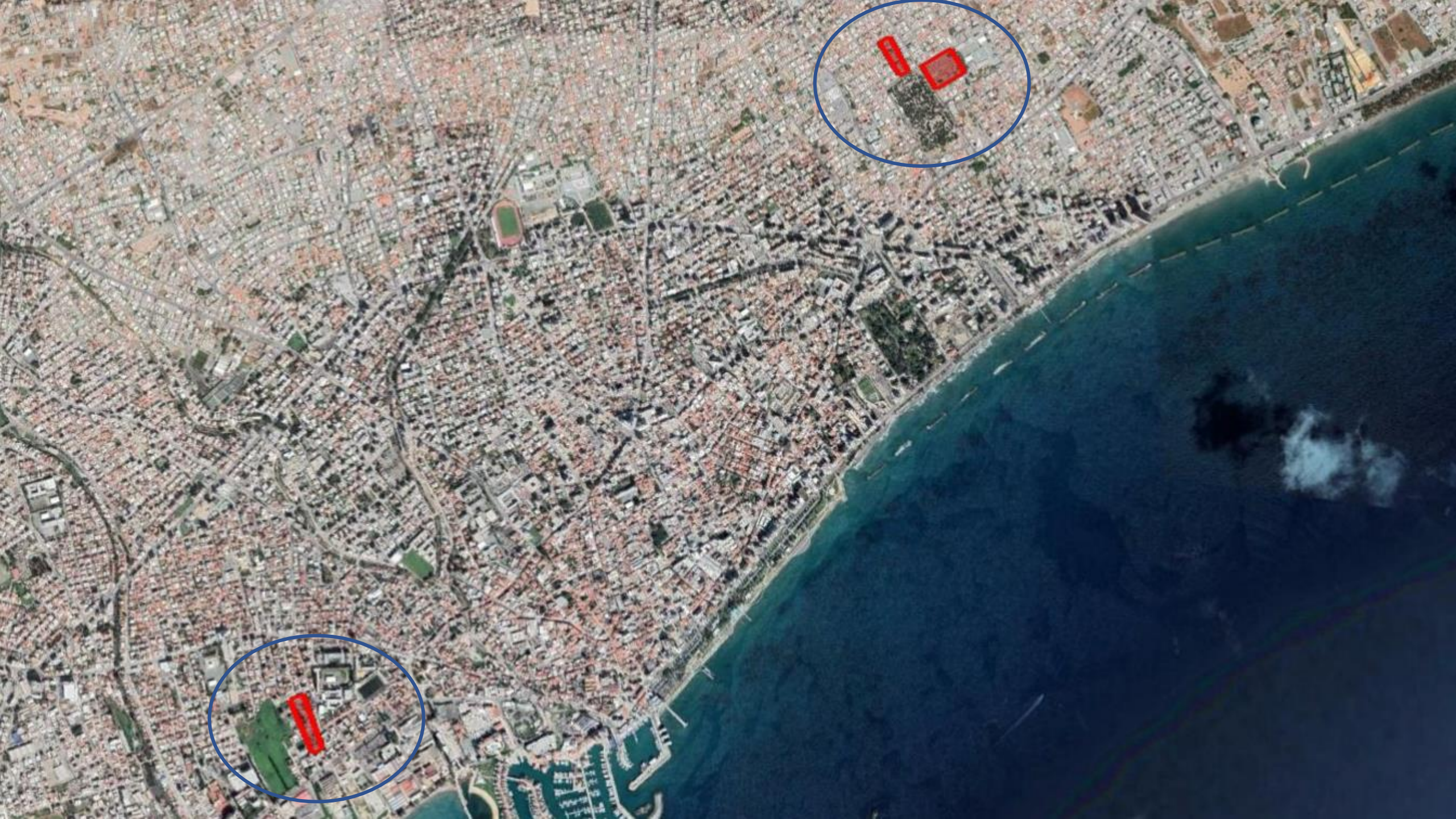




**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΕΜΕΣΟΥ**

Σύγχρονες Προκλήσεις

- Αυξημένη ζήτηση στέγης
- Μειωμένο κτιριακό απόθεμα προς ενοικίαση σε προσιτές τιμές
- Αύξηση χαμηλά και μέτρια αμειβόμενων νοικοκυριών
- Αδυναμία λήψης δανεισμού από χαμηλά και μέτρια αμειβόμενα νοικοκυριά
- Αύξηση αριθμού των φοιτητών
- Μεγάλη ανάγκη για παροχή κοινωνικής στέγης



Μέγεθος Ανάπτυξης

	Τεμάχιο	Επιφάνεια	ΣΔ	Επιφάνεια Ανάπτυξης (τ.μ.)	Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις (τ.μ.)	Οικιστική Ανάπτυξη (τ.μ.)
1	430	13.972,00	1,20	23.053,00*	2.305,00	20.748,00
2	889/816	7.213,00	1,20	11.901,00*	1.190,00	10.711,00
3	397	9.896,00	1,40	18.307,00*	1.830,00	16.477,00
Σύνολο				53.261,00*	5.325,00	47.936,00

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ: πέραν των 600

Όραμα

Δημιουργία μικρών **ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**, με βάση τις αρχές της **Αειφόρου Ανάπτυξης**

Βραχυπρόθεσμα και Μακροπρόθεσμα:

- Κοινωνικά Οφέλη
- Οικονομικά Οφέλη
- Περιβαλλοντικά Οφέλη



Σχέδιο Προσιτού Ενοικίου

- Έμφαση στην εκπόνηση και εφαρμογή σχεδίου για παροχή στέγης με προσιτό ενοίκιο
- Εισοδηματικά Κριτήρια
- Κάλυψη τρεχουσών αναγκών σε στέγη
- Διαχείριση – Συντήρηση



Χρήστες



Μονήρεις



Μονογονεϊκές
Οικογένειες



Οικογένειες



Ζευγάρια



ΑΜΕΑ



Τρίτη Ηλικία



Φοιτητές

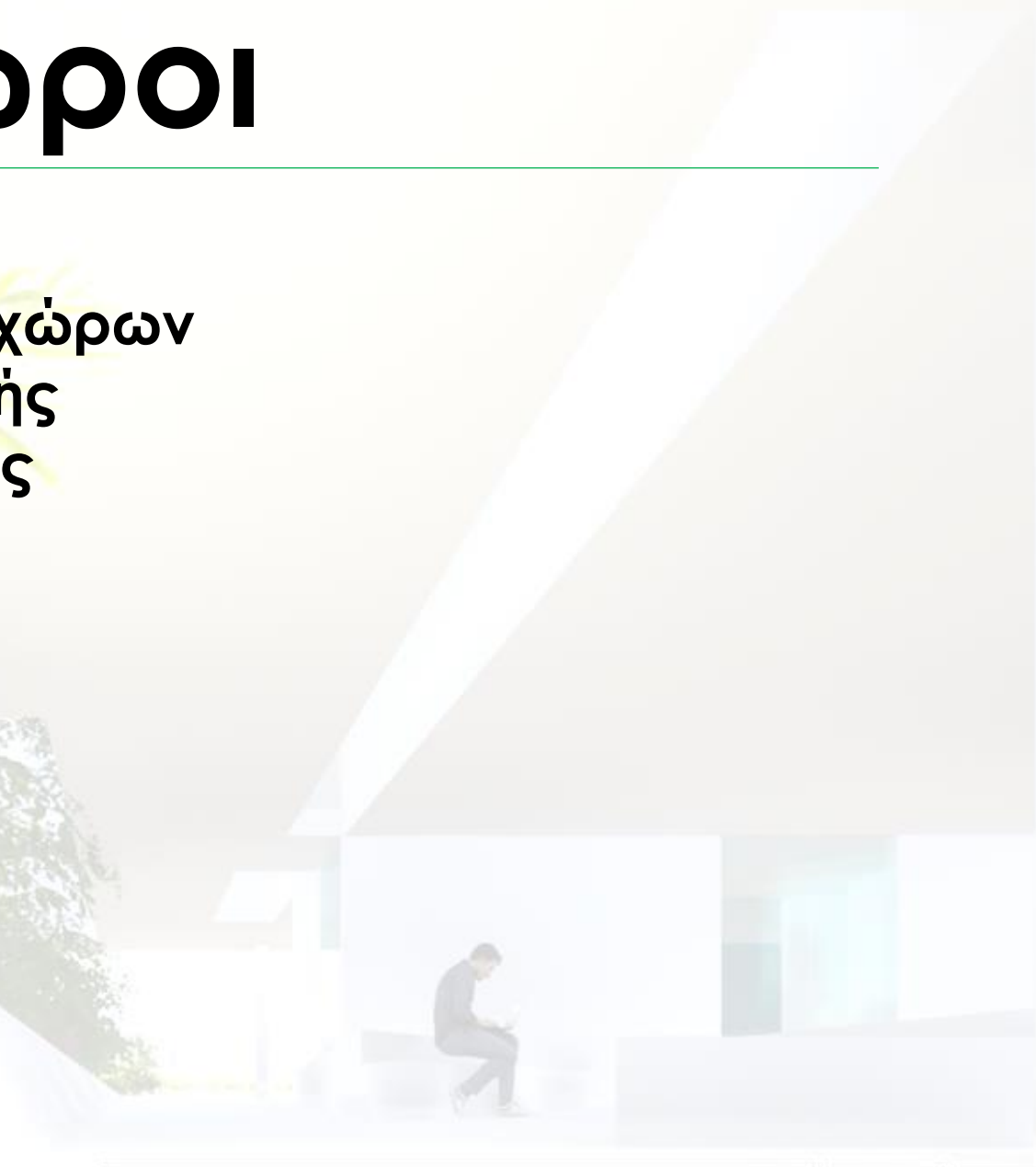
Κατοικία

- Καταρτισμός κτιριολογικού προγράμματος
- Ποικιλομορφία σε μέγεθος και είδος
- Αναπροσαρμογή κτιριολογικού προγράμματος ανάλογα με τις προβλεπόμενες ανάγκες



Κοινόχρηστοι Χώροι

- Ένταξη Πρασίνου
- Δημιουργία ελκυστικών υπαίθριων χώρων
- Βελτίωση μικροκλίματος της περιοχής
- Επίτευξη συνθηκών θερμικής άνεσης
- Αισθητική αναβάθμιση



Α' Φάση Έργου

- **144 Οικιστικές Μονάδες στον Άγιο Νικόλαο**
 - Θα υλοποιηθεί σε δύο στάδια, λόγω της ανάγκης μεταστέγασης υφιστάμενων ενοίκων.
 - Ο διαγωνισμός για την υλοποίηση των πρώτων 36 οικιστικών μονάδων, αναμένεται να προκηρυχθεί το δεύτερο τρίμηνο του 2022
- **87 Οικιστικές Μονάδες στον Άγιο Ιωάννη**
 - Ο διαγωνισμός για την υλοποίηση και των 87 οικιστικών μονάδων, αναμένεται να προκηρυχθεί το δεύτερο εξάμηνο του 2022

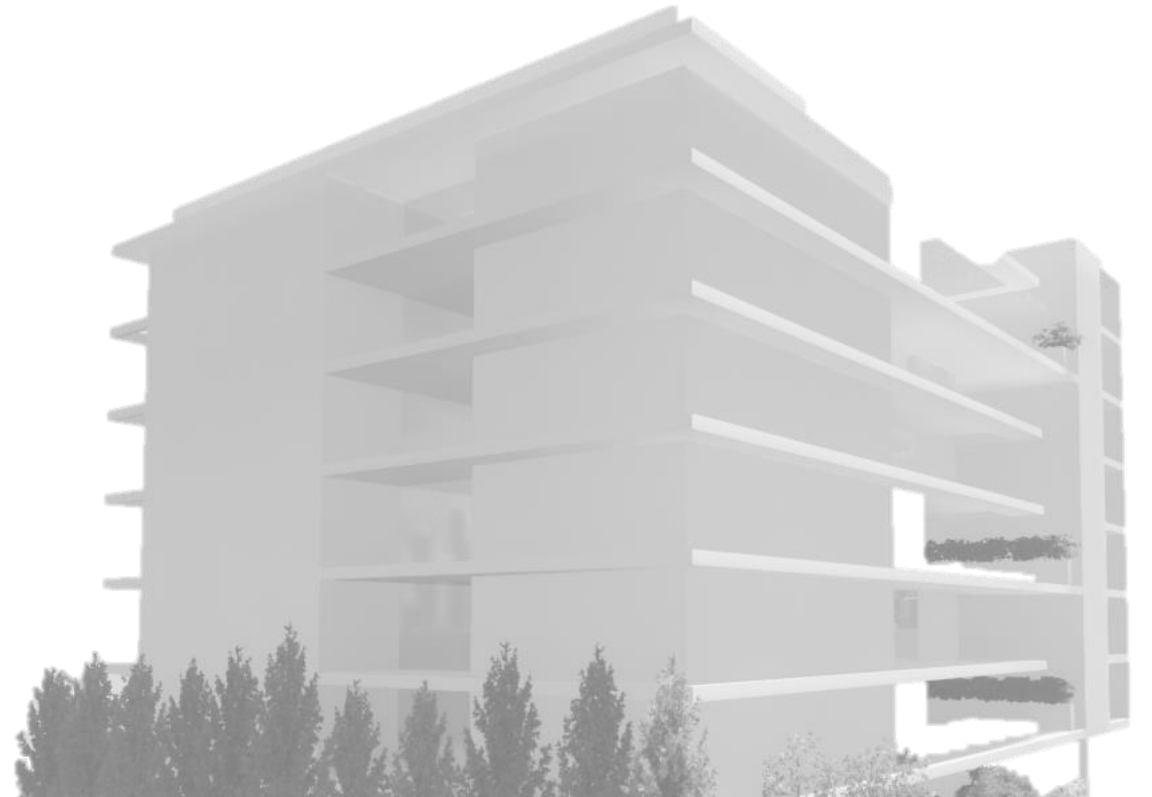


Δαπάνη

Αρχικός Προϋπολογισμός : €65.000.000
(Υλοποίηση σε Φάσεις)

- **Κτιριακές Εγκαταστάσεις: €62.000.000**
- **Κοινόχρηστοι Χώροι: €2.000.000**
- **Υποδομές: €1.000.000**

Προϋπολογισμός Α' Φάσης:
€25.000.000





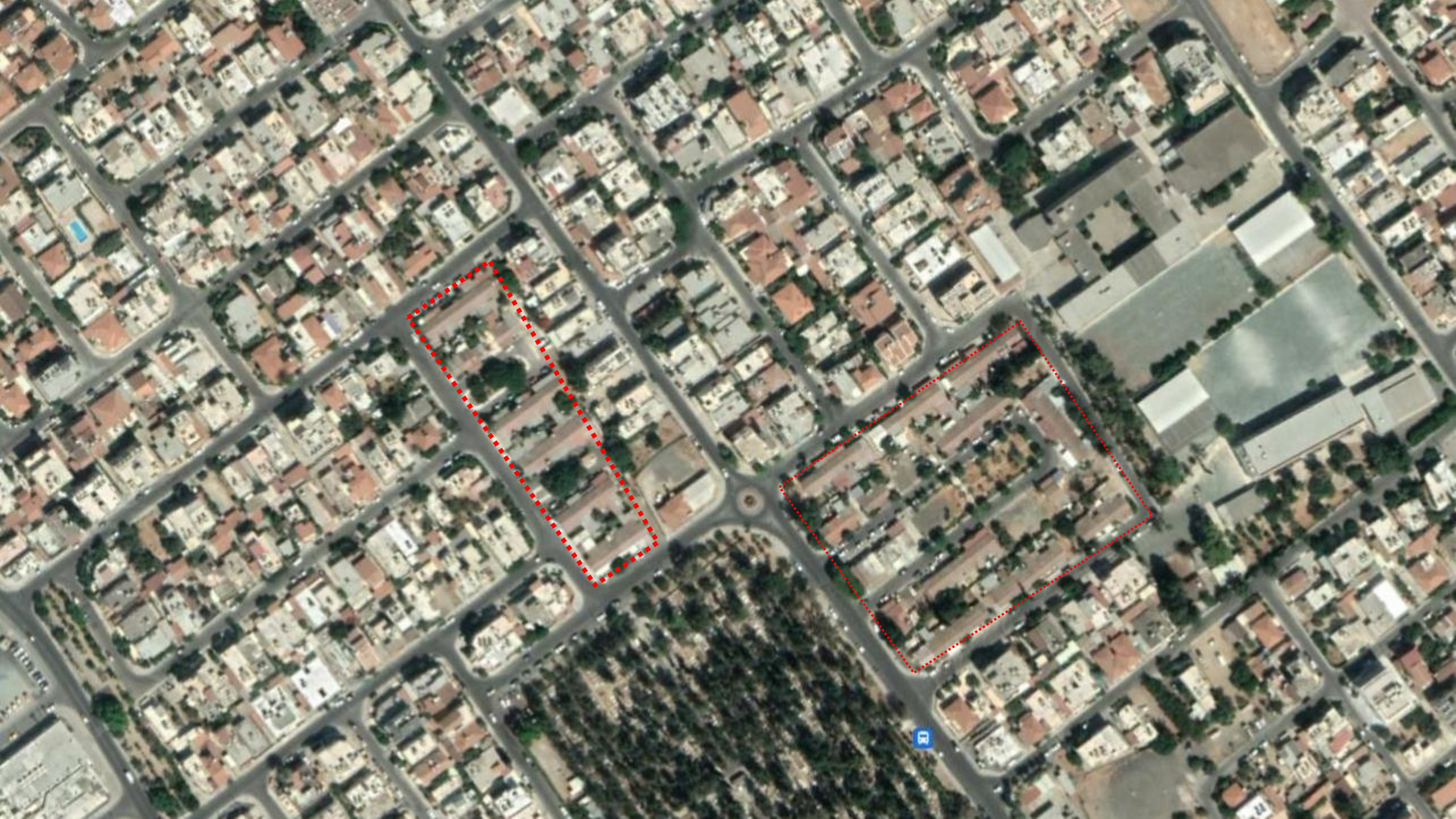
Υφιστάμενη Κατάσταση

Υφιστάμενη Κατάσταση





Υφιστάμενη Κατάσταση



DR

Πρόταση



Πρόταση



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Πρόταση



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

Πρόταση



TOMH

Παραδοτέα

144 Οικιστικές Μονάδες

- 25 μονάδες 1^{ος} Υπνοδωματίου
- 70 μονάδες 2 Υπνοδωματίων
- 43 μονάδες 3^{ων} Υπνοδωματίων
- 6 μονάδες 4^{ων} Υπνοδωματίων

36 Οικιστικές Μονάδες – Πρώτη Φάση Υλοποίησης

- 6 μονάδες 1^{ος} Υπνοδωματίου
- 12 μονάδες 2 Υπνοδωματίων
- 18 μονάδες 3^{ων} Υπνοδωματίων

Πρόταση



Πρόταση



Πρόταση



Πρόταση



Πρόταση



Πρόταση



Πρόταση





397

Υφιστάμενη Κατάσταση



Υφιστάμενη Κατάσταση



Υφιστάμενη Κατάσταση



Υφιστάμενη Κατάσταση







Πρόταση



Πρόταση



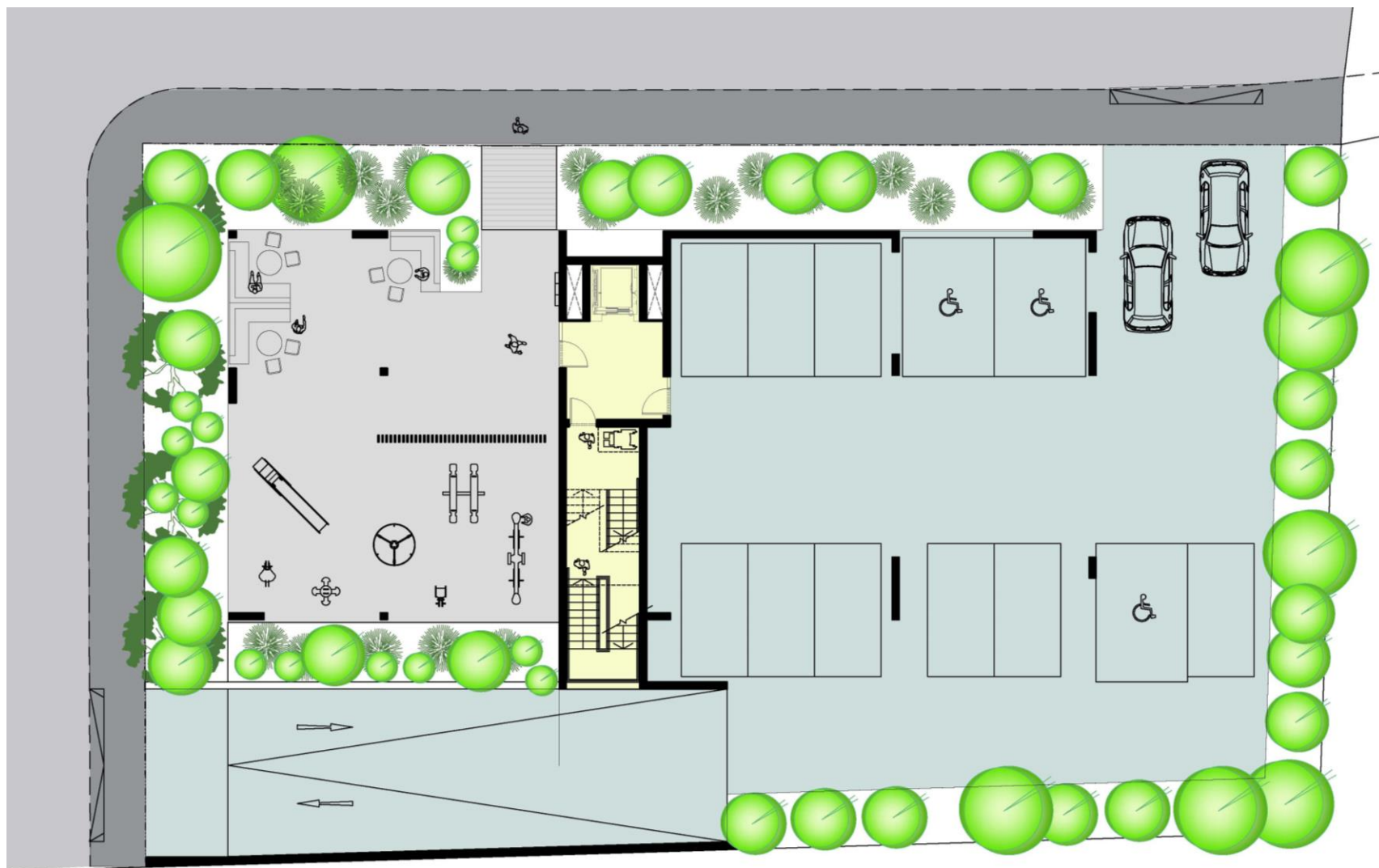
ΚΤΙΡΙΟ Α'
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Πρόταση



ΚΤΙΡΙΟ Α'
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

Πρόταση



ΚΤΙΡΙΟ Β'
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Πρόταση



ΚΤΙΡΙΟ Β'
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

Παραδοτέα

87 Οικιστικές Μονάδες

- 21 μονάδες 1^{ος} Υπνοδωματίου
- 43 μονάδες 2 Υπνοδωματίων
- 16 μονάδες 3^{ων} Υπνοδωματίων
- 7 μονάδες 4^{ων} Υπνοδωματίων



Πρόταση



Πρόταση



Πρόταση



Πρόταση



Πρόταση



Πρόταση



Πρόταση



Πρόταση



Διαχείριση και Συντήρηση

- Κύριος Στόχος είναι η ομαλή λειτουργία και βιωσιμότητα τόσο των κτιριακών εγκαταστάσεων, όσο και των κοινόχρηστων χώρων
- Από κοινού διαχείριση και συντήρηση της ανάπτυξης σε συνεργασία με ιδιωτικό τομέα





..... Γιατί η Στέγη είναι Δικαίωμα

Ευχαριστούμε!

