

Πρακτικά 9ης συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου Λεμεσού
26 Σεπτεμβρίου 2024

<u>Παρόντες</u>	Αρμεύτης Γιάννης	- Δήμαρχος	
	Κάτσης Δήμος	- Αντιδήμαρχος	
	Πρωτοπαπάς Μάριος	- Αντιδήμαρχος	
	Φιλίππου Ήρα	- Αντιδήμαρχος	
	Αβραάμ Νικόλ	- Δημοτικός Σύμβουλος	
	Αθανασιάδης Ζαχαρίας	- «	«
	Αϊβαλιώτη Σάρα	- «	«
	Γιάλλουρος Κώστας	- «	«
	Δημητρίου Κρίστης	- «	«
	Διαμαντίδου Μαρία	- «	«
	Καραϊσκάκης Ευριπίδης	- «	«
	Κοντού Στέλλα	- «	«
	Κουφαλλής Σίμος	- «	«
	Κωνσταντίνου Κώστας	- «	«
	Λεωνίδου Αχιλλέας	- «	«
	Μαυρουδής Λοΐζος	- «	«
	Μαχαλλεκίδης Χριστάκης	- «	«
	Μενελάου Ανθούλα	- «	«
	Μιχαήλ Μιχάλης	- «	«
	Νικολάου Χάρης	- «	«
	Παρασκευά Ευαγγελία	- «	«
	Ραπτόπουλος Κλεάνθης	- «	«
	Σπαθάρης Λουκάς	- «	«
	Στεφάνου Στάλω	- «	«
	Σωκράτους Μιχάλης	- «	«
	Ττοππουζής Πρόδρομος	- «	«
	Φελλάς Μιχάλης	- «	«
	Ψαράς Απόστολος	- «	«
<u>Απόντες</u>	Ηρακλέους Παναγιώτης	- «	«
	Νικολάου Ανδρέας	- «	«
	Σπύρου Αθηνά	- «	«
	(οι απόντες έχουν προσκομίσει σχετική γραπτή δήλωση για το λόγο απουσίας τους ο οποίος κρίνεται δικαιολογημένος)		

Παρακαθ. Ευσταθιάδης Χρίστος – Δημοτικός Γραμματέας
(παρακάθεται για την τήρηση των πρακτικών)

76 **Ενημέρωση για τον Κανονισμό αναφορικά με τη διαχείριση προσωπικών δεδομένων**

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε για τον Κανονισμό αναφορικά με την διαχείριση προσωπικών δεδομένων.

77 **Έγκριση πρακτικών Δημοτικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 5 Σεπτεμβρίου 2024**

Τα πρακτικά ημερομηνίας 5 Σεπτεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν ομόφωνα από το Δημοτικό Συμβούλιο.

78 **Επιτροπή Δημοτικού Διαμερίσματος Λεμεσού**

Ενώπιον των μελών τέθηκαν οι εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Λεμεσού, ημερομηνίας 28 Αυγούστου 2024, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.**

Με τα πιο πάνω, το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Δημοτικού Διαμερίσματος Λεμεσού, ημερομηνίας 28 Αυγούστου 2024.

79 **Διαχειριστική Επιτροπή**

Ενώπιον των μελών τέθηκαν οι εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Διαχειριστικής Επιτροπής, ημερομηνίας 12 Σεπτεμβρίου 2024, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ.**

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Επιτροπής για αντιμετώπιση του προβλήματος των ανείσπρακτων οφειλών για υποστατικά του Δήμου.

Όσον αφορά τα ενοίκια των δημοτικών κατοικιών, το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση του κ. Δημάρχου όπως το θέμα επανέλθει σε μεταγενέστερο στάδιο, περί το τέλος Νοεμβρίου, αφού προχωρήσει πρώτα το έργο της προσιτής κατοικίας.

Σε σχέση με το θέμα 5 (Καθορισμός διαδικασίας πρόσληψης εργατικού προσωπικού) διαμοιράστηκε στα μέλη σημείωμα του Προσωπάρχη, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ.

Αποφασίστηκε όπως το θέμα επεξεργαστεί η Υπηρεσία, ετοιμαστεί η προκήρυξη και το θέμα να τεθεί ξανά στην ολομέλεια.

Για το θέμα 9 (Αίτημα για μεταβίβαση διαχείρισης περιπτέρου XXXXX) ενημέρωσε ο Δημοτικός Γραμματέας.

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων το αίτημα για μεταβίβαση της διαχείρισης του περιπτέρου XXXXX στον κ. XXXXX, ιδιοκτήτη καντίνας / σάντουιτς επί της Λεωφόρου Αρχ. Μακαρίου Γ' εγκρίθηκε με όρους ως αναφέρθηκαν ανωτέρω από το Δημοτικό Γραμματέα και με την προϋπόθεση ότι θα μετακινηθεί το καραβάνι το οποίο βρίσκεται πλησίον του κεντρικού πυροσβεστικού σταθμού.

Κατά τη συζήτηση του θέματος 17 (Οφειλόμενα τιμολόγια π. Δήμου Μέσα Γειτονιάς) στη συνεδρία παρακάθεται η κα XXXXX, π. Δημοτική Ταμίας Μέσα Γειτονιάς, η οποία παρουσίασε το θέμα.

Αποφασίστηκε όπως προχωρήσουν οι πληρωμές του συνόλου των εκκρεμουσών τιμολογίων του Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς.

Με τα πιο πάνω, το Συμβούλιο αφού μελέτησε ενέκρινε τις υπόλοιπες εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Διαχειριστικής Επιτροπής, ημερομηνίας 12 Σεπτεμβρίου 2024.

80 Επιτροπή Ελέγχου

Ενώπιον των μελών τέθηκαν οι εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 3 Σεπτεμβρίου 2024, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε.

Ο κ. Δήμαρχος αναφέρθηκε στο θέμα 3 (Πλάνο εργασιών ΜΕΕ 2025-2027) και στην εισήγηση της Επιτροπής ο επικεφαλής της ΜΕΕ να παρακάθεται ως παρατηρητής στις συνεδρίες της ολομέλειας που σχετίζονται με τις προσλήψεις / προαγωγές και εισηγήθηκε να ληφθεί νομική γνωμάτευση για να μην υπάρχει περίπτωση να εφεσιβληθούν οι σχετικές αποφάσεις.

Το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση του κ. Δημάρχου να ζητηθεί νομική γνωμάτευση αναφορικά με τη συμμετοχή του επικεφαλής της ΜΕΕ στις συνεδρίες της ολομέλειας που σχετίζονται με προσλήψεις / προαγωγές, ως παρατηρητή.

Ο κ. Δήμαρχος αναφέρθηκε στη συνέχεια στο θέμα 4 (Στελέχωση ΜΕΕ και προτεινόμενα σχέδια υπηρεσίας) και εισηγήθηκε όπως αυτό παραπεμφθεί στην Επιτροπή Προσωπικού και εξεταστεί σε σχέση με το οργανόγραμμα του Δήμου, εισήγηση με την οποία συμφώνησαν όλα τα μέλη. Αποφασίστηκε περαιτέρω όπως το θέμα εξεταστεί στην Επιτροπή Προσωπικού και μέσω της Επιτροπής Ελέγχου επανέλθει στο Συμβούλιο.

Με τα πιο πάνω, το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις υπόλοιπες εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Ελέγχου, ημερομηνίας 3 Σεπτεμβρίου 2024.

81 Επιτροπή Προσωπικού

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Προσωπικού, ημερομηνίας 4 Σεπτεμβρίου 2024, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ.

82 Επιτροπή Ευρωπαϊκών Θεμάτων

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Θεμάτων, ημερομηνίας 11 Σεπτεμβρίου 2024, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ.

83 Επιτροπή Ονομασίας Οδών, τοποθέτησης προτομών και αγαλμάτων

Ενώπιον των μελών τέθηκαν οι εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Ονομασίας Οδών, τοποθέτησης προτομών και αγαλμάτων, ημερομηνίας 2 Σεπτεμβρίου 2024, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η**.

Σε σχέση με το θέμα 12 (Ονομασία οδού προς τιμήν του Σέρβου τενίστα XXXXX) αποφασίστηκε ότι θα πρέπει να εντοπιστεί γήπεδο για να ονομαστεί προς τιμή του Σέρβου αθλητή.

Ο κ. Δήμαρχος αναφέρθηκε στα θέματα 13 (Ονομασία οδού προς τιμή του Ολυμπιονίκη XXXXX) και 16 (Ονομασία οδού προς τιμή των αθλητών XXXXX) και εισηγήθηκε να αναβληθούν για να μελετηθούν εκτενέστερα σε ειδική συνεδρία της Διαχειριστικής Επιτροπής, εισηγήση με την οποία συμφώνησαν όλα τα μέλη.

Με τα πιο πάνω, το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις υπόλοιπες εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Επιτροπής Ονομασίας Οδών, τοποθέτησης προτομών και αγαλμάτων, ημερομηνίας 2 Σεπτεμβρίου 2024.

84 Ad Hoc Επιτροπή Πολεοδομικής Πολιτικής

Ενώπιον των μελών τέθηκαν για έγκριση οι εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Ad Hoc Επιτροπής Πολεοδομικής Πολιτικής, ημερομηνίας 13 Σεπτεμβρίου 2024 (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Θ**) και 24 Σεπτεμβρίου 2024, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών.

Το Συμβούλιο ενέκρινε τις εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά ημερομηνίας 13 Σεπτεμβρίου 2024 και ανέβαλε τη συζήτηση των εισηγήσεων που περιέχονται στα πρακτικά ημερομηνίας 24 Σεπτεμβρίου 2024.

85 Ad Hoc Επιτροπή Ανοικτού Σχολείου

Ενώπιον των μελών τέθηκαν οι εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Ad Hoc Επιτροπής Ανοικτού Σχολείου, ημερομηνίας 11 Σεπτεμβρίου 2024, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**.

Αποφασίστηκε όπως η ονομασία του Ανοικτού Σχολείου είναι «Ανοικτό Σχολείο Δήμου Λεμεσού που δραστηριοποιείται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λεμεσού, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μέσα Γειτονιάς και στο Δημοτικό Διαμέρισμα Τσερκέζ Τσιφλίκ».

Με τα πιο πάνω, το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις υπόλοιπες εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Ad Hoc Επιτροπής Ανοικτού Σχολείου, ημερομηνίας 11 Σεπτεμβρίου 2024.

86 ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

A. Αιτήσεις για παραχώρηση πρόσθετης άδειας ασθενείας

Ενώπιον των μελών τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα του Δρ. XXXXX, ημερομηνίας 6 Σεπτεμβρίου 2024, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Κ.

Το Συμβούλιο ενέκρινε την παραχώρηση πρόσθετης άδειας ασθενείας στους δημοτικούς υπαλλήλους, ως αναφέρονται στο υπηρεσιακό σημείωμα του Δρος XXXXX, ημερομηνίας 6 Σεπτεμβρίου 2024.

B. Αίτημα κας XXXXX, Β. Γραμμ. Λειτουργού για τερματισμό απασχόλησης

Ενώπιον των μελών τέθηκε αίτημα της κας XXXXX, Β. Γραμμ. Λειτουργού, ημερομηνίας 2 Σεπτεμβρίου 2024, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και βρίσκεται κατατεθειμένο στο φάκελο 16.4.01 και στον Προσωπ. της Φακ.

Το αίτημα αφορά τερματισμό της απασχόλησης της από τις 2 Οκτωβρίου 2024.

Το Συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε το αίτημα της κας XXXXX, Β. Γραμμ. Λειτουργού για τερματισμό της απασχόλησης της από τις 2 Οκτωβρίου 2024.

Γ. Εργολαβική διεκπεραίωση αιτήσεων αδειοδότησης της ανάπτυξης από προσωπικό του Δήμου, εκτός χώρου και χρόνου εργασίας

Ενώπιον των μελών τέθηκε επιστολή του ΕΟΑ, ημερομηνίας 19 Σεπτεμβρίου 2024, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και βρίσκεται κατατεθειμένη στο φάκελο 16.17.1.

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων αποφασίστηκε όπως παραχωρηθεί άδεια σε Τεχνικούς του Δήμου για ιδιωτική απασχόληση στον ΕΟΑ εκτός ωρών εργασίας, για εξέταση εκκρεμουσών υποθέσεων που μεταφέρθηκαν στον ΕΟΑ, για δοκιμαστική περίοδο τριών (3) μηνών. Στη συνέχεια θα γίνει σχετική αξιολόγηση.

Δ. Μονιμοποίηση υπαλλήλων

Ενώπιον των μελών τέθηκε υπηρεσιακό σημείωμα του Δημοτικού Γραμματέα ημερομηνίας 16 Σεπτεμβρίου 2024, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και βρίσκεται κατατεθειμένο στο φάκελο 16.5.02.

Γίνεται εισήγηση για τη μονιμοποίηση των πιο κάτω μετά τη συμπλήρωση διετούς υπηρεσίας στο Δήμο:

- XXXXX, Τροχονόμου από 1/9/2024
- XXXXX, Τροχονόμου από 1/9/2024
- XXXXX, Τροχονόμου από 1/9/2024

Το Συμβούλιο ενέκρινε τη μονιμοποίηση των πιο πάνω υπαλλήλων, μετά τη συμπλήρωση διετούς υπηρεσίας στο Δήμο Λεμεσού.

Ε. Αίτημα ΕΟΑ για μεταφορά της κας XXXXX, Γραμμ. Λειτουργού στη Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του

Ενώπιον των μελών τέθηκε επιστολή του ΕΟΑ, ημερομηνίας 12 Σεπτεμβρίου 2024, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και βρίσκεται κατατεθειμένη στους φακέλους 16.17.01 και στον Προσωπ. Φακ. της αιτήτριας.

Ο ΕΟΑ αιτείται τη μεταφορά της κας XXXXX, Γραμμ. Λειτουργού στη Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του.

Το Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε ότι συγκατατίθεται στο αίτημα του ΕΟΑ για μεταφορά της κας XXXXX, Γραμμ. Λειτουργού, στη Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης ΕΟΑ.

Στ. Οργανόγραμμα Δήμου Λεμεσού

Το θέμα προέρχεται εξ' αναβολής από τη συνεδρία, ημερομηνίας 5 Σεπτεμβρίου 2024.

Ενώπιον των μελών τέθηκε σημείωμα του Δημάρχου σε σχέση με τη διαδικασία έγκρισης του νέου οργανογράμματος του Δήμου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Λ**.

Με βάση το αποτέλεσμα της πιο πάνω ψηφοφορίας, αποφασίστηκε να ξεκινήσουν οι διαδικασίες αποπαγοποίησης των θέσεων, να ακολουθήσει συζήτηση στην Επιτροπή Προσωπικού η οποία θα επεξεργαστεί τα σχέδια υπηρεσίας, όπου δεν υπάρχουν και το θέμα να επανέλθει στο Συμβούλιο.

87 Τοπικό Συμβούλιο Πρόληψης και Παραβατικότητας

Ενώπιον των μελών τέθηκε σημείωμα της κας ΧΧΧΧΧ, Ανώτ. Γραμμ. Λειτουργού, ημερομηνίας 20 Σεπτεμβρίου 2024, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Μ**.

Το Συμβούλιο στη συνεδρία του ημερομηνίας 16 Νοεμβρίου 2023 ενέκρινε πρόταση του Υπουργείου Δικαιοσύνης και Δημόσιας Τάξης για σύσταση Τοπικών Συμβουλίων Πρόληψης της Παραβατικότητας, η οποία είχε εγκριθεί με την εξής σύνθεση –

Πρόεδρος – Δήμαρχος ή Αντιδήμαρχος

Μέλη – Αστυνομικός της Γειτονιάς εκεί όπου υπάρχει ή ο Σταθμάρχης
 Λειτουργός Κοινωνικών Υπηρεσιών
 Εκπρόσωπος Παρατηρητών της Γειτονιάς
 Νοσηλευτικός Λειτουργός, Νοσηλευτικός Κλάδος Ψυχικής Υγείας (ΧΧΧΧΧ)
 Εκπρόσωπος τοπικού σχολείου (ΧΧΧΧΧ)
 Δύο (2) εκπρόσωποι της κοινωνίας των πολιτών.

Ο κ. Δήμαρχος εισηγήθηκε όπως ο Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Λεμεσού οριστεί ως Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Πρόληψης της Παραβατικότητας και να προτείνει δύο (2) εκπροσώπους της κοινωνίας των πολιτών, ως μέλη, εισήγηση η οποία έγινε ομόφωνα αποδεκτή.

88 Πρόταση για ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας του Δήμου Λεμεσού παρά την οδό Βορείου Ηπίου, με σκοπό τη δημιουργία φοιτητικών εστιών

Ενώπιον των μελών τέθηκε για ενημέρωση χωρομετρικό σχέδιο της ακίνητης ιδιοκτησίας του Δήμου παρά την οδό Βορείου Ηπίου.

Ο κ. Δήμαρχος εισηγήθηκε τη δημιουργία φοιτητικών εστιών (85 περίπου) στο κέντρο της πόλης σε τεμάχια γης που ανήκουν στο Δήμο παρά την οδό Βορείου Ηπείρου, σε κοντινή απόσταση από το ΤΕΠΑΚ και τον Β' πόλο που θα αναπτυχθεί στην περιοχή. Η ανάπτυξη κρίνεται απολύτως απαραίτητη λόγω των αυξημένων αναγκών στέγασης των φοιτητών και των ψηλών ενοικίων που παρατηρούνται τα τελευταία χρόνια στην πόλη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε την πρόταση του κ. Δημάρχου για ανάπτυξη της ακίνητης ιδιοκτησίας του Δήμου παρά την οδό Βορείου Ηπείρου, με σκοπό τη δημιουργία φοιτητικών εστιών, αφού προωθηθεί η ωρίμανση το έργου, ενώ τα υπόλοιπα θέματα δανειοδότησης και λοιπών διαδικασιών θα επανέλθουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων.

89 Μεταφορά λογαριασμών π. Δήμου Μέσα Γειτονιάς και π. Κοινοτικού Συμβουλίου Τσερκέζων (Τσερκέζ Τσιφλίκ) στο 1Bank του Δήμου Λεμεσού

Ενώπιον των μελών τέθηκε σημείωμα της Λογίστριας, ημερομηνίας 23 Σεπτεμβρίου 2024, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και βρίσκεται κατατεθειμένο στο φάκελο 14.17.1.

Το Συμβούλιο εξουσιοδότησε τον κ. ΧΧΧΧΧ, Ανώτ. Επιθεωρητή Λογαριασμών, αρ. ταυτότητας ΧΧΧΧΧ, ο οποίος είναι ήδη χρήστης στο 1Bank του Δήμου (με κωδικό χρήστη ΧΧΧΧΧ), να έχει περιορισμένη πρόσβαση (view only) σε όλους τους λογαριασμούς του π. Δήμου Μ. Γειτονιάς και του π. Κοινοτικού Συμβουλίου Τσερκέζων (Τσερκέζ Τσιφλίκ), οι οποίοι μεταφέρθηκαν κάτω από το Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με το άρθρο 152(Α) του περί Δήμων Νόμου 2022 (52(Ι)/2022).

90 Κήρυξη επικίνδυνου τμήματος οικοδομής στην οδό Αισχύλου αρ. 36^Α

Ενώπιον των μελών τέθηκε σημείωμα του Δημοτικού Μηχανικού ημερομηνίας 19 Σεπτεμβρίου 2024, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και βρίσκεται κατατεθειμένο στο φάκελο 13.1.04, αναφορικά με την κατάσταση τμήματος της πιο κάτω οικοδομής, η οποία χρήζει άμεσης λήψης διορθωτικών μέτρων και συντήρησης και η οποία κρίνεται επικίνδυνη σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες της Νομοθεσίας.

- Τμήμα οικοδομής στην οδό Αισχύλου 36Α, τεμ. 551, Φ./Σχ. 54/500604, τμήμα 2, συνοικία Αγίου Νικολάου.

Το Συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας και δυνάμει του άρθρου 15B του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου, το μπαλκόνι στο δεύτερο όροφο της οικοδομής, κηρύσσεται ως επικίνδυνο.

Περαιτέρω αποφάσισε όπως οι ιδιοκτήτες εντός τακτής προθεσμίας λάβουν τα αναγκαία μέτρα για την επιδιόρθωση και την αποκατάσταση της ασφάλειας του μπαλκονιού στο δεύτερο όροφο της οικοδομής ως εισηγείται η Υπηρεσία. Μετά την πάροδο της πιο πάνω προθεσμίας και εφόσον δεν υπάρχει ανταπόκριση εκ μέρους των ιδιοκτητών, ο Δήμος να προβεί στη λήψη περαιτέρω μέτρων (διοικητικά πρόστιμα ή/και ενέργειες άρσης της επικινδυνότητας, επιβαρύνοντας τους ιδιοκτήτες με τα έξοδα).

91 Επιστολή Επαρχιακής Διοίκησης Λεμεσού αναφορικά με τη μίσθωση των Τ/Κ ιδιοκτησίας τεμαχίων με αρ. 32, 250, 255, 256 και 257 του Φ./Σχ. 59/020201/3 – XXXXX FISH RESTAURANT

Ενώπιον των μελών τέθηκε σχετική αλληλογραφία η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και βρίσκεται κατατεθειμένη στους φακέλους 17.3.03, 8.8.01 και 14.1.12, ως και απόσπασμα πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 1^η Αυγούστου 2024. Στην εν λόγω συνεδρία το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι ο Κλάδος Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών τερματίζει τη Σύμβαση Μίσθωσης των πιο πάνω τεμαχίων και καλείται ο Δήμος να εκκενώσει και να παραδώσει την κατοχή της Τ/Κ περιουσίας. Επί τούτου ο κ. Δήμαρχος απέστειλε επιστολή στον Υπουργό Εσωτερικών.

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, το Συμβούλιο μετά τη θέση του Διευθυντή Τ/Κ Περιουσιών και εφόσον οι προηγούμενες θέσεις / αποφάσεις του δεν έγιναν αποδεκτές, αποφάσισε να καλέσει τους κκ XXXXX – XXXXX Fish Restaurant, όπως άμεσα και εντός δέκα (10) ημερών απομακρύνουν από το χώρο που τους έχει μισθώσει ο Δήμος οποιοδήποτε εξοπλισμό έχουν τοποθετήσει ώστε ο χώρος να είναι ελεύθερος για χρήση του ως χώρος στάθμευσης. Μετά την πάροδο της πιο πάνω προθεσμίας, ο Δήμος να προχωρήσει σε απομάκρυνση του εξοπλισμού / αντικειμένων που τυχόν υπάρχουν στο χώρο.

92 Διαιτησία Δήμου Λεμεσού – ν – Miltiades Neophytou C.E.C & D αναφορικά με την ανάπλαση του κέντρου πόλης – δυτική περιοχή

Ενώπιον των μελών τέθηκε σημείωμα της Ανώτ. Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 25 Σεπτεμβρίου 2024, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ν.

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων το Συμβούλιο ενέκρινε την εισήγηση της Υπηρεσίας και αποδέκτηκε τη διευθέτηση της καταβολής του ποσού των €340.000.- περιλαμβανομένου του ΦΠΑ, το οποίο περιλαμβάνει την πλήρη και τελική διευθέτηση των απαιτήσεων, των αξιώσεων και των δικηγορικών εξόδων της Εταιρείας Miltiades Neophytou C.E.C & D αναφορικά με το έργο «Ανάπλαση του κέντρου πόλης – δυτική περιοχή».

Το θέμα θα προωθηθεί για εξέταση στην Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (Κ.Ε.Α.Α.) σύμφωνα με την ΚΔΠ 138/16.

93 Νέος υποσταθμός ΑΗΚ για τις ανάγκες του έργου «Ανάπλαση πλατείας Ηρώων» στα τεμάχια 398, 403 και 615 του Φ./Σχ. 54/58.05.02 στη συνοικία Αγίας Νάπας

Ενώπιον των μελών τέθηκε σημείωμα της Ανώτ. Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 25 Σεπτεμβρίου 2024, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και βρίσκεται κατατεθειμένο στο φάκελο 11.1.01.

Το Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι η ΑΗΚ αιτείται την κατασκευή υποσταθμού στα πιο πάνω δημοτικά τεμάχια, για κάλυψη των αναγκών της πλατείας Ηρώων σε ηλεκτροδότηση. Ζητείται η έγκριση του Συμβουλίου για την υπογραφή σχετικής συμφωνίας μίσθωσης του χώρου του υποσταθμού στην ΑΗΚ.

Ομόφωνα το Συμβούλιο ενέκρινε την υπογραφή συμφωνίας μίσθωσης του χώρου νέου υποσταθμού στην ΑΗΚ για τις ανάγκες του έργου «Ανάπλαση πλατείας Ηρώων» στα δημοτικά τεμάχια 398, 403 και 615 του Φ./Σχ. 54/58.05.02 στη συνοικία Αγίας Νάπας, αφού ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις με βάση τον περί Δήμων Νόμο.

94 ΔΙΑΦΟΡΑ

A. Παράνομες / αυθαίρετες επεμβάσεις στα Τ/Κ τεμάχια με αρ. 664 και 665Γ, Φ./Σχ. 54/580404/1 στην Αρναουτογειτονιά, από τρίτα πρόσωπα

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε ότι στα πιο πάνω τεμάχια τα οποία είναι μισθωμένα στο Δήμο και χρησιμοποιούνται ως χώρος στάθμευσης, έγιναν παράνομες επεμβάσεις από τρίτα πρόσωπα (κατασκευή σκεπάστρων).

Η Επαρχιακή Διοίκηση (Κλάδος Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών) ενημέρωσε το Δήμο με την επιστολή ημερομηνίας 20 Σεπτεμβρίου 2024 για τις πιο πάνω παράνομες επεμβάσεις και ζητά από το Δήμο συμμόρφωση με τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης σε διάστημα ενός μηνός από την ημερομηνία λήψης της επιστολής, διαφορετικά θα προχωρήσει σε ακύρωση της εν λόγω Σύμβασης και σε ανάκτηση κατοχής του υποστατικού.

Ο Δήμος στην επιστολή του ημερομηνίας 25 Σεπτεμβρίου 2024 προς το Διευθυντή Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών αναφέρει ότι ο χώρος πρέπει να παραμείνει διαθέσιμος για κοινωφελείς σκοπούς / ανάπλαση ανοικτών χώρων, ως είχε αρχικά μισθωθεί και διαμορφωθεί από το Δήμο και ότι δεν πρέπει να επιτραπεί η αυθαίρετη και παράνομη προσπάθεια για κατασκευή στεγάστρων που βρίσκονται σε εξέλιξη.

Μετά από επί τόπου επίσκεψη διαπιστώθηκε ότι τα σκέπαστρα δεν πληρούν βασικές στατικές προδιαγραφές και είναι πιθανόν να καταστούν επικίνδυνα.

Τέλος ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε ότι επειδή το θέμα ενέχει και άλλες πτυχές πέραν από τις συμβατικές για τις οποίες η Υπηρεσία Διαχείρισης βρίσκεται σε επικοινωνία με το Υπουργείο Εξωτερικών, ο Δήμος αναμένει τη σύμφωνη γνώμη της για να προχωρήσει σε καθαίρεση / απομάκρυνση των στεγάστρων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε και συμφώνησε με τα πιο πάνω.

B. Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως στο 19^ο πανελλήνιο συνέδριο του Ελληνικού Διαδημοτικού Δικτύου Υγείων Πόλεων που θα πραγματοποιηθεί από τις 10 μέχρι τις 13 Οκτωβρίου 2024 στην Αθήνα, ο Δήμος εκπροσωπηθεί από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Υγείας, Ποιότητας Ζωής, Καθαριότητας και Περιβάλλοντος, κ. Σ. Κουφαλλή.

95 ΑΝΑΒΟΛΗ ΘΕΜΑΤΩΝ

1. Σύσταση Ad Hoc Επιτροπής Πινακοθήκης
2. Πρακτικά Επιτροπής Υγείας, Ποιότητας Ζωής, Καθαριότητας και Περιβάλλοντος, ημερομηνίας 3 Σεπτεμβρίου 2024
3. Επιτροπή Τροχαίας, Κυκλοφοριακών Θεμάτων και Πολιτικής Προστασίας, ημερομηνίας 17 Σεπτεμβρίου 2024
4. Επιτροπή Παραλιών, ημερομηνίας 3 Σεπτεμβρίου 2024

Ο
Δήμαρχος

ΠΠ

