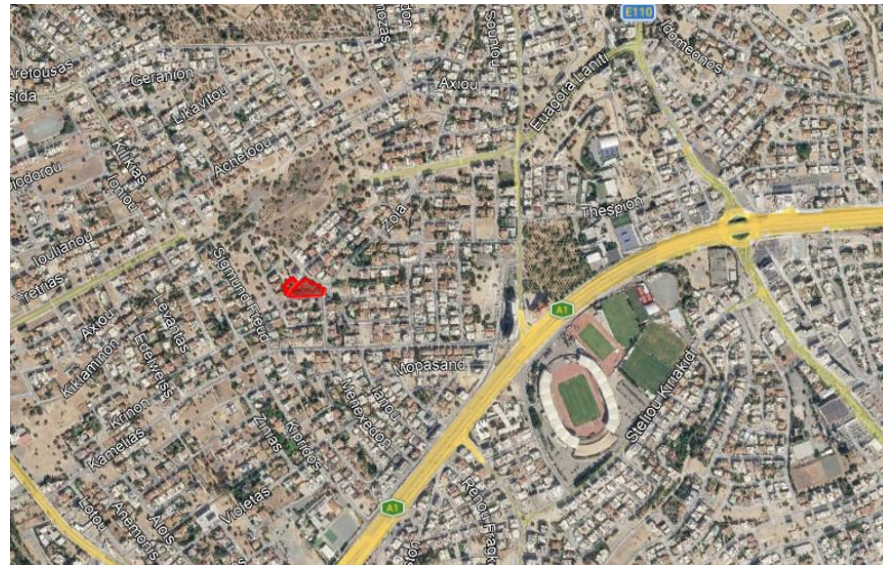
Συμβολή των οδών Έμιλ Ζολά και Χρίστου Αποστολίδη (Ενορία Αγίας Φυλάξεως)

Τεμάχια αρ. 2528 και 2529, Φ/Σχ. 54/41

Διαθέσιμο εμβαδόν πάρκου: 3.274 τ.μ.

Προτεινόμενο σύνολο σφραγισμένων χώρων: 433 τ.μ. (13%)

Αριθμός νέων δέντρων: 46



ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3

Σχεδιαστική Φιλοσοφία

- ✓ Η Πλατεία Δ3 διαμορφώνεται ως ένας ζωντανός και ασφαλής δημόσιος χώρος ήπιας δραστηριότητας, κοινωνικής συνάντησης και χαλάρωσης για όλες τις ηλικίες.
- ✓ Οι οργανικές χαράξεις οργανώνουν τις επιμέρους ζώνες παιχνιδιού, περιπλάνησης, καθιστικού, συνάθροισης και ξεκούρασης, σε συνδυασμό με φυσικά στοιχεία, φύτευση και σκίαση.
- ✓ Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη δημιουργία ενός συμβολικού και αναγνωρίσιμου χώρου, ο οποίος λειτουργεί ως σημείο αναφοράς, στάσης και χαλάρωσης για τον χρήστη. Στο πλαίσιο αυτό, προβλέπονται ελεύθεροι χώροι παιχνιδιού και περισυλλογής, καθώς και ένας ανοικτός χώρος συνάθροισης, κατάλληλος για κοινωνικές δραστηριότητες και εκδηλώσεις ήπιας μορφής. Η ευελιξία των χώρων επιτρέπει στην πλατεία να ανταποκρίνεται τόσο στις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων όσο και σε περιστασιακές συλλογικές δραστηριότητες.
- ✓ Παράλληλα, δημιουργείται ένας διακριτός χώρος αναφοράς και περισυλλογής γύρω από το υφιστάμενο εικονοστάσιο. Η θρησκευτική αναφορά ενισχύεται μέσω μιας ημικυκλικής διάταξης κτιστών και κατακόρυφων στοιχείων, που προσδίδει στον χώρο μνημονικό χαρακτήρα.
- ✓ Συνολικά, η πλατεία επιδιώκει να αποτελέσει έναν ποιοτικό και ευέλικτο δημόσιο χώρο που συνδυάζει το παιχνίδι, την κοινωνική ζωή, τη χαλάρωση και την επαφή με το φυσικό περιβάλλον.

ΠΛΑΤΕΙΑ Δ3

Φωτορεαλιστικές Απεικονίσεις















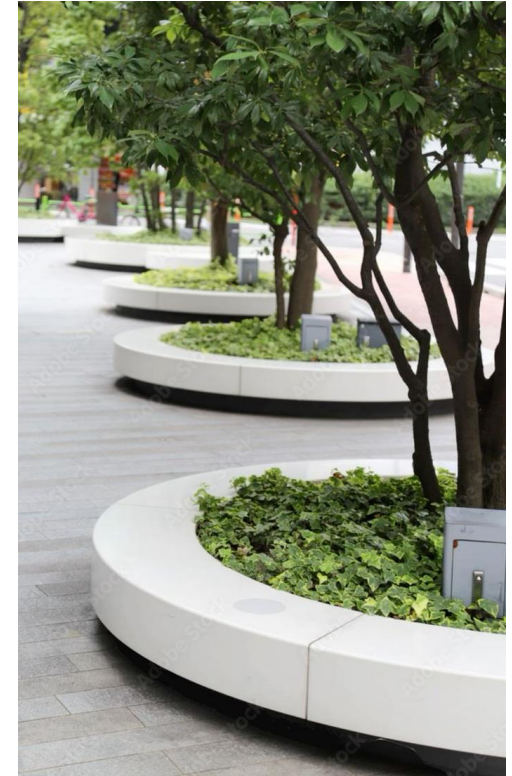
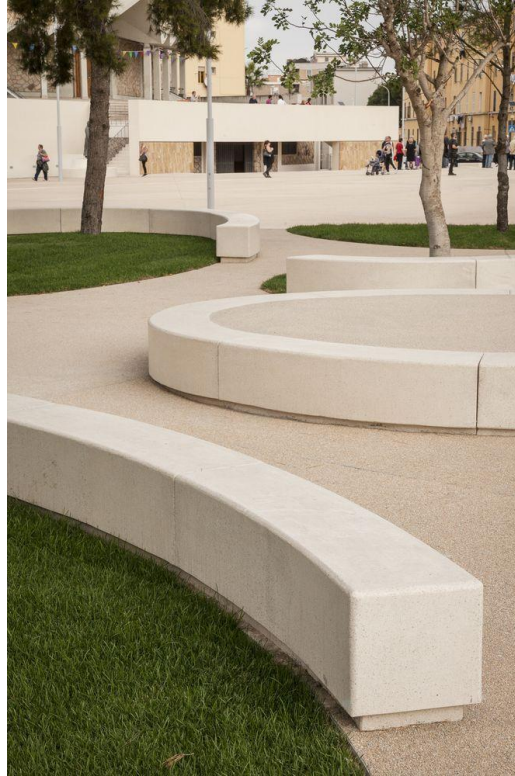






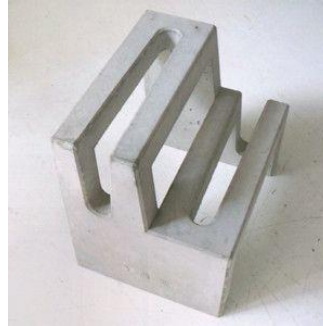
Αστικός Εξοπλισμός

- ✓ **Παγκάκια**
- ✓ Ποδηλατοστάτες
- ✓ Κάδοι Απορριμμάτων
- ✓ Εμπόδια αυτοκινήτων



Αστικός Εξοπλισμός

- ✓ Παγκάκια
- ✓ **Ποδηλατοστάτες**
- ✓ Κάδοι Απορριμμάτων
- ✓ Εμπόδια αυτοκινήτων



Αστικός Εξοπλισμός

- ✓ Παγκάκια
- ✓ Ποδηλατοστάτες
- ✓ **Κάδοι Απορριμμάτων**
- ✓ Εμπόδια αυτοκινήτων



Προτεινόμενα Υλικά



Πατημένο Χώμα (Πουρί) σε διαδρόμους



Υδατοδιαπερατοί (Permeable) Κυβόλιθοι σε διαδρόμους

Προτεινόμενα Υλικά



Χτενιστό Μπετόν (Brush Finish Concrete) σε διαδρόμους

Προτεινόμενα Υλικά

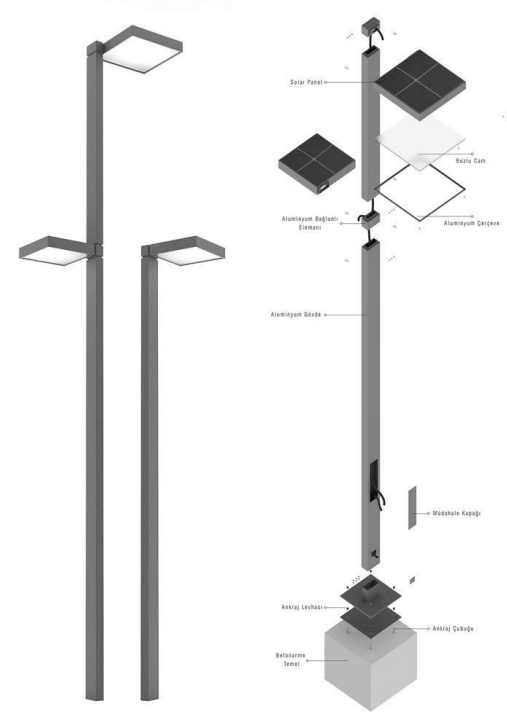


Ακρυλικό Επίστρωμα σε Αθλητικούς Χώρους



Ρευστό Δάπεδο Ασφαλείας σε Παιδικές Χαρές

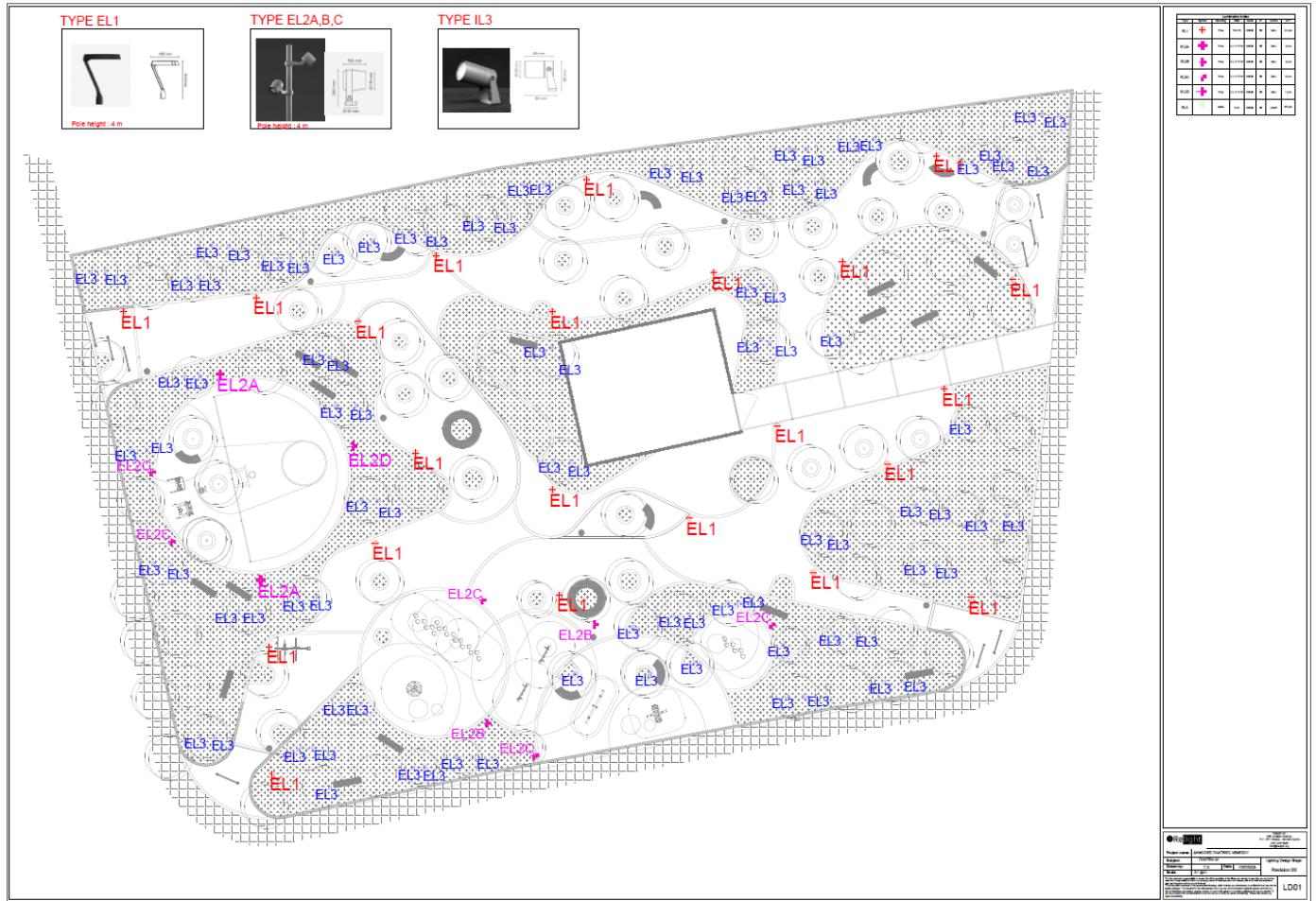
Φωτισμός



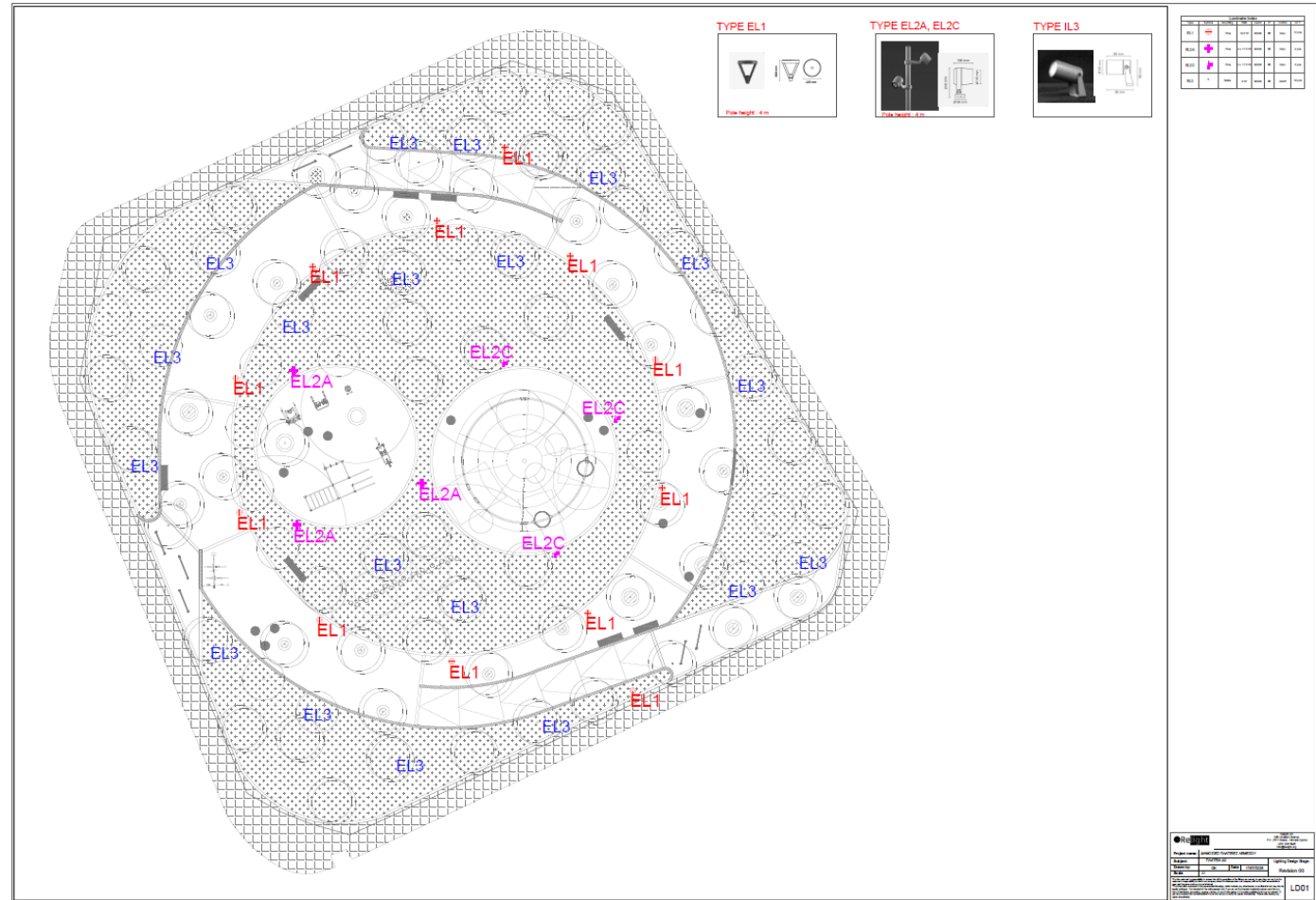
Φωτοβολταϊκού Τύπου Φωτιστικά Σώματα

ΠΛΑΤΕΙΑ Δ2

Φωτισμός



ΠΛΑΤΕΙΑ Δ2 Φωτισμός



Προτεινόμενα Φυτά / Θάμνοι

- ✓ Πικροδάφνη
- ✓ Δεντρολίβανο
- ✓ Μυρτιά
- ✓ Αγγελική
- ✓ Λαντάνα
- ✓ Καρίσσα
- ✓ Δάφνη
- ✓ Σχίνος
- ✓ Λεβάντα
- ✓ Θυμαρί
- ✓ Λευκόφυλλο
- ✓ Ρίγανη



Δεντρολίβανο



Σχίνος



Λευκόφυλλο



Λαντάνα



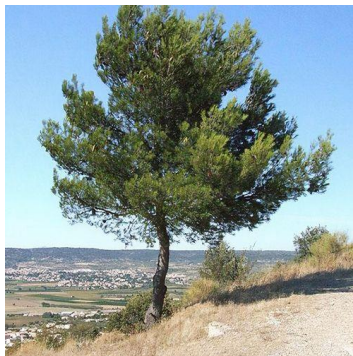
Μυρτιά



Λεβάντα

Προτεινόμενα Δέντρα

- ✓ Ελιά
- ✓ Μπαουχίνια
- ✓ Μελικοκιά /
Χαρουπόδεντρο
- ✓ Χάλεπος Πεύκη
- ✓ Πιπερόδεντρο
- ✓ Τιπουάνα
- ✓ Κυπαρίσσι



Χάλεπος Πεύκη



Τιπουάνα



Μπαουχίνια



Πιπερόδεντρο



Ελιά

Δημόσια Παρουσίαση



Δευτέρα 25 Μαΐου 2026



Πολιτιστικό Κέντρο Πάνος Σολομωνίδης

Σχόλια Παρευρισκόμενων

- ✓ Φωτισμός: Να χρησιμοποιηθεί κίτρινο χρώμα φωτός και όχι λευκό.
- ✓ Φωτιστικά σώματα: Να τοποθετηθούν συμβατικά φωτιστικά σώματα με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος από την ΑΗΚ και όχι φωτιστικά σώματα φωτοβολταϊκού τύπου.
- ✓ Τα τοιχαράκια περιμετρικά των πάρκων να έχουν χαμηλότερο ύψος (40 – 60 εκ.) από το προτεινόμενο (1 μ.).
- ✓ Προδηλατοστάτες: Να τοποθετηθούν στις εισόδους των πάρκων και όχι εντός των πάρκων.
- ✓ Στα μεγάλα πάρκα όπου υπάρχουν χώροι άθλησης να τοποθετηθούν βρύσες με πόσιμο νερό.

Τα πιο πάνω θα ληφθούν υπόψη στον τελικό σχεδιασμό.



Πρόσκληση σε δημόσια παρουσίαση

Ο Δήμος Λεμεσού σας προσκαλεί στη δημόσια
παρουσίαση του έργου:

ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΠΛΑΤΕΙΩΝ

ΔΕΥΤΕΡΑ 25 ΜΑΪΟΥ 16:00

Το έργο αφορά τις δημόσιες πλατείες που
βρίσκονται στις συνοικίες Ζακακίου,
Αποστόλων Πέτρου και Παύλου, Αγίας Φύλας,
Μέσα Γειτονιάς, Ομονοίας, Νεάπολης,
Αγίου Ιωάννη και Αγίου Νικολάου και υλοποιείται
στο πλαίσιο της ευρύτερης προσπάθειας αναβάθμισης
του αστικού περιβάλλοντος στη Λεμεσό.

Η παρουσίαση θα γίνει από τους μελετητές
Ευπαλίνος Μελετητική Ε.Π.Ε

📍 Πολιτιστικό κέντρο Πάνος Σολομωνίδης

Συνάντηση με Κατοίκους Περιοχής Δ3



Παρασκευή 31 Ιουλίου 2026



Δημοτικό Μέγαρο Λεμεσού

Σχόλια Κατοίκων Περιοχής Δ3

- α) Παιδικά Παιχνίδια: Προσθήκη 1 ακόμη διπλής κούνιας και 1 τραμπάλας (ήδη υπάρχει 1 και 1).
- β) Προσθήκη 1 παγκάκι (σύνολο 2 στο πάρκο) και 1 καλάθος αχρήστων κοντά σε κάθε διπλή κούνια.
- γ) Προσθήκη 1 λάμπας κοντά σε κάθε διπλή κούνια. Η λάμπα θα είναι χαμηλής έντασης και η λειτουργία της θα περιορίζεται αυτόματα από το ηλιοβασίλεμα έως τις 10 μ.μ.
- δ) Μονοπάτι κατάλληλο για παιδικά καροτσάκια από κάθε είσοδο προς τις κούνιες και τραμπάλες.
- ε) Φύτευση περισσότερων συμβατών δέντρων για μελλοντική σκίαση στα σημεία παιδικών παιχνιδιών. Να μην αποκοπεί κανένα από τα υφιστάμενα δέντρα.
- στ) Το καντηλάκι/εικονοστάσι παραμένει.

Τα πιο πάνω θα ληφθούν υπόψη στο σχεδιασμό.

Ερωτήσεις / Σχόλια / Εισηγήσεις

Σας Ευχαριστούμε

