

Πρακτικά 31ης συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου η οποία πραγματοποιήθηκε
τη Δευτέρα, 15 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 6.00 μ.μ.
στην αίθουσα της Συγκλήτου του κτιρίου της Πρυτανείας του ΤΕΠΑΚ

<u>Παρόντες</u>	Αρμεύτης Γιάννης	- Δήμαρχος
	Πρωτοπαπάς Μάριος	- Αντιδήμαρχος
	Φιλίππου 'Ηρα	- Αντιδήμαρχος
	Αβραάμ Νικόλ	- Δημοτικός Σύμβουλος
	Αθανασιάδης Ζαχαρίας	- « «
	Αϊβαλιώτη Σάρα	- « «
	Γιάλλουρος Κώστας	- « «
	Δημητρίου Κρίστης	- « «
	Ηρακλέους Παναγιώτης	- « «
	Καραϊσκάκης Ευριπίδης	- « «
	Κοντού Στέλλα	- « «
	Κουφαλλής Σίμος	- « «
	Κωνσταντίνου Κώστας	- « «
	Λεωνίδου Αχιλλέας	- « «
	Μαυρουδής Λοΐζος	- « «
	Μαχαλλεκίδης Χριστάκης	- « «
	Μενελάου Ανθούλα	- « «
	Μιχαήλ Μιχάλης	- « «
	Νικολάου Ανδρέας	- « «
	Νικολάου Χάρης	- « «
	Παρασκευά Ευαγγελία	- « «
	Ραπτόπουλος Κλεάνθης	- « «
	Σπαθάρης Λουκάς	- « «
	Σπύρου Αθηνά	- « «
	Στεφάνου Στάλω	- « «
	Σωκράτους Μιχάλης	- « «
	Ττοππουζής Πρόδρομος	- « «
	Φελλάς Μιχάλης	- « «
	Ψαράς Απόστολος	- « «
<u>Απόντες</u>	Κάτσης Δήμος	- Αντιδήμαρχος
	Διαμαντίδου Μαρία	- « «

(οι απόντες έχουν προσκομίσει σχετική γραπτή δήλωση για το λόγο απουσίας τους ο οποίος κρίνεται δικαιολογημένος)

Παρακαθ. Ευσταθιάδης Χρίστος - Δημοτικός Γραμματέας
(παρακάθεται για την τήρηση των πρακτικών)

480 Επιστολή Α. Αργυρού & Συνεργάτες ΔΕΠΕ, ημερομηνίας 12 Δεκεμβρίου 2025 για εξώδικη διευθέτηση των αγωγών 2365/2017 (Δήμος Λεμεσού ν POLYTROPO ADVERTISING LTD) και 1362/2019 (POLYTROPO ADVERTISING LTD ν Δήμου Λεμεσού)

Ενώπιον των μελών τέθηκε επιστολή των Νομικών Συμβούλων του Δήμου Α. Αργυρού & Συνεργάτες ΔΕΠΕ, ημερομηνίας 12 Δεκεμβρίου 2025, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και βρίσκεται κατατεθειμένη στο φάκελο 13.1.003.

Η Νομικός Λειτουργός του Δήμου η οποία παρακάθεται στη συνεδρία κατά τη συζήτηση του θέματος και αποχώρησε πριν τη λήψη απόφασης ανέφερε ότι το θέμα αφορά την εξώδικη διευθέτηση ή μη των αγωγών 2365/2017 (Δήμος Λεμεσού ν POLYTROPO ADVERTISING LTD) και 1362/2019 (POLYTROPO ADVERTISING LTD ν Δήμου Λεμεσού). Η υπόθεση 2365/2017 είναι ορισμένη για ακρόαση στις 19 Δεκεμβρίου 2025 και τίθεται το ζήτημα ενώπιον του Συμβουλίου για να καταλήξει το Σώμα κατά πόσο μπορεί να υπάρξει εξώδικη διευθέτηση και των δύο (2) υποθέσεων. Σε αντίθετη περίπτωση θα προχωρήσουν οι υποθέσεις σε ακροαματική διαδικασία.

Συνεχίζοντας ανέφερε ότι η συμφωνία υπεγράφη το 1992 για δέκα (10) χρόνια και η Εταιρεία είχε αποκλειστική άδεια να διαφημίζει σε διάφορα σημεία της πόλης και να έχει οικονομική εκμετάλλευση. Η Εταιρεία ως αναφέρουν και οι δικηγόροι του Δήμου στην επιστολή ημερομηνίας 12 Δεκεμβρίου 2025 μπορούσε να χρησιμοποιήσει 100 (εκατό) διαφημιστικά σταντ σε σημεία που θα υποδεικνύονταν κατόπιν συνεννόησης με το Δήμο, ιδιοκτησίας της Εταιρείας, με δικαίωμα του Δήμου να ζητά αλλαγή των σημείων για συγκεκριμένους λόγους. Υπήρξαν προβλήματα μεταξύ των δύο (2) συμβαλλομένων μερών και έγινε 2^η τροποποιητική συμφωνία περί το 2000. Τα προβλήματα συνεχίστηκαν με αποτέλεσμα να οδηγηθεί η υπόθεση στο Δικαστήριο. Η θέση του Δήμου είναι ότι το συμβόλαιο έληξε περί τον Ιούλιο του 2016 και η άλλη πλευρά το αμφισβητεί. Η Εταιρεία POLYTROPO ADVERTISING LTD ζητά με την έκθεση απαίτησης που καταχωρήθηκε στο Δικαστήριο αποζημιώσεις άνω των €2.- εκ. για ζημιές τις οποίες ισχυρίζεται ότι έχει υποστεί. Ο Δήμος καταχώρησε ανταπαίτηση και αξιώνει ποσό άνω των €2.- εκ. για παράβαση συμφωνίας και για

ζημιές που υπέστη, όπως ζημιές σε πινακίδες και για την απώλεια μεταξύ άλλων εισοδημάτων, αφού σε κάποιες περιπτώσεις η Εταιρεία εγκατέστησε στέγαστρα εισπράττοντας περαιτέρω έσοδα και αμέλησε να προβαίνει σε συντηρήσεις με δημιουργία κόστους για το Δήμο.

Κατά τη συζήτηση του θέματος στη συνεδρία παρακάθονται οι κκ XXXXX, Νομικοί Σύμβουλοι του Δήμου, οι οποίοι ενημέρωσαν τα μέλη για το θέμα, ανέπτυξαν το σκεπτικό της προτεινόμενης εξώδικης διευθέτησης και αποχώρησαν πριν τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια τα μέλη υπέβαλαν ερωτήματα τα οποία απαντήθηκαν από τους Νομικούς Συμβούλους του Δήμου.

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων το Συμβούλιο ενέκρινε την πρόταση για εξώδικο συμβιβασμό των αγωγών με αριθμό 2365/2017 (Δήμος Λεμεσού ν POLYTROPO ADVERTISING LTD) και 1362/2019 (POLYTROPO ADVERTISING LTD ν Δήμου Λεμεσού) και συγκεκριμένα όπως αποσυρθεί η αγωγή 1362/19 και η ανταπαίτηση του Δήμου ως εξωδίκως διευθετηθείσες και κάθε πλευρά θα επωμιστεί τα δικηγορικά της έξοδα και όπως εκδοθεί εκ συμφώνου απόφαση στην αγωγή 2365/17, κατά τέτοιο τρόπο ούτως ώστε η ανταπαίτηση της εταιρείας POLYTROPO να αποσυρθεί ανεπιφύλακτα χωρίς έξοδα και η εταιρεία POLYTROPO να παραδώσει κατοχή όλων των στεγάστρων / πινακίδων σε στάσεις λεωφορείων τα οποία σχετίζονται με τις επίδικες συμφωνίες και/ή αγωγές στο Δήμο άμεσα και όπως με δικά τους έξοδα και δαπάνες ξηλώσουν, απεγκαταστήσουν, κατεδαφίσουν και απομακρύνουν όλες τις διαφημιστικές πινακίδες τύπου PISA, τύπου σταντς και οποιουδήποτε άλλου τύπου οι οποίες σχετίζονται με τις επίδικες συμφωνίες και/ή αγωγές μέχρι την 30/06/2026 και όπως η Εταιρεία POLYTROPO καταβάλει στο Δήμο το ποσό των €25.000.- ως αποζημίωση σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις (1. Μέχρι τις 15 Ιανουαρίου 2026, 2. Μέχρι τις 15 Μαρτίου 2026, 3. Μέχρι τις 15 Μαΐου 2026).

481 Έγκριση πρακτικών Δημοτικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 4 Δεκεμβρίου 2025

Ενώπιον των μελών τέθηκαν για έγκριση τα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 4 Δεκεμβρίου 2025.

Ο κ. Κ. Γιάλλουρος αναφέρθηκε στην απόφαση αρ. 476 (Παρουσίαση και συζήτηση προϋπολογισμού 2026 και Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο 2026 – 2028), σελίδα 8, 2^η παράγραφος όπου καταγράφεται «Ακολουθώς τα μέλη υπέβαλαν ερωτήματα τα οποία απαντήθηκαν από την Υπηρεσία, παρατηρήσεις και σχόλια» και ζήτησε να διορθωθεί σε «τα οποία απαντήθηκαν όπου ήταν δυνατό από την Υπηρεσία».

Ο Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς ζήτησε να καταγραφεί και η δική του διαφωνία στην απόφαση αρ. 478 (Καλλιτεχνικό πρόγραμμα παραμονής Πρωτοχρονιάς 2025).

Αναφέρθηκε στη συνέχεια στην απόφαση αρ. 475 (Προσχέδιο απάντησης επιστολής Ελεγκτικής Υπηρεσίας με θέμα «'Ελεγχος συμμόρφωσης για θέματα προσωπικού» ημερομηνίας 31 Οκτωβρίου 2025) και ζήτησε να γίνει απομαγνητοφώνηση, στην οποία να είναι παρών και να καταγραφεί η συζήτηση / αναφορά του ίδιου σε σχέση με το θέμα.

Μετά τη σχετική απομαγνητοφώνηση (14΄) του πιο πάνω αποσπάσματος, ο διάλογος είχε ως εξής –

«Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς: Ο Εσωτερικός Ελεγκτής που σχετίζεται με το Γενικό Ελεγκτή δεν έχει άποψη; Ποια είναι η άποψη σου XXXXX;

Εσωτερικός Ελεγκτής: Είναι άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς: Έχει τίποτα που μπορείς να διορθώσεις για να είμαστε πιο πειστικοί; κ. Δήμαρχε δεν πρέπει να έχουμε την άποψη του Εσωτερικού Ελεγκτή;

Δήμαρχος: Όπως παρουσιάστηκε ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου, ήταν στο πρακτικό, ήταν στη διάθεση του οποιουδήποτε να τη δει και να τη σχολιάσει, αλλά είναι απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Αυτή η επιστολή κατά την κρίση μας είναι ενώπιον σας. Έχουν γίνει κάποιες παρατηρήσεις, νομίζω ότι είναι ξεκάθαρα τα ζητήματα».

Με τα πιο πάνω, τα πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 4 Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν.

482 Επιτροπή Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς

Ενώπιον των μελών τέθηκαν οι εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς, ημερομηνίας 18 Νοεμβρίου 2025, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής, Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς, αναφέρθηκε στο θέμα 1 (Προστασία Στέρνας) και εισηγήθηκε όπως σε επόμενη συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου κληθεί να παραστεί ο κ. XXXXX, Επιστημονικός Διευθυντής του Ιστορικού Αρχείου για να ενημερώσει για το θέμα.

Ο κ. Δήμαρχος αναφέρθηκε στο ίδιο θέμα και εισηγήθηκε όπως το θέμα τεθεί ενώπιον της Επιτροπής Ανάπτυξης, Τουρισμού και Ναυτιλίας, **εισήγηση η οποία επίσης έγινε αποδεκτή.**

Ο κ. Δήμαρχος αναφέρθηκε στη συνέχεια στο θέμα 2 (Πάρκο γάτων) και εισηγήθηκε όπως παραπεμφθεί στην Ad Hoc Επιτροπή Ευημερίας Ζώων, **εισήγηση η οποία εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.**

Όσον αφορά το θέμα 3 (Διάφορες εισηγήσεις για τους προϋπολογισμούς) ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε ως εξής –

Α. Εισήγηση κ. Κ. Ραπτόπουλου όπως ποσοστό 16% του προϋπολογισμού διατίθεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μέσα Γειτονιάς – ο Δήμος διέθεσε το 2025 ποσοστό πέραν του 20% του προϋπολογισμού του.

Β. Στατική μελέτη για το κτίριο Σπανιά και Δ. Επιδιόρθωση εικαστικού εργαστηρίου – ετοιμάζεται ολοκληρωμένη εισήγηση / master plan για αξιοποίηση του χώρου της πλατείας

Γ. Δημιουργία Γραφείου του Πολίτη – το θέμα αφορά την Κυβέρνηση και όχι το Δήμο.

Σε σχέση με το θέμα 3^ε (Περίφραξη σε χωράφι της εκκλησίας και της οδού Παύλου Λιασίδη, καθώς επίσης και του Καλογεροπούλειου Ιδρύματος) ο Δημοτικός Μηχανικός, ο οποίος παρακάθεται στη συνεδρία και αποχώρησε πριν τη λήψη απόφασης, ενημέρωσε για τις ενέργειες στις οποίες προέβη η Υπηρεσία.

Ο κ. Δήμαρχος σημείωσε επί του ιδίου θέματος ότι στη συγκεκριμένη περιοχή γίνονται μεγάλοι χώροι στάθμευσης και δεν μπορεί ο Δήμος να περιφράξει χωράφι το οποίο ανήκει στην εκκλησία και στο Ίδρυμα Καλογερόπουλου.

Με τα πιο πάνω, το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις υπόλοιπες εισηγήσεις οι οποίες περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς, ημερομηνίας 18 Νοεμβρίου 2025.

483 Πολιτιστική Επιτροπή

Ενώπιον των μελών τέθηκαν οι εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Πολιτιστικής Επιτροπής, ημερομηνίας 3 Νοεμβρίου 2025, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.**

Ο κ. Κ. Γιάλλουρος παρατήρησε τη μεγάλη καθυστέρηση στην ετοιμασία των πρακτικών και το γεγονός ότι οι περισσότερες εκδηλώσεις έχουν ήδη πραγματοποιηθεί πριν την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ζήτησε όπως αυτό μη επαναληφθεί για λόγους τάξης.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής, κ. Μ. Μιχαήλ ανέφερε ότι όσον αφορά το θέμα 1 (Φωταγώγηση Χριστουγεννιάτικου δένδρου), η Σχολή Χορού XXXXX δεν συμμετείχε και ως εκ τούτου δεν υπάρχει θέμα οποιουδήποτε κόστους.

Με τα πιο πάνω, το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις υπόλοιπες εισηγήσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στα πρακτικά της Πολιτιστικής Επιτροπής, ημερομηνίας 3 Νοεμβρίου 2025.

484 Επιτροπή Τροχαίας, Κυκλοφοριακών Θεμάτων και Πολιτικής Προστασίας

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις εισηγήσεις οι οποίες περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Τροχαίας, Κυκλοφοριακών Θεμάτων και Πολιτικής Προστασίας, ημερομηνίας 18 Νοεμβρίου 2025, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ.**

485 Επιτροπή Παραλιών

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις εισηγήσεις οι οποίες περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Παραλιών, ημερομηνίας 7 Νοεμβρίου 2025, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ.**

486 Επιτροπή Ευρωπαϊκών Θεμάτων

Ενώπιον των μελών τέθηκαν οι εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Θεμάτων, ημερομηνίας 3 Δεκεμβρίου 2025, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε.**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Μ. Φελλάς ενημέρωσε για το θέμα 4 (Διαδικασία απευθείας διαπραγμάτευσης για χρηματοδότηση μέσω του Ταμείου Ασύλου Μετανάστευσης και Ένταξης – TAME) και την εισήγηση της Επιτροπής για προώθηση της προκήρυξης τριών (3) θέσεων ΕΟΧ μόλις αρχίσει η διαπραγμάτευση και να προσληφθούν τα άτομα σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της Σύμβασης Χρηματοδότησης που θα υπογραφτεί.

Ο κ. Δήμαρχος αφού ανέφερε ότι θα πρέπει πρώτα ο Δήμος να είναι σίγουρος για την ανάθεση του προγράμματος, εισηγήθηκε όπως το θέμα απασχολήσει κοινή συνεδρία των Επιτροπών Προσωπικού και Ευρωπαϊκών Θεμάτων, **εισήγηση η οποία εγκρίθηκε από το Συμβούλιο.**

487 Επιτροπή Οικονομικών Θεμάτων, Τελών και Φορολογιών

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις εισηγήσεις οι οποίες περιέχονται στα πρακτικά ημερομηνίας 11 Δεκεμβρίου 2025, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ.**

488 Επιτροπή Νεολαίας και Αθλητισμού

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις εισηγήσεις οι οποίες περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Νεολαίας και Αθλητισμού, ημερομηνίας 24 Νοεμβρίου 2025, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ.**

489 Συζήτηση προϋπολογισμού 2026 και Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο 2026 – 2028 και κατάθεση εισηγήσεων

Ενώπιον των μελών τέθηκε προσχέδιο του προϋπολογισμού 2026, καθώς και το Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο 2026 – 2028, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και βρίσκονται κατατεθειμένα στο φάκελο 5.4.001 (ημερήσια διάταξη).

Το θέμα απασχόλησε τη Διαχειριστική Επιτροπή στις συνεδρίες της ημερομηνίας 24 Νοεμβρίου 2025 και 1 Δεκεμβρίου 2025 και αποτελεί συνέχεια της 30ης συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 4 Δεκεμβρίου 2025 κατά την οποία τέθηκε το προσχέδιο του προϋπολογισμού και στην οποία η Λογίστρια είχε παρουσιάσει και αναλύσει τον προϋπολογισμό.

Κατά τη συζήτηση του θέματος στη συνεδρία παρακάθονται οι Δημοτικός Μηχανικός, Δημοτική Ταμία, Προϊστάμενος Υγειονομικών Υπηρεσιών, Ανώτερος Λειτουργός Δημοτικός Υπηρεσίας (Προσωπάρχης), Εσωτερικός Ελεγκτής, Λογίστρια, Προϊστάμενος Κήπων και Προϊστάμενος Φόρων, Τελών και Αδειών, οι οποίοι συμμετείχαν κατά τη συζήτηση του θέματος, απαντώντας σε ερωτήματα των μελών.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις / εισηγήσεις των Αντιδημάρχων και εκπροσώπων των ομάδων ως ακολούθως –

Ο κ. Α. Σπαθάρης μιλώντας εκ μέρους της ομάδας ΔΗ.ΣΥ. ζήτησε ενημέρωση για τα ανείσπρακτα ποσά από ενοίκια, φόρους και για τα μη καταχωρημένα υποστατικά που είναι πάρα πολλά.

Εισηγήθηκε στη συνέχεια τα εξής –

- Συμπερίληψη κονδυλίου για τη δημιουργία δημόσιων αποχωρητηρίων στο πάρκο Γκογκέν.

Έγινε ενημέρωση από το Δήμαρχο ότι υπάρχει σχετικό κονδύλι, ενώ το κονδύλι για την αξιοποίηση των πάρκων ανέρχεται στα €3 εκ.

- Συμπερίληψη κονδυλίου για τον καθαρισμό και την ετοιμασία μελέτης για τη Λίμνη Μακριά, λόγω της απαράδεκτης κατάστασης που επικρατεί στην περιοχή.

Ο κ. Δήμαρχος εισηγήθηκε τη συμπερίληψη κονδυλίου ύψους €40.000.-

- Πρόσθετο κονδύλι ύψους €40.000.- για αγορά οικιστικών κάδων σε περιοχές όπου δεν υπάρχουν.
- Επανασύσταση της Ειδικής Επιτροπής Διακόσμου.

Ο κ. Δήμαρχος σημείωσε ότι το κονδύλι είναι αυξημένο, εισηγήθηκε όμως να αυξηθεί στο ποσό των €490.000.- και το θέμα θα διαχειρίζεται η Πολιτιστική Επιτροπή.

- Τοποθέτηση Χριστουγεννιάτικου και πασχαλινού διακόσμου από τις αποθήκες Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς για στολισμό των οδών Ομονοίας, Πάφου, Γρ. Διγενή και Μίλωνος.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι θα τοποθετηθούν στηρίγματα για τοποθέτηση διακόσμου.

- Αύξηση κονδυλίου για διαμόρφωση κατάλληλης αίθουσας τέλεσης πολιτικών γάμων στο δημοτικό κτίριο της οδού Σαριπόλου. Είναι αδιανόητο ο μεγαλύτερος Δήμος να έχει τη χειρότερη εικόνα ανά το παγκύπριο σε τέλεση πολιτικών γάμων.

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε ότι το κονδύλι για τη διακόσμηση της αίθουσας είναι αυξημένο και ότι δεν μπορεί να μετακινηθεί η αίθουσα γάμων στο κτίριο της οδού Σαριπόλου, το οποίο θα καλύψει άλλες ανάγκες του Δήμου. Εισηγήθηκε την ετοιμασία διαφημιστικού φιλμ για την προβολή των πολιτικών γάμων με συμπερίληψη κονδυλίου €20.000.-

- Συμπερίληψη κονδυλίου για τη φωταγώγηση του Δημοτικού Μεγάρου και άλλων δημοτικών κτιρίων με το ποσό των €30.000.-

Δήλωσε τέλος ότι η ομάδα του θα καταψηφίσει τις προτεινόμενες αυξήσεις στις φορολογίες.

Ο κ. Μ. Σωκράτους μιλώντας εκ μέρους της ομάδας ΑΚΕΛ κατέθεσε τις εισηγήσεις του ως εξής:

- Συμπερίληψη ποσού €10.000.- για ειδική διαφώτιση για περιβαλλοντικά θέματα
- Συμπερίληψη κονδυλίου για πρόσληψη Οδοκαθαριστών

Ο κ. Δήμαρχος εισηγήθηκε δέκα (10) νέες θέσεις Οδοκαθαριστών.

- Συμπερίληψη κονδυλίου €12.000.- για τις στέγες ευγηρίας (Εστία Ενηλίκων και Κέντρο Ενασχόλησης Ενηλίκων)
- Πρόσθετο κονδύλι €40.000.- για αλλαγή καθισμάτων Δημοτικού Κηποθεάτρου «Μάριος Τόκας»
- Κονδύλι για δημιουργία δημοτικού συστήματος διαχείρισης ticketing

Ο κ. Δήμαρχος πρότεινε όπως το θέμα αυτό μελετηθεί με τους Λειτουργούς Πληροφορικής.

- Πρόσθετο ποσό ύψους €4.000.- για επίπλωση Καρναβαλικού Μουσείου.
- Πρόσθετο κονδύλι για δενδροφυτεύσεις σε παιδότοπους για περισσότερη σκίαση.
- Συμπερίληψη κονδυλίου για μελέτη και εξεύρεση χώρων υποδομής για απογευματινή απασχόληση παιδιών στην περιφέρεια της Λεμεσού, κέντρο πόλης και συνοικία Αγίου Νικολάου.
- Συμπερίληψη κονδυλίου για ετοιμασία μελέτης για καταφύγιο γάτων.
- Επαναφορά του θεσμού των Μεγάλων Μπαλέτων ως γινόταν αρχικά, με το ποσό των €150.000.-
- Συμπερίληψη κονδυλίου για καλλιτεχνικό διαγωνισμό για Χριστουγεννιάτικο διάκοσμο σε πλάνο 3ετίας
- Συμπερίληψη κονδυλίου για αρχιτεκτονικό διαγωνισμό για τη μόνιμη σκίαση της οδού Αγίου Ανδρέου
- Συμπερίληψη κονδυλίου για τη Χριστουγεννιάτικη φωταγώγηση του Υδατόπυργου.

Ο κ. Κ. Δημητρίου εκ μέρους της ομάδας ΔΗ.ΚΟ εισηγήθηκε τα εξής:

- Συμπερίληψη ποσού για ετοιμασία μελέτης για αγορά πενήντα (50) ομοιόμορφων πλαστικών τεντών οι οποίες θα τοποθετηθούν κατά μήκος της επίχωσης κατά τη διάρκεια της γιορτής του Κατακλυσμού και όχι κατά μήκος χώρου στάθμευσης. Η σημερινή εικόνα της γιορτής είναι αποκαρδιωτική.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι το θέμα θα μελετηθεί από την Υπηρεσία διότι χρήζει σχεδιασμού.

- Πρόσθετο κονδύλι για ξύλινα σπιτάκια στην πλατεία Γρηγόρη Αυξεντίου, λόγω του γεγονότος ότι τα υφιστάμενα δεν είναι ικανοποιητικά.
- Συμπερίληψη κονδυλίου για αγορά ξύλινων σπιτιών για δημιουργία Χριστουγεννιάτικου χωριού στην πλατεία Ηρώων
- Υπερωρίες για ωράριο πολιτιστικών στεγών κατά τα Σαββατοκυριακά, λόγω του γεγονότος ότι η επισκεψιμότητα είναι μηδαμινή.
- Συντήρηση μνημείων Αρχ. Μακαρίου Γ' επί της Λεωφόρου Αρχ. Μακαρίου Γ' και Γρηγόρη Αυξεντίου επί της οδού Ανεξαρτησίας.

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε ότι υπάρχει σχετικό κονδύλι στον προϋπολογισμό.

- Αύξηση κονδυλίου για τον πασχαλινό διάκοσμο από €40.000.- σε €50.000.-
- Συμπερίληψη κονδυλίου για συνεργασία με ιδιωτικό γραφείο για προβολή των πολιτικών γάμων.
- Συμπερίληψη κονδυλίου για ανακαίνιση όλων των δημόσιων αποχωρητηρίων μέχρι το τέλος της θητείας του παρόντος Δημοτικού Συμβουλίου.
- Συμπερίληψη κονδυλίου για ετοιμασία μελέτης για τοποθέτηση επαγγελματικού φωτισμού σε όλα τα κτίρια αναφοράς του Δήμου.
- Συμπερίληψη κονδυλίου για ετοιμασία μελέτης για συντήρηση κτιρίου πολιτιστικού κέντρου στην Αγία Φύλα.

Ο Δημοτικός Γραμματέας ενημέρωσε ότι μπορεί να γίνει ανακαίνιση μετά τη μίσθωση του κτιρίου από την ΚΕΔΙΠΕΣ στο Δήμο.

Ο κ. Χ. Νικολάου μιλώντας εκ μέρους της ομάδας ΕΛΑΜ κατέθεσε τις εισηγήσεις της ομάδας του ως φαίνονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η.**

Σε σχέση με την εισήγηση για συμπερίληψη πρόσθετου κονδυλίου ύψους €50.000.- για το Παττίχειο Δημοτικό Μουσείο - Ιστορικό Αρχείο – Κέντρο Μελετών Λεμεσού, ο Δημοτικός Γραμματέας ανέφερε ότι το θέμα θα συζητηθεί με τον Επιστημονικό Διευθυντή του Αρχείου.

Όσον αφορά την εισήγηση για πρόσληψη δέκα (10) Τροχονόμων, ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε ότι υπάρχει ήδη απόφαση για το θέμα.

Αναφορικά με την εισήγηση για εγκατάσταση σύγχρονων και λειτουργικών δημόσιων τουαλετών και ντους στην παραλία, ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι το θέμα θα προωθηθεί για άμεσο χειρισμό.

Η κα Ε. Παρασκευά ζήτησε να επισυναφθεί στα πρακτικά το σημερινό ηλεκτρονικό της μήνυμα σε σχέση με την τοποθέτηση της επί του οργανογράμματος και τον Οργανισμό Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης - Λεμεσός 2030 – υποψήφια πόλη, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Θ.**

Αναφέρθηκε πρόσθετα σε θέματα που αφορούν τη συνοικία Αγίας Φύλας και φαίνεται ότι τον τελευταίο χρόνο δεν έγιναν ενέργειες, πχ Χριστουγεννιάτικος διάκοσμος, πάρκο στην οδό Μελή Χαραλάμπους και αλλού, χώρος στάθμευσης στην οδό Κρόνου, ένας (1) μόνο Οδοκαθαριστής για όλη την Αγία Φύλα και εξωραϊσμός της Χαβούζας ο οποίος εκκρεμεί.

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε ότι ο σχεδιασμός των πάρκων στην οδό Μελή Χαραλάμπους θα ανατεθεί σε μελετητές, στην οδό Καμελίας έγιναν νέα πεζοδρόμια και προχωρούν οι μελέτες για τη Β' φάση ανάπλασης του κέντρου της Αγίας Φύλας. Όσον αφορά την οδό Κρόνου, ενημέρωσε ότι στον προϋπολογισμό περιλαμβάνεται κονδύλι €50.000.- για διαμόρφωση χώρου στάθμευσης.

Ο κ. Χρ. Μαχαλλεκίδης κατέθεσε τις εισηγήσεις του ως εξής:

- Καλύτερη προβολή σε παγκύπρια βάση των πολιτιστικών και αθλητικών εκδηλώσεων με τηλεοπτική, διαδικτυακή και ραδιοφωνική προβολή.

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε ότι το σχετικό κονδύλι ανέρχεται στο ποσό των €45.000.- και θα εξεταστεί αν μπορεί να αυξηθεί στο ποσό των €60.000.-

- Δημιουργία ημερολογίου εκδηλώσεων Δήμου - διαδικτυακό αλλά και σε έντυπη μορφή.
- Επαναφορά του θεσμού των Μεγάλων Μπαλέτων.
- Καλύτερη φωταγώγηση των έργων τέχνης στο Πάρκο Γλυπτικής στο παραθαλάσσιο πολυλειτουργικό πάρκο
- Σχεδιασμός για αναβάθμιση και συντήρηση του Δημοτικού Κηποθεάτρου «Μάριος Τόκας»

Ο κ. Π. Ττοππουζής κατέθεσε τις εισηγήσεις του ως εξής:

- Πρόσληψη δέκα (10) Οδοκαθαριστών – οι δύο (2) να εργάζονται μόνιμα στο Δημοτικό Γκαράζ για πλύσιμο των αυτοκινήτων σε δύο (2) βάρδιες
- Συμπερίληψη κονδυλίου για αγορά ομπρελών διαφόρων χρωμάτων για σκίαση της οδού Ανεξαρτησίας

Η Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Τσερκέζ Τσιφλίκ, κα. Η. Φιλίππου κατέθεσε τις εισηγήσεις της ως φαίνονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.**

Ο Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς, κ. Μ. Πρωτοπαπάς κατέθεσε τις εξής εισηγήσεις –

- Εμπλουτισμός Χριστουγεννιάτικου διακόσμου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μέσα Γειτονιάς. Ζήτησε να συμμετέχει στην αρμόδια Επιτροπή κατά τη συζήτηση του θέματος του Χριστουγεννιάτικου διακόσμου.

Ο κ. Δήμαρχος πρότεινε το θέμα να τεθεί σε συνεδρία της Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς.

Ο Δημοτικός Γραμματέας υπενθύμισε ότι οι Αντιδήμαρχοι μπορούν να συμμετέχουν σε Επιτροπές όταν συζητούνται θέματα των Δημοτικών Διαμερισμάτων τους.

- Συμπερίληψη κονδυλίου €350.000.- για ανάκτηση εννέα (9) καταγεγραμμένων χώρων πρασίνου τους οποίους έχουν οικειοποιηθεί δημότες / περίοικοι.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι οι εν λόγω χώροι πρασίνου θα ενσωματωθούν στο νέο συμβόλαιο συντήρησης χώρων πρασίνου.

Ο Προϊστάμενος Κήπων ενημέρωσε ότι το θέμα συζητήθηκε υπηρεσιακά και εξευρέθηκε τρόπος ανάκτησης των χώρων πρασίνου που έχουν οικειοποιηθεί δημότες.

- Συμπερίληψη κονδυλίου ύψους €100.000.- για συντήρηση πλακόστρωτου στον πυρήνα Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε ότι έχει συμπεριληφθεί σχετικό κονδύλι στον προϋπολογισμό.

- Ασφαλτοστρώσεις στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μέσα Γειτονιάς

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε ότι το σχετικό κονδύλι είναι αυξημένο για το 2026.

- Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για διαμόρφωση του πάρκου Μελίνας Μερκούρη.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι περιλαμβάνεται στα σχέδια του Δήμου.

- Σπίτι Βρυώνας στην πλατεία «Μάριος Τόκας» το οποίο απαλλοτριώθηκε

Ο κ. Δήμαρχος επανέλαβε ότι ετοιμάζεται ολοκληρωμένη εισήγηση / master plan για αξιοποίηση όλου του χώρου της πλατείας.

- Συντήρηση μνημείου Στέρνας – έγινε αναφορά στις εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς, ημερομηνίας 18 Νοεμβρίου 2025.

- Συμπερίληψη κονδυλίου για αυτόματο πότισμα νησίδων Αρχ. Μακαρίου Γ' και Σπύρου Κυπριανού στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μέσα Γειτονιάς
- Δύο (2) μόνιμοι Τροχονόμοι να εργάζονται στα όρια του Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς.
- Συμπερίληψη κονδυλίου για ετοιμασία μελέτης για το μνημείο στέρνας από τον κ. XXXXX.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος, λόγω της απουσίας του Αντιδημάρχου Δημοτικού Διαμερίσματος Λεμεσού, ενημέρωσε για τις εισηγήσεις του, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Κ.**

Ο κ. Μ. Μιχαήλ στη συνέχεια κατέθεσε τις εξής εισηγήσεις –

- ✓ Εισηγήση για σύσταση Επιτροπής Διακόσμου, λόγω του γεγονότος ότι δημιουργούνται προβλήματα με την αισθητική, ποιοτική και ποσοτική αγορά του διακόσμου διότι εμπλέκονται τόσο η Πολιτιστική Επιτροπή, όσο και η Επιτροπή Προσφορών, αλλά και το Τεχνικό Τμήμα.
- ✓ Συμπερίληψη κονδυλίου για υποδομές για την τοποθέτηση διακόσμου.
- ✓ Συμπερίληψη κονδυλίου για ετοιμασία μελέτης η οποία καταληκτικά να υποδεικνύει πως ο Δήμος θα αναπτύξει την κοινωνική στεγαστική πολιτική του.

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε ότι στον προϋπολογισμό περιλαμβάνεται κονδύλι για μελέτες. Επειδή η στεγαστική πολιτική είναι ένα θέμα πάρα πολύ μεγάλο, το 2026 μπορούν να ετοιμαστούν μελέτες και διαδικασίες αρχιτεκτονικού διαγωνισμού όπως έγινε με τις φοιτητικές εστίες.

Στο σημείο αυτό ο κ. Ζ. Αθανασιάδης αποχώρησε από τη συνεδρία λόγω κωλύματος.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι όλες οι πιο πάνω εισηγήσεις θα ληφθούν υπόψη και η τελική πρόταση για τον προϋπολογισμό του 2026 θα τεθεί ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου για ψήφιση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι η επόμενη συνεδρία θα πραγματοποιηθεί την Πέμπτη, 18 Δεκεμβρίου 2025 στις 6.00 μ.μ. για ψήφιση του προϋπολογισμού 2026 και του Μεσοπρόθεσμου Δημοσιονομικού Πλαισίου 2026 – 2028.

490 ΔΙΑΦΟΡΑ

Οργανισμός Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρώπης – Λεμεσός 2030

Αντίγραφο της πρότασης «The understory – the selection bid book of Lemesos 2030 European Capital of Culture – Candidate City» δόθηκε σε όλα τα μέλη, το οποίο όπως ανέφερε ο κ. Δήμαρχος αφορά το αποτέλεσμα της προσπάθειας που έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού για τη διεκδίκηση της πολιτιστικής πρωτεύουσας που κέρδισε τελικά η Λάρνακα. Η προσπάθεια όμως του Δήμου για τον πολιτισμό θεωρεί πως πρέπει να συνεχιστεί και ότι έχει δημιουργηθεί δεν πρέπει να πάει χαμένο, αλλά να στηριχτεί. Η Πολιτιστική Υπηρεσία λόγω της στελέχωσης και της δομής της δεν μπορεί να λειτουργήσει από μόνη της. Η ομάδα της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας απαρτίζεται από 3-4 εργαζομένους με εξειδίκευση σε διάφορα θέματα και εισηγήθηκε να δοθεί ευκαιρία σε κάποιους από αυτούς να ωριμάσουν προγράμματα και έργα και να υλοποιήσουν κάποιες από τις εξήντα (60) περίπου σοβαρές προτάσεις που έχουν ετοιμάσει μέσα στο 2026.

Συνεχίζοντας ο κ. Δήμαρχος εισηγήθηκε τη συμπερίληψη κονδυλίου στον προϋπολογισμό του 2026 ύψους €400.000.- υπό προϋποθέσεις να γίνουν δηλαδή κάποια έργα και σε επόμενη συνεδρία της Διαχειριστικής Επιτροπής να συζητηθεί το θέμα της Εταιρείας, των ασφαλιστικών δικλίδων που θα τεθούν, της λογοδοσίας κλπ.

Ο Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς εισηγήθηκε το θέμα να συζητηθεί πρώτα στις Δημοτικές Ομάδες.

Ο κ. Α. Σπαθάρης εισηγήθηκε με το νέο χρόνο να τεθεί απολογισμός του έργου του Διοικητικού Συμβουλίου ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου και να υπάρχει εποπτική ομάδα – Επιτροπή στην οποία θα λογοδοτεί η ομάδα που θα συνεχίσει να εργάζεται και το 2026 και οι οποιεσδήποτε εισηγήσεις θα τυγχάνουν έγκρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο κ. Χ. Νικολάου υιοθέτησε τις απόψεις του κ. Λ. Σπαθάρη και ζήτησε ενημέρωση των εσόδων / εξόδων του Οργανισμού. Εισηγήθηκε να συμμετέχουν όλες οι Δημοτικές Ομάδες στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ενώ εξέφρασε την άποψη ότι ανησυχεί για όλες τις πτυχές του θέματος γιατί υπήρχε σχεδόν μηδενική ενημέρωση για όλα τα θέματα που αφορούσαν την πολιτιστική πρωτεύουσα.

Ο κ. Χρ. Μαχαλλεκίδης συμφώνησε με τη συμπερίληψη σχετικού κονδυλίου στον προϋπολογισμό του 2026, με την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλιστεί από την αρχή η πλήρης συμμετοχή αριθμού μελών του Δημοτικού Συμβουλίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ώστε να υπάρχει λόγος για τη διάθεση του ποσού του προϋπολογισμού. Κατά την άποψη του θα μπορούσαν να εξασφαλιστούν χορηγίες τόσο από την Κυβέρνηση, όσο και από ευρωπαϊκά κονδύλια για τα έργα που θα προταθούν να γίνουν από τον Οργανισμό.

Ο κ. Π. Ττοππουζής εισηγήθηκε όπως το βιβλίο «The understory – the selection bid book of Lemesos 2030 European Capital of Culture – Candidate City» μεταφραστεί και στην ελληνική γλώσσα.

Ο κ. Μ. Μιχαήλ ανέφερε ότι θεωρεί πως ο Οργανισμός απέτυχε αφού έχασε τον τίτλο της πολιτιστικής πρωτεύουσας. Σημείωσε ότι η συνεργασία που είχε ο Οργανισμός με την Πολιτιστική Επιτροπή και ευρύτερα το Δημοτικό Συμβούλιο ήταν μηδενική, δεν υπήρχε δηλαδή καμία συνεργασία και γι' αυτό κατηγορήθηκε ο Δήμος πολλές φορές. Επειδή όπως ανέφερε δεν αντιλαμβάνεται το σκοπό και τις αρμοδιότητες που θα συνεχίσει να έχει με κονδύλι ύψους €400.000.-, πως θα υπάρχει χρηστή διοίκηση και διαφάνεια, πού θα υπάγεται κλπ, εισηγήθηκε όπως η εν λόγω ομάδα κληθεί σε επόμενη συνεδρία της ολομέλειας για να αναπτύξει τα έργα τα οποία πρόκειται να υλοποιήσει εντός του 2026.

Συνεχίζοντας ο κ. Μ. Μιχαήλ εξέφρασε τη διαφωνία του με τις εισηγήσεις του κ. Δημάρχου, διότι όπως ανέφερε οφείλει να στηρίξει την Επιτροπή της οποίας προεδρεύει.

Οι κκ Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς και Ε. Παρασκευά συμφώνησαν με τις θέσεις του κ. Μ. Μιχαήλ.

Ο Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς ζήτησε όπως η σχετική επιστολή που απέστειλε στα μέλη του Συμβουλίου με τις εισηγήσεις του για το θέμα της πολιτιστικής πρωτεύουσας αποτελέσει **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Λ** της σημερινής συνεδρίας, **αίτημα το οποίο έγινε δεκτό.**

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων ο κ. Δήμαρχος αφού ανέφερε ότι δεν πρέπει να «σκοτώσουμε» την προσπάθεια που έγινε, πρότεινε όπως περιληφθεί σχετικό ποσό στον προϋπολογισμό του 2026 και ρυθμιστεί ο τρόπος αποδέσμευσης του.

Ο
Δήμαρχος

ΠΠ