

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Ανέγερση Μνημείου Μιχάλη Κακογιάννη στο Δήμο Λεμεσού

Η συμφωνία αυτή έγινε την ημέρα του μήνα Οκτωβρίου 2023 μεταξύ του Δήμου Λεμεσού, που από τώρα και στο εξής θα καλείται Αναθέτουσα Αρχή από τη μια, και τ... .., ο/η οποίος/α από τώρα και στο εξής θα καλείται «ο/η Ανάδοχος», από την άλλη.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ η Αναθέτουσα Αρχή προτίθεται να αναθέσει την ανέγερση μνημείου στην Πλατεία Μιχάλη Κακογιάννη που βρίσκεται στην είσοδο του παλιού λιμανιού, όπως δεικνύεται στα συνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας συμφωνίας, εργασία η οποία από τώρα και στο εξής θα καλείται «το Έργο».

Με βάση τους Όρους του Διαγωνισμού ανατίθεται στον/ην Ανάδοχο η εκτέλεση του Έργου.

ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΑΥΤΗ ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Η αμοιβή για την εκτέλεση του Έργου, που από τώρα και στο εξής θα καλείται «η Συνολική Τιμή του Έργου» είναι, σύμφωνα με τους Όρους του Διαγωνισμού, €60.000 (εξήντα χιλιάδες ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες εκτέλεσης, μεταφοράς, εγκατάστασης, φωτισμού και τελικής παράδοσης.

2. Η πληρωμή του ποσού προς τον/ην Εικαστικό θα γίνει ως ακολούθως: Χορήγηση προκαταβολής ύψους 40% του ποσού συμβολαίου, μετά την υπογραφή της σύμβασης. Χορήγηση πρόσθετης προαιρετικής προκαταβολής ύψους μέχρι 40% του ποσού συμβολαίου, μετά την υπογραφή της σύμβασης και με την προϋπόθεση της προσκόμισης από τον ανάδοχο, έναντι της εν λόγω προκαταβολής, ισόποσης εγγύησης προκαταβολής συντεταγμένης σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα που επισυνάπτεται στο Παράρτημα 7. Νοείται ότι, ο/η Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει αίτημα για πρόσθετη παραχώρηση προαιρετικής προκαταβολής προς την Αναθέτουσα Αρχή, εξηγώντας τους λόγους και αφού περάσουν τουλάχιστον 3 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Η Αναθέτουσα Αρχή μετά από διαβούλευση όπως περιγράφεται στις παραγράφους 6 και 7 πιο κάτω, μπορεί να εγκρίνει ή να απορρίψει το αίτημα.

Η έγκριση για την χορήγηση ποσού ύψους 55% του ποσού συμβολαίου, με την παράδοση και τοποθέτηση του έργου, νοουμένου ότι δεν έχει καταβληθεί η πρόσθετη προαιρετική προκαταβολή

σύμφωνα με τα πιο πάνω και σε περίπτωση τέτοια καταβολής, χορήγηση ποσού ύψους 15% με την παράδοση και τοποθέτηση του έργου.

3. Ποσό ίσο με το 5% της Συνολικής Τιμής του Έργου θα κατακρατηθεί για περίοδο δώδεκα μηνών από την παράδοση του έργου, για σκοπούς αποκατάστασης οποιωνδήποτε τυχόν κακοτεχνιών παρουσιαστούν μετά την παράδοση του και θα καταβληθεί με την παρέλευση των δώδεκα μηνών.

4. Το Έργο θα παραδοθεί από τον/την Εικαστικό μέσα στα χρονικά όρια που καθορίζουν οι Όροι του Διαγωνισμού, δηλαδή το αργότερο πέντε(5) μήνες μετά την υπογραφή της παρούσας Συμφωνίας.

5. Σε περίπτωση κατά την οποία ο/η Εικαστικός αδικαιολόγητα καθυστερεί την αποπεράτωση του Έργου, τότε θα γίνεται χρηματική αποκοπή ύψους 2% από τη Συνολική Τιμή για κάθε μήνα καθυστέρησης.

6. Στο στάδιο της εκτέλεσης του Έργου, και για σκοπούς ενημέρωσης αναφορικά με την επιτελούμενη εργασία και πρόοδο του Έργου, ο/η Ανάδοχος θα συνεργάζεται με την Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία θα μπορεί να ελέγχει κατά πόσο η εκτέλεση του Έργου γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τους Όρους του Διαγωνισμού, και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τα σχέδια που έχουν υποβληθεί από τον ίδιο/α τον/ην Ανάδοχο.

7. Ο Ανάδοχος θα παρίσταται σε συνεδριάσεις με την Επιτροπή Παρακολούθησης, όπου και όταν απαιτείται, για επεξηγήσεις πάνω στα σχέδια ή για παροχή πληροφοριών σχετικά με την πρόοδο της εργασίας.

8. Η Επιτροπή Παρακολούθησης θα εγκρίνει την αποπεράτωση του Έργου.

9. Με την παράδοσή του το Έργο περιέρχεται αυτόματα στην κυριότητα του Δήμου, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση, προστασία και καθαρισμό του. Ο/Η Ανάδοχος είναι υπόχρεος/η να παραδώσει «Φύλλο Συντήρησης» του Έργου προς τον Δήμο .

10. Τηρουμένων των όσων αναφέρονται στην παράγραφο 9, καμιά αλλοίωση του Έργου μπορεί να γίνει χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του/ης Αναδόχου.

11. Σε περίπτωση θανάτου ή ανικανότητας του/ης Αναδόχου πριν την αποπεράτωση του Έργου, η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει τα σχέδια, προπλάσματα, και άλλα συναφή που ετοίμασε ο/η Ανάδοχος, με σκοπό την αποπεράτωση του Έργου, και δύναται, αν το κρίνει αναγκαίο, να εργοδοτήσει άλλο/ους εικαστικός/ούς με σκοπό την εκπλήρωση των καθηκόντων και υποχρεώσεων του/ης Αναδόχου που απορρέουν από την παρούσα Συμφωνία.

12. Σε περίπτωση που θα αναφύει οποιαδήποτε διαφορά ή αμφισβήτηση μεταξύ των συμβαλλομένων μερών σχετικά με την ερμηνεία της παρούσας Συμφωνίας, ή για οτιδήποτε που περιλαμβάνεται σ' αυτήν, ή που προκύπτει λόγω αυτής της Συμφωνίας, ή ως προς τα δικαιώματα, υποχρεώσεις ή καθήκοντα των συμβαλλομένων μερών, τότε η διαφορά αυτή θα παραπέμπεται σε διαιτησία βάσει του περί Διαιτησίας Νόμου, Κεφ. 4.

13. Η παρούσα Συμφωνία διέπεται από τους Νόμους της Δημοκρατίας και σε περίπτωση οποιασδήποτε διαφοράς αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Δημοκρατίας.

14. Τροποποίηση ή αλλαγή της παρούσας μπορεί να γίνει μόνον εφόσον δεν θίγει ουσιωδώς τον ανταγωνισμό και πραγματοποιείται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων στην παρούσα μερών, η οποία θα επισυνάπτεται στην παρούσα Συμφωνία ως αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

(Αναθέτουσα Αρχή)

(Ανάδοχος)

(Μάρτυρες)

α)

β)