



ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ 2019-2021



Δήμος Λεμεσού

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2019:

- Προχωρεί η υλοποίηση νέων έργων
- Οι αποφάσεις μετατρέπονται σε έργα



- Κυρίαρχος μας στόχος: ένας σύγχρονος δήμος – μια πόλη της ανάπτυξης, του πολιτισμού και της κοινωνικής ευαισθησίας
- Διαμόρφωση των πολιτικών του Δήμου στη βάση ολοκληρωμένων σχεδιασμών και μελετών
- Το 2019 μπαίνουμε στο στάδιο της υλοποίησης αποφάσεων για σημαντικά έργα
- Αναπτυξιακός προϋπολογισμός €48 εκατομμυρίων
- Πρώτη προτεραιότητα η καθαριότητα της πόλης μας
- Ο Δήμος προχωρεί σε καινοτομίες στα πολιτιστικά
- Προώθηση στοχευμένων μέτρων κοινωνικής πολιτικής (άστεγοι, κοινωνική στέγη)



Δήμος Λεμεσού

10 ΠΥΛΩΝΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΩΝ

1. ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΗΣ
2. ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ
3. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
4. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ
5. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ –
ΠΡΑΣΙΝΟ – ΡΥΠΑΝΣΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ - ΔΡΟΜΟΙ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ
6. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
7. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΔΗΜΟΥ
8. ΝΕΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
9. ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ
10. ΑΛΛΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ



Δήμος Λεμεσού

1. ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΗΣ

Ψηλότερη απόδοση – χαμηλότερο κόστος –
καλύτερη εξυπηρέτηση του δημότη

- Αναδιοργάνωση – προωθείται νέο οργανόγραμμα
- Μηχανογράφηση - ολοκληρωμένο οριζόντιο σύστημα
- Εσωτερικός έλεγχος – πρόσληψη Εσωτερικού Ελεγκτή
- Διαχείριση Στόλου – υλοποίηση μελέτης ΚΕΠΑ
- Ανακύκλωση – πιλοτικό πρόγραμμα 200 κατοικιών
- Νέο Τηλεφωνικό Κέντρο
- Συνεργείο Άμεσης Δράσης



Δήμος Λεμεσού

ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Η Λεμεσός μου!

#mylimassol



CALL **LIMASSOL**

77777788

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ



ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
www.limassolmunicipal.com.cy



Συνεργείο Άμεσης Δράσης



Δήμος Λεμεσού

2. ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ

- Προχωρούν απρόσκοπτα οι κατασκευαστικές εργασίες των συγχρηματοδοτούμενων έργων των Δυτικών Συνοικιών
- Προώθηση του σημαντικού έργου της αποχέτευσης ομβρίων υδάτων της Οδού Ναβαρίνου σε συνεργασία με τον ΣΑΛΑ
- Αρχίζει εντός του 2019 η υλοποίηση της Α' φάσης της Ανάπλασης του Ιστορικού Κέντρου της Αγίας Φύλας
- Προώθηση σημαντικών για την πόλη Πολεοδομικών Έργων:
 - Γ' Φάση οδού Αγίας Φυλάξεως
 - Β' Φάση Σύνδεσης Παραλιακού με Φραγκλίνου Ρούσβελτ
- Ολοκλήρωση οδού Ευαγόρα Λανίτη (αντιπλημμυρικό έργο και ταυτόχρονα απάμβλυνση του κυκλοφοριακού προβλήματος των βόρειων του αυτοκινητόδρομου περιοχών)



Ολοκλήρωση εργασιών ανάπλασης πάρκου της οδού Νίκου Ρούσου



Δήμος Καλαμάτας

Αναβάθμιση Πλατείας Συντάγματος: υπό κατασκευή



ΔΗΜΟΣ ΛΕΦΚΑΡΑΣ

Ανάπλαση Μισιαούλη Καβάζογλου: άρχισαν οι κατασκευαστικές εργασίες



Δήμος Λεμεσού

3. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2019

- Έναρξη εργασιών για 2 περιβαλλοντικές γειτονιές, στον Άγιο Σπυρίδωνα και Άγιο Νικόλα
- Τοπικά έργα στο Ζακάκι και στην Αγία Φύλα
- Κατασκευαστικά έργα για το Γήπεδο ΑΕΤΟΥ
- Κατασκευαστικά έργα για την Α' φάση του παραρτήματος της Δημοτικής Βιβλιοθήκης στις Αποθήκες ΓΕΒΟ
- Βελτιωτικά έργα στο Δημόσιο Κήπο (αναβάθμιση Παιδότοπου, αντικατάσταση και νέος εξοπλισμός στο Δημοτικό Κηποθέατρο, μελέτη για τη στελέχωση-λειτουργία-αναβάθμιση του Ζωολογικού Κήπου)



Δήμος Λεμεσού

ΑΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ: Τετράγωνο: Ηλυσίων-Πηγάσου-Νηρέως-

Ηριγόνης: ενίσχυση δεντροστοιχιών, δημιουργία παρόδιων χώρων στάθμευσης, διαπλάτυνση πεζοδρομίων, μέτρα κυκλοφοριακής ύφεσης και ποδηλατόδρομος

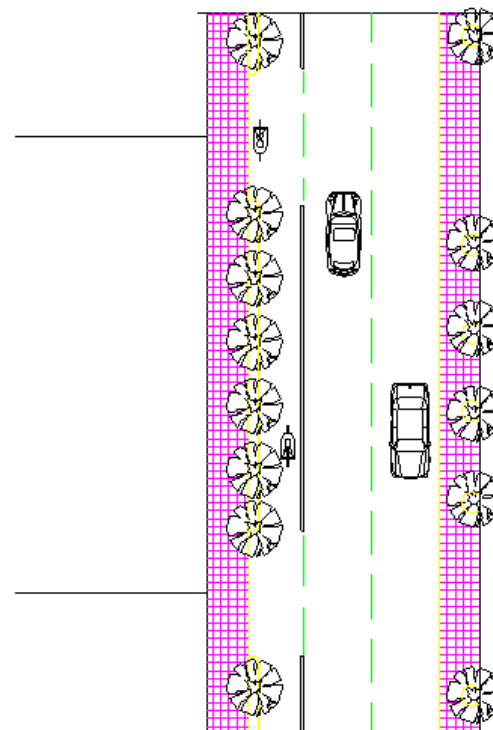
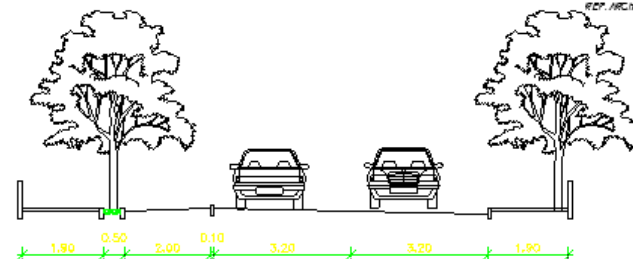


ΣΧΗΜΑ 3/1/4

ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 12,80m

ΑΜΦΙΔΡΟΜΗ ΚΙΝΗΣΗ ΜΕ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟ
ΚΑΙ ΑΝΥΨΝΑ ΣΤΗΝ ΜΙΑ ΠΛΕΥΡΑ

REF. ΠΡΩΤΟΣΥΝΤΑΞΗ



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ



Δήμος Λεμεσού

4. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΕΓΑΛΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ

- Πολιτική για τις μεγάλες αναπτύξεις και τα ψηλά κτήρια με υπευθυνότητα
- Ισορροπημένες προσεγγίσεις
- Πρωτοβουλίες σε σχέση με τις στρατηγικές μελέτες επιπτώσεων στο περιβάλλον και της διεύρυνσης των αντισταθμιστικών μέτρων για πολιτιστικές υποδομές και κοινωνική στέγη



11 ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΨΗΛΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΕΜΕΣΟΥ:

- 1 ΕΧΟΥΝ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ (M.G. Olympic Residence L1d- στον παραλιακό δρόμο («Δίδυμοι Πύργοι»). Δύο κτίρια 18 ορόφων).
- 2 ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ (The One (Pafilia Property Developers) – στον παραλιακό δρόμο (στο τεμάχιο της παλιάς ΕΤΚΟ δίπλα από την Olympic Residence). Κτίριο 36 ορόφων, και Cedar Oasis (Kip Cosulting Ltd) - Λεωφ, Αρχ. Μακαρίου Γ' (πρώην κλινική Τριτοφτίδη), κτίριο 16 ορόφων).
- 5 ΕΧΟΥΝ ΕΚΔΟΘΕΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ –δεν έχουν αρχίσει ακόμα
- 3 ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ



Δήμος Λεμεσού

5. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΤΗΤΑ: Κυκλοφοριακό-καθαριότητα- πράσινο- ρύπανση θάλασσας- δρόμοι- πεζοδρόμια

- Δράσεις στο κυκλοφοριακό: Μέτρα κυκλοφοριακής ύφεσης από το ΣΒΑΚ, αναβάθμιση χώρου στάθμευσης στην οδό Θεμιστοκλέους, Park and Ride στο τεμάχιο Επαμεινώντα, Χώρος Στάθμευσης Φερζίτ Πασιά, Μελέτη για το κυκλοφορικό της Αγίας Φύλας
- Καθαριότητα - Πρώτη προτεραιότητα του Δήμου: αυξημένο προσωπικό (πρόσληψη επιπρόσθετου ωρομίσθιου προσωπικού), βελτίωση μηχανικών μέσων (αγορά σκυβαλοφόρων και σαρώθρου), αποτελεσματικότερη αστυνόμευση και επιβολή εξωδίκων
- Πράσινο: αύξηση συχνότητας περιποίησης των πάρκων, όλα τα πάρκα καθαρίζονται τουλάχιστο 1 φορά τη βδομάδα
- Ρύπανση θάλασσας: Κτίζουμε και βελτιώνουμε τα φετινά καλά αποτελέσματα καταπολέμησης της θαλάσσιας ρύπανσης
- Δρόμοι – Πεζοδρόμια: Αυξημένα κονδύλια στον προϋπολογισμό





ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΡΥΠΑΝΣΗ:
κτίζουμε πάνω στα καλά
αποτελέσματα του 2018



Δήμος Λεμεσού

6. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

- Προχωρούν τα κατασκευαστικά έργα στη Α' Δημοτική Αγορά
- Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Πλατείας Ηρώων - Α' φάση
- Επαναλειτουργία ΓΣΟ



Α' Δημοτική Αγορά



Δήμος Λεμεσού

7. ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ **ΔΗΜΟΥ**

- **Ανάπτυξη τεμαχίου Εναερίου με την μέθοδο του BOT: Δημόσιος χώρος στάθμευσης – Δημόσια πλατεία – Πολιτιστικό Κέντρο – Εμπορική ανάπτυξη για ενίσχυση των οικονομικών του Δήμου**
- **Ταμείο Πολιτισμού**
- **Αντικατάσταση Λαμπτήρων Ο/Φ με LED**



8. ΝΕΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

- Μεγάλα Μπαλέτα – διεθνούς φήμης παραστάσεις με συμμετοχή και κυπρίων χορευτών
- Αναβάθμιση Καρναβαλιού και Γιορτής του κρασιού
- Μελέτη για Μουσείου Καρναβαλιού στο Πάνος Σολομωνίδης
- Ενιαία Πολιτική εικαστικών τεχνών – Αποθήκες Παπαδάκη – αναβάθμιση Δημοτικής Πινακοθήκης
- Νέοι θεσμοί (Ορχήστρα Εγχόρδων, ετήσια παράσταση όπερας)



9. ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ

- Κοινωνική στέγη και προσιτή κατοικία:
Πρόταση για ανέγερση 520 κατοικιών
στον Άγιο Νικόλα και Άγιο Ιωάννη
- Κέντρο Προσωρινής Φροντίδας
Αστέγων στον Άγιο Παντελεήμονα
- Αντισταθμιστικά μέτρα κοινωνικής
στέγης για τις μεγάλες αναπτύξεις



Πρόταση Δήμου Λεμεσού για ανέγερση 520 οικιστικών μονάδων για κοινωνική στέγη και προσιτή κατοικία στη Λεμεσό.

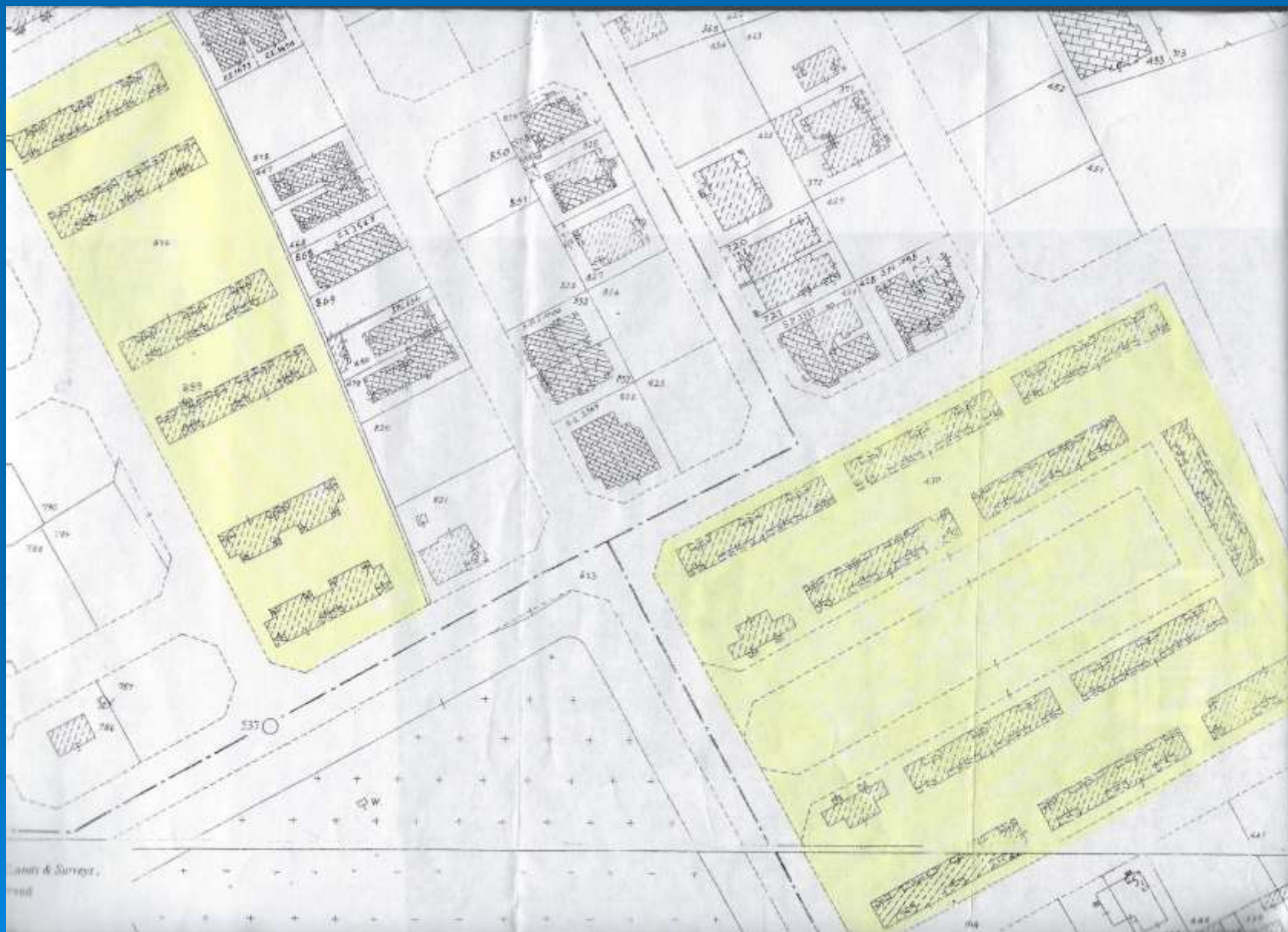
Ανάπτυξη 3 τεμαχίων δημοτικής ιδιοκτησίας στη Λεμεσό (2 στην περιοχή του Αγίου Νικολάου και 1 στην περιοχή του Αγίου Ιωάννη), για ανέγερση οικιστικών μονάδων οι οποίες να διατεθούν ως κοινωνική στέγη και προσιτή κατοικία.

Στα τρία τεμάχια, συνολικού εμβαδού 31,081 τ.μ., ήταν κτισμένες από τη δεκαετία του 1940 οι γνωστές εργατικές πολυκατοικίες, στις οποίες διέμεναν δεκάδες χαμηλοεισοδηματικών οικογενειών. Παρά το γεγονός ότι εδώ και αρκετά χρόνια κρίθηκαν κατεδαφιστέες λόγω στατικών και άλλων προβλημάτων, αριθμός οικογενειών εξακολουθούν να ζουν ακόμα εκεί.



Δήμος Λεμεσού

Πολυκατοικίες Αγίου Νικόλα



Δήμος Λεμεσού

59/010302

59/020101

59/010304

59/020103

1 centimeter = 20 meters



- Συγκεκριμένα, η πρόταση αφορά στην ανέγερση οικιστικών μονάδων καθαρού συνολικού εμβαδού 41,725 τ.μ.
- Στο δομήσιμο αυτό εμβαδόν λήφθηκε υπόψη το κίνητρο για κοινωνική στέγη που προβλέπει αύξηση του συντελεστή δόμησης κατά 25%.
- Μα βάση το συνολικό αυτό εμβαδόν, είναι δυνατόν να ανεγερθούν αριθμός οικιστικών μονάδων διαφόρων συνδυασμών μεγεθών.
- Ενδεικτικά είναι δυνατή η ανέγερση 520 διαμερισμάτων ως εξής:
 - 400 διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων, εμβαδού 86 τ.μ.
 - 120 διαμερίσματα 1 υπνοδωματίου, εμβαδού 62 τ.μ



Πρόταση για 600 οικιστικές μονάδες (250 2-υπνοδωματίων και 350 ενός-υπνοδωματίου)

A/A	Αριθμός Τεμαχίου	Εμβαδό Τεμαχίου (m ²)	Χώρος Πρασίνου 15%		Φύλλο/Σχέδιο	Πολεοδ. Ζώνη	Συντελεστής Δόμησης	Δομήσιμα μέτρα (m ²)	Κίνητρα Κοινωνικής Στέγασης Προσθήκη *25% (m ²)	Συνολικό επιτρ. εμβαδό (m ²)	/75τμ. για 2 υπνοδ. /50 για 1υπνοδ.
1	430	13972	2095	11876	54/510401	ΕΒ5/ Κα4	120%	14251	3562	17813	
2	889/816	7213	1081	6131	54/510401	Κα4	120%	7357	1839	9196	
3	397	9896	1484	8411	59/020101	Κα3	140%	11775	2944	14719	
										41728	

Συνολικό Εμβαδό 41728 τμ.

/86 για 2 υπνοδ.	/62 για 1 υπνοδ.
485 διαμερίσματα	673 διαμερίσματα
*35% = 170	*35%=236



Δήμος Λεμεσού

- Τα 520 αυτά διαμερίσματα θα κτιστούν και θα διατεθούν τα επόμενα 5 χρόνια είτε προς ενοικίαση είτε προς αγορά σε νέα ζευγάρια και οικογένειες, στη βάση εισοδηματικών κριτηρίων με τρόπο που να διασφαλίζει την ισορροπημένη σύνθεση των ενοίκων της κάθε πολυκατοικίας και να αποφεύγεται η γκετοποίηση των άπορων οικογενειών.
- Ο Δήμος θα συζητήσει με το Υπουργείο Εσωτερικών διάφορες εναλλακτικές μεθόδους για αξιοποίηση της δημοτικής κτημοσύνης, για τις οποίες θα πρέπει το Υπουργείο Εσωτερικών να προωθήσει τα ανάλογα νομοθετικά πλαίσια.
- Ο Υπουργός Εσωτερικών εξέφρασε την υποστήριξη του προς την πρόταση του Δήμου Λεμεσού και την ετοιμότητα του Υπουργείου του να συνεργαστεί με το Δήμο Λεμεσού.



Δήμος Λεμεσού

Δημιουργία Κέντρου Προσωρινής Φιλοξενίας Αστέγων

- Το κέντρο θα λειτουργήσει σε υποστατικά που θα παραχωρήσει ο Δήμος για το σκοπό αυτό. Το κέντρο αυτό δεν θα έχει στόχο τη μόνιμη και μακροπρόθεσμη στέγαση, αλλά μια άμεση, ολιγοήμερη φροντίδα μέχρι να βρεθούν μονιμότερες λύσεις για κάθε περίπτωση.
- Η πρόταση αφορά χώρο στο Κτιριακό Συγκρότημα Άγιος Παντελεήμονας, το οποίο είναι δημοτική κτημοσύνη, και ο οποίος αφού διαμορφωθεί κατάλληλα, θα μπορεί να φιλοξενήσει μέχρι 10 άτομα (5 άνδρες και 5 γυναίκες) για παραμονή μερικών ημερών.



Δήμος Λεμεσού

10. ΑΛΛΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΙ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ

- Αίτημα για εξασφάλιση αριθμού ακινήτων του Συνεργατικού Ταμιευτηρίου Λεμεσού
- Ετοιμάζεται πρόταση για χρήση μέρους τεμαχίου Νέμιτσα για Κέντρο Πολιτισμού
- Έναρξη διαδικασίας για σχεδιασμό Περιαστικού Πάρκου σε συνεργασία με τους Δήμους της μείζονος Λεμεσού
- Πρόταση προς τον ΚΟΑ για κλειστό κολυμβητήριο στην Αγία Φύλα





Σας ευχαριστώ.



Δήμος Λεμεσού