

Πρακτικά 17ης συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου Λεμεσού
10 Φεβρουαρίου 2025

<u>Παρόντες</u>	Αρμεύτης Γιάννης	- Δήμαρχος
	Κάτσης Δήμος	- Αντιδήμαρχος
	Πρωτοπαπάς Μάριος	- Αντιδήμαρχος
	Αβραάμ Νικόλ	- Δημοτικός Σύμβουλος
	Αθανασιάδης Ζαχαρίας	- « «
	Αϊβαλιώτη Σάρα	- « «
	Γιάλλουρος Κώστας	- « «
	Διαμαντίδου Μαρία	- « «
	Ηρακλέους Παναγιώτης	- « «
	Καραϊσκάκης Ευριπίδης	- « «
	Κοντού Στέλλα	- « «
	Κουφαλλής Σίμος	- « «
	Λεωνίδου Αχιλλέας	- « «
	Μαυρουδής Λοΐζος	- « «
	Μαχαλλεκίδης Χριστάκης	- « «
	Μενελάου Ανθούλα	- « «
	Μιχαήλ Μιχάλης	- « «
	Νικολάου Ανδρέας	- « «
	Νικολάου Χάρης	- « «
	Παρασκευά Ευαγγελία	- « «
	Ραπτόπουλος Κλεάνθης	- « «
	Σπαθάρης Λουκάς	- « «
	Σπύρου Αθηνά	- « «
	Στεφάνου Στάλω	- « «
	Σωκράτους Μιχάλης	- « «
	Ττοππουζής Πρόδρομος	- « «
	Φελλάς Μιχάλης	- « «
<u>Απόντες</u>	Φιλίππου Ήρα	- Αντιδήμαρχος
	Δημητρίου Κρίστης	- Δημοτικός Σύμβουλος
	Κωνσταντίνου Κώστας	- « «
	Ψαράς Απόστολος	- « «
(οι απόντες έχουν προσκομίσει σχετική γραπτή δήλωση για το λόγο απουσίας τους ο οποίος κρίνεται δικαιολογημένος)		
<u>Παρακαθ.</u>	Ευσταθιάδης Χρίστος	- Δημοτικός Γραμματέας (παρακάθεται για την τήρηση των πρακτικών)

207 Διαχειριστική Επιτροπή

Ενώπιον των μελών τέθηκαν οι εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Διαχειριστικής Επιτροπής, ημερομηνίας 16 Ιανουαρίου 2025, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.**

Το θέμα 6 (Αίτημα Δήμου Αμαθούντας για παραχώρηση δύο {2} οχημάτων του Δήμου που δεν κυκλοφορούν) αποφασίστηκε να τεθεί σε επόμενη συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου, με σχετική έκθεση του Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας (Μηχανολόγου Μηχανικού).

Σε σχέση με το θέμα 17 (Αύξηση των ωρών εργασίας των καθηγητών του Παπαδάκειου Δημοτικού Ωδείου) αποφασίστηκε όπως στο βαθμό που δεν θα επηρεαστούν άμεσα οι μαθητές του Παπαδάκειου Δημοτικού Ωδείου, να μην προχωρήσει η αύξηση των ωρών εργασίας των καθηγητών του Παπαδάκειου Δημοτικού Ωδείου και τα θέματα που προκύπτουν από τη λειτουργία του Παπαδάκειου Δημοτικού Ωδείου (ώρες εργασίας καθηγητών, έλλειμμα, αμοιβές κλπ) και αν αυτό εξυπηρετεί το σκοπό και στους στόχους για τους οποίους ιδρύθηκε, τεθούν στη Διαχειριστική Επιτροπή για συζήτηση, ώστε να καθοριστεί η λειτουργία του Ωδείου από το καλοκαίρι του 2025.

Όσον αφορά το θέμα 18 (ΔΙΑΦΟΡΑ – Χορηγία ιστορικού επετειακού λευκώματος ΓΣΟ) ο κ. Κ. Γιάλλουρος εισηγήθηκε να επιχορηγηθεί με το ποσό των €3.500.-

Αποφασίστηκε όπως το θέμα συζητηθεί ξανά στη Διαχειριστική Επιτροπή.

Με τα πιο πάνω, το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις υπόλοιπες εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Διαχειριστικής Επιτροπής, ημερομηνίας 16 Ιανουαρίου 2025.

208 Επιτροπή Υγείας, Ποιότητας Ζωής, Καθαριότητας και Περιβάλλοντος

Ενώπιον των μελών τέθηκαν οι εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Υγείας, Ποιότητας Ζωής, Καθαριότητας και Περιβάλλοντος, ημερομηνίας 3 Δεκεμβρίου 2024, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.**

Το θέμα ΔΙΑΦΟΡΑ (Γ. Πλανοδιοπώληση και προβλήματα) αποφασίστηκε να παραπεμφθεί στη Διαχειριστική Επιτροπή με αναλυτικά στοιχεία (περιλαμβανομένου καταλόγου όλων των πλανοδιοπωλών) και προγενέστερες αποφάσεις.

Με τα πιο πάνω, το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις υπόλοιπες εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Υγείας, Ποιότητας Ζωής, Καθαριότητας και Περιβάλλοντος, ημερομηνίας 3 Δεκεμβρίου 2024.

209 Πολιτιστική Επιτροπή

Ενώπιον των μελών τέθηκαν οι εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Πολιτιστικής Επιτροπής, ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2025, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ.

Το θέμα 2 (Αύξηση του προϋπολογισμού αγοράς έργων τέχνης) αποφασίστηκε να συζητηθεί στα πλαίσια της συζήτησης του προϋπολογισμού του Δήμου.

Το θέμα 3 (Προϋπολογισμός Παπαδάκειου Δημοτικού Ωδείου) αποφασίστηκε να αναβληθεί και να τεθεί στη Διαχειριστική Επιτροπή.

Αναφορικά με το θέμα 5 (Τεχνοοικονομικά Λεμεσιανού Καρναβαλιού 2025, σημείο 29 – θέσπιση βραβείων στη μεγάλη καρναβαλίστικη παρέλαση) εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η εισήγηση για βράβευση στη μεγάλη καρναβαλίστικη παρέλαση του καλύτερου κοστουμιού με το ποσό των €1.000.-, της καλύτερης κατασκευής με το ποσό των €1.000.- και της καλύτερης χορογραφίας με το ποσό των €1.000.-.

Με τα πιο πάνω, το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις υπόλοιπες εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Πολιτιστικής Επιτροπής, ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2025.

210 Επιτροπή Παραλιών

Ενώπιον των μελών τέθηκαν οι εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Παραλιών, ημερομηνίας 22 Ιανουαρίου 2025, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ.

Το θέμα 2 (Ενημέρωση από την Υπηρεσία για προβλήματα και διαδικασίες που πρέπει να γίνουν – εγκατάσταση κερματοδεκτών στις δημοτικές τουαλέτες και τα δημόσια ντους) αποφασίστηκε να τεθεί στη Διαχειριστική Επιτροπή.

Με τα πιο πάνω, το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις υπόλοιπες εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Παραλιών, ημερομηνίας 22 Ιανουαρίου 2025.

211 Ad Hoc Επιτροπή Διαχείρισης Παράκτιας Ζώνης

Ενώπιον των μελών τέθηκαν οι εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Ad Hoc Επιτροπής Διαχείρισης Παράκτιας Ζώνης, ημερομηνίας 22 Ιανουαρίου 2025, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε.**

Σε σχέση με το θέμα 1 (Ενημέρωση σχετικά με πιθανούς κινδύνους διάβρωσης της άμμου και ενέργειες που πρέπει να γίνουν προς αυτή την κατεύθυνση – αγορά μηχανήματος καθαρισμού άμμου) αποφασίστηκε όπως συζητηθεί στα πλαίσια έγκρισης του προϋπολογισμού του Δήμου.

Με τα πιο πάνω, το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις υπόλοιπες εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Ad Hoc Επιτροπής Διαχείρισης Παράκτιας Ζώνης, ημερομηνίας 22 Ιανουαρίου 2025.

212 Ad Hoc Επιτροπή Πολεοδομικής Πολιτικής

Ενώπιον των μελών τέθηκαν οι εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Ad Hoc Επιτροπής Πολεοδομικής Επιτροπής, ημερομηνίας 28 Ιανουαρίου 2025, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ.**

Σε σχέση με το θέμα 12 (Επιβολή διοικητικού προστίμου σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο – Κεφ. 96) η Επιτροπή εισηγείται όπως όσες οικοδομές έχουν κηρυχθεί επικίνδυνες, να εφαρμόζεται η νομοθεσία για επιβολή διοικητικού προστίμου, αφού προηγηθεί η προειδοποιητική επιστολή.

Το Συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε την εισήγηση της Επιτροπής αναφορικά με το πιο πάνω θέμα.

Αναφορικά με το θέμα 13 (Ενημέρωση από τον κ. Δήμαρχο σχετικά με την αδειοδότηση του XXXXXXXXXX) ο κ. Δήμαρχος εισηγήθηκε να ζητηθεί νομική γνώματευση για τη δυνατότητα ιδιοκτητών / δικαιούχων να χρεώνουν αντίτιμο σε χώρους στάθμευσης αναπτύξεων, εισηγήση η οποία εγκρίθηκε ομόφωνα από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Παράλληλα εγκρίθηκε η εισηγήση της Επιτροπής όπως κληθούν σε ακρόαση εκπρόσωποι των επηρεαζόμενων περιοίκων σε επόμενη συνεδρίαση της.

Το θέμα 14 (Ενημέρωση από τον κ. Δήμαρχο σχετικά με την αδειοδότηση του XXXXXX, στη συμβολή των Λεωφόρων Σπ. Κυπριανού και Γ. Νεοφύτου), αποφασίστηκε να τεθεί σε επόμενη συνεδρία το ιστορικό του θέματος και να γίνουν τοποθετήσεις από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Κ. Γιάλλουρος εισηγήθηκε όπως στα πρακτικά της Επιτροπής αναγράφονται και τα ονόματα των αρχιτεκτόνων /μελετητών των υποθέσεων για ενημέρωση, εισηγήση η οποία εγκρίθηκε ομόφωνα.

Με τα πιο πάνω το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις υπόλοιπες εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Ad Hoc Επιτροπής Πολεοδομικής Επιτροπής, ημερομηνίας 28 Ιανουαρίου 2025.

213 Τοπικό Συμβούλιο Πρόληψης της Παραβατικότητας

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τα πρακτικά του Τοπικού Συμβουλίου Πρόληψης της Παραβατικότητας, ημερομηνίας 18 Δεκεμβρίου 2024 και 28 Ιανουαρίου 2025, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Ζ και Η.

214 Κήρυξη επικίνδυνων οικοδομών

Ενώπιον των μελών τέθηκαν σημειώματα του Δημοτικού Μηχανικού ημερομηνίας 24 Ιανουαρίου 2025, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και βρίσκονται κατατεθειμένα στο φάκελο 13.1.04, αναφορικά με την κατάσταση των πιο κάτω οικοδομών, οι οποίες χρήζουν άμεσης λήψης διορθωτικών μέτρων και συντήρησης και οι οποίες κρίνονται επικίνδυνες σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες της Νομοθεσίας.

- Οικοδομή στη γωνία των οδών Πλούτωνος και Μασσαλιώτιδος
- Οικοδομή στη γωνία των οδών Καλλικράτη 2 – 6 και Ικτίνου 2, τεμ. 557

- KARMIOITIS COURT, στη γωνία των οδών Ιωάννη Πολέμη και Ανδρέα Κάλβου, τεμ. 326
- SAEXMO COURT 4, στην οδό Κίμωνος 5, τεμ. 664
-

Το Συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας και δυνάμει του άρθρου 15B του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου, οι πιο πάνω οικοδομές κηρύσσονται ως επικίνδυνες.

Περαιτέρω αποφάσισε όπως οι ιδιοκτήτες εντός τακτής προθεσμίας λάβουν τα αναγκαία μέτρα για την επιδιόρθωση και την αποκατάσταση της ασφάλειας των οικοδομών ως εισηγείται η Υπηρεσία. Μετά την πάροδο της πιο πάνω προθεσμίας και εφόσον δεν υπάρχει ανταπόκριση εκ μέρους των ιδιοκτητών, ο Δήμος να προβεί στη λήψη περαιτέρω μέτρων (διοικητικά πρόστιμα ή/και ενέργειες άρσης της επικινδυνότητας, επιβαρύνοντας τους ιδιοκτήτες με τα έξοδα).

215 Εξώδικη διευθέτηση αγωγής με αριθμό 1300/2016 Ε.Δ. Λεμεσού – XXXX – ν – Δήμος Λεμεσού

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και αφού λήφθηκαν υπόψη οι απόψεις των νομικών συμβούλων του Δήμου που εκπροσωπούν το Δήμο στη δικαστική διαδικασία κκ Κώστας Τσιρίδης & Σία ΔΕΠΕ και το περιεχόμενο του σημειώματος του Δημοτικού Μηχανικού και της Νομικού Λειτουργού, ημερομηνίας 9 Δεκεμβρίου 2024, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τον εξώδικο συμβιβασμό για πλήρη και τελική διευθέτηση της αγωγής με αριθμό 1300/2016 Ε.Δ. Λεμεσού – XXXXXX – ν – Δήμος Λεμεσού που εκκρεμεί ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λεμεσού, για καταβολή από το Δήμο του ποσού των €29.000.- χαριστικά και άνευ παραδοχής οποιασδήποτε ευθύνης του Δήμου για τους τραυματισμούς της Ενάγουσας, το οποίο περιλαμβάνει ειδικές και γενικές αποζημιώσεις της Ενάγουσας, πλέον €6.000.- πλέον ΦΠΑ ως δικηγορική αμοιβή στους δικηγόρους της Ενάγουσας, πλέον €5.300.- πλέον ΦΠΑ στους δικηγόρους του Δήμου, κκ Κώστας Τσιρίδης & Σία ΔΕΠΕ.

216 Αγωγή με αριθμό 1734/2017 Ε.Δ. Λεμεσού XXXX – ν – Δήμος Λεμεσού

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και αφού λήφθηκαν υπόψη οι απόψεις των νομικών συμβούλων του Δήμου που εκπροσωπούν το Δήμο στη δικαστική διαδικασία κκ Κώστας Τσιρίδης & Σία ΔΕΠΕ και το περιεχόμενο των σημειωμάτων της Υπηρεσίας ημερομηνίας ημερομηνίας 1^η Νοεμβρίου 2024 και 6 Φεβρουαρίου 2025, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε τον εξώδικο συμβιβασμό για πλήρη και τελική διευθέτηση της αγωγής 1734/2017 Ε.Δ.

Λεμεσού XXXXXX – ν – Δήμος Λεμεσού που εκκρεμεί ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λεμεσού για καταβολή από το Δήμο του ποσού των €35.000.- χαριστικά και άνευ παραδοχής οποιασδήποτε ευθύνης του Δήμου για τους τραυματισμούς του Ενάγοντος, το οποίο περιλαμβάνει ειδικές και γενικές αποζημιώσεις, πλέον δικηγορικά έξοδα €5.000.-, πλέον ΦΠΑ στους δικηγόρους του Ενάγοντα, πλέον €2.800.- πλέον ΦΠΑ στους δικηγόρους του Δήμου, κκ Κώστας Τσιγρίδης & Σία ΔΕΠΕ.

217 Έγκριση ιδρυτικού εγγράφου και Καταστατικού για την ίδρυση Διαδημοτικής Εταιρείας Διαχείρισης Κοιμητηρίων Μείζονος Λεμεσού Λτδ

Διορισμός μέλους Δημοτικού Συμβουλίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της υπό ίδρυση Εταιρείας

Ενώπιον των μελών τέθηκε για έγκριση ιδρυτικό έγγραφο και Καταστατικό για την ίδρυση Διαδημοτικής Εταιρείας Διαχείρισης Κοιμητηρίων Μείζονος Λεμεσού Λτδ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Θ.

Το Συμβούλιο ενέκρινε το ιδρυτικό έγγραφο και το Καταστατικό για την ίδρυση Διαδημοτικής Εταιρείας Διαχείρισης Κοιμητηρίων Μείζονος Λεμεσού Λτδ και αποφάσισε να προχωρήσει η εγγραφή της Εταιρείας. Ως μέλος του Διοικητικού της Συμβουλίου, πέραν των Δημάρχων Μείζονος Λεμεσού, αποφασίστηκε να είναι ο κ. Κ. Γιάλλουρος, Δημοτικός Σύμβουλος Λεμεσού. Γραμματέας της Εταιρείας διορίστηκε ο Δημοτικός Γραμματέας Λεμεσού.

218 ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

A. Αίτημα κας XXXXX, υπαλλήλου ορισμένου χρόνου, για παράλληλη άδεια εργασίας

Το Συμβούλιο ενέκρινε το αίτημα της κας XXXXXXX, υπαλλήλου ορισμένου χρόνου, για απασχόληση της στο XXXXX για το εαρινό εξάμηνο 2025 (Φεβρουάριος – Μαΐος 2025).

- B. Αίτημα για διάθεση υπηρεσιών της κας XXXXXXXXXX, Γραμμ. Λειτουργού στον ΕΟΑ

Το Συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε το προσχέδιο Σύμβασης μεταξύ του ΕΟΑ και του Δήμου για τη διάθεση των υπηρεσιών της κας XXXXXXXXXX, Γραμμ. Λειτουργού στον ΕΟΑ για εκτέλεση καθηκόντων που σχετίζονται με τη διεκπεραίωση οικοδομικών αιτήσεων αδειοδότησης, μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2025.

- 219 Αίτημα για έκδοση άδειας λειτουργίας για τη διοργάνωση Cyberness Market Event στις 3 Μαρτίου 2025 εντός και εκτός των κτιριακών εγκαταστάσεων της Coca Cola επί της Λεωφόρου Φρ. Ρούσβελτ

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το αίτημα της Εταιρείας EXNESS PRODUCTION LTD για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης Cyberness Market Event στις 3 Μαρτίου 2025, με ελεύθερη είσοδο για το κοινό, την Κυριακή, 2 Μαρτίου 2025 μεταξύ των ωρών 16.00 – 01.00.

- 220 ΔΙΑΦΟΡΑ

- A. Έτος Σόλων Μιχαηλίδης, 120 χρόνια από τη γέννηση του

Το Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως οι εκδηλώσεις και οι δράσεις για το «Έτος Σόλων Μιχαηλίδης, 120 χρόνια από τη γέννηση του» ως οι εισηγήσεις του κ. XXXXX, τεθούν υπό την αιγίδα του Δημάρχου και οι δράσεις τύχουν στήριξης από το Δήμο Λεμεσού. Συγκεκριμένες εισηγήσεις θα τεθούν από τον κ. XXXXX σε επόμενη συνεδρία.

- Γ. Διοργάνωση εκδήλωσης στις 27 Απριλίου 2025 για την ευαισθητοποίηση της τοπικής κοινωνίας σχετικά με τη φροντίδα των ζώων με τίτλο «Αγάπη Δίχως Όρια, Υιοθέτησε και ΕΣΥ»

Το Συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε τη διοργάνωση της πιο πάνω εκδήλωσης στις 27 Απριλίου 2025 με κόστος περίπου €5.000.-.

- Δ. Αντικατάσταση Δημοτικών Συμβούλων ομάδας ΕΛΑΜ σε Επιτροπές

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση του κ. Χ. Νικολάου για τις πιο κάτω αλλαγές στη σύνθεση των Δημοτικών Επιτροπών –

Επιτροπή Νεολαίας και Αθλητισμού

Χάρης Νικολάου εις αντικατάσταση Παναγιώτη Ηρακλέους

Επιτροπή Περιφερειακής Επικοινωνίας και Ανάπτυξης

Παναγιώτης Ηρακλέους εις αντικατάσταση Χάρη Νικολάου.

Ο
Δήμαρχος