

Πρακτικά 32ης συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου η οποία πραγματοποιήθηκε  
την Πέμπτη, 18 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 6.00 μ.μ.  
στην αίθουσα της Συγκλήτου του κτιρίου της Πρυτανείας του ΤΕΠΑΚ

<u>Παρόντες</u>	Αρμεύτης Γιάννης	- Δήμαρχος
	Κάτσης Δήμος	- Αντιδήμαρχος
	Πρωτοπαπάς Μάριος	- Αντιδήμαρχος
	Φιλίππου Ήρα	- Αντιδήμαρχος
	Αβραάμ Νικόλ	- Δημοτικός Σύμβουλος
	Αϊβαλιώτη Σάρα	- « «
	Γιάλλουρος Κώστας	- « «
	Δημητρίου Κρίστης	- « «
	Διαμαντίδου Μαρία	- « «
	Ηρακλέους Παναγιώτης	- « «
	Καραϊσκάκης Ευριπίδης	- « «
	Κοντού Στέλλα	- « «
	Κουφαλλής Σίμος	- « «
	Κωνσταντίνου Κώστας	- « «
	Λεωνίδου Αχιλλέας	- « «
	Μαυρουδής Λοΐζος	- « «
	Μαχαλλεκίδης Χριστάκης	- « «
	Μενελάου Ανθούλα	- « «
	Μιχαήλ Μιχάλης	- « «
	Νικολάου Ανδρέας	- « «
	Νικολάου Χάρης	- « «
	Παρασκευά Ευαγγελία	- « «
	Ραπτόπουλος Κλεάνθης	- « «
	Σπαθάρης Λουκάς	- « «
	Σπύρου Αθηνά	- « «
	Στεφάνου Στάλω	- « «
	Σωκράτους Μιχάλης	- « «
	Ττοππουζής Πρόδρομος	- « «
	Φελλάς Μιχάλης	- « «
	Ψαράς Απόστολος	- « «

Απών Αθανασιάδης Ζαχαρίας - « «  
(οι απόντες έχουν προσκομίσει σχετική γραπτή δήλωση  
για το λόγο απουσίας τους ο οποίος κρίνεται  
δικαιολογημένος)

Παρακαθ. Ευσταθιάδης Χρίστος - Δημοτικός Γραμματέας  
(παρακάθεται για την τήρηση των πρακτικών)

#### 491 Ad Hoc Επιτροπή Πολεοδομικής Πολιτικής

Το Συμβούλιο αφού μελέτησε, ενέκρινε τις εισηγήσεις που περιέχονται στα πρακτικά της Ad Hoc Επιτροπής Πολεοδομικής Πολιτικής, ημερομηνίας 16 Δεκεμβρίου 2025, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτονται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.

#### 492 Απόσπασμα πρακτικών Επιτροπής Προσωπικού, ημερομηνίας 5 Δεκεμβρίου 2025, όπου εξετάστηκαν τα αιτήματα των Συντεχνιών για τον προϋπολογισμό 2026 (θέμα 10)

Ενώπιον των μελών τέθηκε απόσπασμα πρακτικών της Επιτροπής Προσωπικού, ημερομηνίας 5 Δεκεμβρίου 2025, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.

Τα θέματα αφορούν τον προϋπολογισμό 2026, ενώ το σύνολο του εν λόγω πρακτικού θα τεθεί ενώπιον του Συμβουλίου σε επόμενη συνεδρία.

Το Συμβούλιο ενέκρινε τις εισηγήσεις της Επιτροπής σε σχέση με το θέμα 10 (Αιτήματα Συντεχνιών για τον προϋπολογισμό του 2026).

#### 493 Κενή θέση Συντονιστή / τριας Μουσικών Σχημάτων

Ενώπιον των μελών τέθηκε σημείωμα του Ανώτ. Λειτουργού Δημοτικής Υπηρεσίας, ημερομηνίας 17 Δεκεμβρίου 2025, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και βρίσκεται κατατεθειμένο στο φάκελο 16.8.1.13.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι οι υποψήφιοι που πληρούν τα προσόντα για τη θέση Συντονιστή / τριας Μουσικών Σχημάτων, οι οποίοι θα κληθούν για προσωπική συνέντευξη ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου είναι οι ακόλουθοι –

1. XXXXX
2. XXXXX
3. XXXXX
4. XXXXX
5. XXXXX
6. XXXXX
7. XXXXX

494 Ψήφιση προϋπολογισμού 2026 και Μεσοπρόθεσμου Δημοσιονομικού Πλαισίου 2026 – 2028

Ενώπιον των μελών τέθηκε προσχέδιο του προϋπολογισμού 2026, καθώς και το Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο 2026 – 2028, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παρόντων πρακτικών και βρίσκονται κατατεθειμένα στο φάκελο 5.4.001 (ημερήσια διάταξη).

Το θέμα απασχόλησε τη Διαχειριστική Επιτροπή στις συνεδρίες της ημερομηνίας 24 Νοεμβρίου 2025 και 1 Δεκεμβρίου 2025 και αποτελεί συνέχεια της 30ης συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 4 Δεκεμβρίου 2025 κατά την οποία τέθηκε το προσχέδιο του προϋπολογισμού και στην οποία η Λογίστρια είχε παρουσιάσει και αναλύσει τον προϋπολογισμό και της συνεδρίας του Δημοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 15 Δεκεμβρίου 2025 κατά την οποία τέθηκαν εισηγήσεις.

Η συνεδρία ξεκίνησε με τις τοποθετήσεις των Αντιδημάρχων των Δημοτικών Διαμερισμάτων και των εκπροσώπων των Δημοτικών Ομάδων επί του προϋπολογισμού.

Ο κ. Λ. Σπαθάρης μιλώντας εκ μέρους της ομάδας ΔΗ.ΣΥ ανέγνωσε την τοποθέτηση της δημοτικής του ομάδας, ως φαίνεται στο επισυνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ.**

Ο κ. Μ. Σωκράτους μιλώντας εκ μέρους της ομάδας ΑΚΕΛ ανέγνωσε την τοποθέτηση της δημοτικής του ομάδας, ως φαίνεται στο επισυνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ.**

Ο κ. Κ. Δημητρίου μιλώντας εκ μέρους της ομάδας ΔΗΚΟ ανέγνωσε την τοποθέτηση της δημοτικής του ομάδας, ως φαίνεται στο επισυνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε.**

Ο κ. Χ. Νικολάου μιλώντας εκ μέρους της ομάδας ΕΛΑΜ ανέγνωσε την τοποθέτηση της δημοτικής του ομάδας, ως φαίνεται στο επισυνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ.**

Η κα Ε. Παρασκευά μιλώντας εκ μέρους της ομάδας ΔΗΠΑ ανέγνωσε την τοποθέτηση της δημοτικής της ομάδας, ως φαίνεται επισυνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ.**

Ο κ. Χρ. Μαχαλλεκίδης ανέγνωσε την τοποθέτηση του, ως φαίνεται στο επισυνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η.**

Στο σημείο αυτό ο κ. Μ. Μιχαήλ αποχώρησε από τη συνεδρία λόγω κωλύματος.

Η κα Μ. Διαμαντίδου ανέγνωσε την τοποθέτηση της, ως φαίνεται στο επισυνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Θ.**

Ο κ. Π. Ττοππουζής ανέγνωσε την τοποθέτηση του, ως φαίνεται στο επισυνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.**

Η κα Η. Φιλίππου, Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Τσερκέζ Τσιφλίκ ανέγνωσε την τοποθέτηση της, ως φαίνεται στο επισυνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Κ.**

Ο κ. Μ Πρωτοπαπάς, Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς ανέγνωσε την τοποθέτηση του, ως φαίνεται στο επισυνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Λ.**

Ο κ. Δ. Κάτσης, Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Λεμεσού ανέγνωσε την τοποθέτηση του, ως φαίνεται στο επισυνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Μ.**

Ο κ. Δήμαρχος πριν προχωρήσει στη δική του τοποθέτηση ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να καταδικάσει απερίφραστα τους προκλητικούς χαρακτηρισμούς του Αντιδημάρχου Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς προς την κα Α. Σπύρου. Τους θεωρεί απαράδεκτους και το λιγότερο που θα μπορούσε να κάνει είναι να απολογηθεί.

Πρόσθετα ο κ. Δήμαρχος ζήτησε να καταδικάσει το Δημοτικό Συμβούλιο τις άστοχες και προσβλητικές δηλώσεις του Αντιδημάρχου Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς όσον αφορά τον Οργανισμό της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας 2030 που επιχειρούν σκόπιμα να καλλιεργήσουν κλίμα καχυποψίας, υπονοώντας κακή διοίκηση χωρίς κανένα τεκμήριο, αφού στην προηγούμενη συνεδρία της ολομέλειας αναφέρθηκαν τα ποσά που καταβλήθηκαν από το Δήμο. Επέλεξε δηλαδή την οδό των εντυπώσεων και της προσωπικής προβολής μέσω δελτίου τύπου αντί μιας υπεύθυνης στάσης όπως επιβάλλει ο ρόλος του. Το θεωρεί ντροπή και προσβολή τόσο προς τον Πρόεδρο του Οργανισμού Δρ. XXXXXXXX, ο οποίος τιμήθηκε από το Δήμο με το βραβείο προσφοράς «Χριστόδουλος Σώζος» το 2024, όσο και για όλα τα

μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα οποία ορίστηκαν από την προηγούμενη δημαρχία.

Στη συνέχεια ανέγνωσε τη δική του τοποθέτηση για τον προϋπολογισμό, ως φαίνεται στο επισυνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ν.**

Ακολούθως ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι θα πρέπει το Σώμα να προχωρήσει στη διαδικασία ψήφισης του προϋπολογισμού.

Ο κ. Κ. Γιάλλουρος υπενθύμισε ότι στην προηγούμενη συνεδρία κατατέθηκαν ποσά για συμπερίληψη στον προϋπολογισμό. Ανέφερε ότι σήμερα το Συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά, χωρίς να σημαίνει ότι στο σύνολο οι εισηγήσεις των δημοτικών ομάδων θα γίνουν όλες αποδεκτές. Επιπρόσθετα, ζήτησε να ψηφιστούν και οι εισηγήσεις / προτάσεις σε κονδύλια οι οποίες τέθηκαν στη σημερινή συνεδρία από τους Αντιδημάρχους.

Ο κ. Δήμαρχος σημείωσε ότι έγινε καταγραφή των εισηγήσεων των δημοτικών ομάδων στην προηγούμενη συνεδρία και σχεδόν όλες οι εισηγήσεις περιλήφθηκαν στον προϋπολογισμό.

**Η πλειοψηφία των απόψεων των μελών θεώρησε ότι η πιο πάνω εισήγηση του κ. Κ. Γιάλλουρου είναι εκτός διαδικασίας και αποφασίστηκε να τεθούν προς ψήφιση μόνο τροπολογίες ως προς το τελικό κείμενο του προϋπολογισμού που έχει ενώπιον του το Σώμα.**

Όσον αφορά το θέμα αύξησης των φορολογιών ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι οι αυξήσεις στη φορολογία επιφέρουν πρόσθετα έσοδα €1.5 εκ., ενώ η μικρή αύξηση φορολογίας αντιστοιχεί στις στοχευμένες εκπτώσεις με κοινωνικά κριτήρια. Δεν καλύπτει ούτε τον πληθωρισμό, ούτε το αυξημένο κόστος του χρήματος, ενώ οι αυξήσεις αφορούν κυρίως τα μεγάλα σπίτια, τις επαύλεις και τα διαμερίσματα στους πύργους της πόλης.

Στο σημείο αυτό, ο κ. Κ. Ραπτόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρία λόγω κωλύματος.

Ο κ. Λ. Σπαθάρης επανέλαβε ότι η ομάδα του θα καταψηφίσει όσα κονδύλια επιβαρύνουν τους πολίτες, δηλαδή αυξήσεις, επιδόματα, φουσκωμένες δαπάνες, γενικότερα κάθε αύξηση φορολογίας.

Ο κ. Μ. Σωκράτους ανέφερε ότι η θέση της ομάδας του είναι να αφαιρούνται τα μισά οικοπέδα ως απάμβλυνση για να καλυφθεί η διαφορά η οποία υπάρχει στις εκπτώσεις οι οποίες γίνονται και φορολόγηση των μεγάλων. 130 τ.μ. και κάτω σε μισά οικοπέδα να μην φορολογούνται.

Στη συνέχεια σε σχέση με το θέμα αύξησης των φορολογιών τέθηκε προς ψήφιση τροπολογία των προϋπολογισμών για το θέμα της εξαίρεσης αύξησης μόνο στο θέμα της φορολογίας των τελών σκυβάλων για οικιστικά υποστατικά μέχρι 130 τ.μ. ως η εισήγηση της ομάδας ΑΚΕΛ, καθώς και η εισήγηση της ομάδας ΔΗ.ΣΥ για μηδενικές αυξήσεις.

Υπέρ της εισήγησης για εξαίρεση αύξησης στο θέμα της φορολογίας των τελών σκυβάλων για οικιστικά υποστατικά μέχρι 130 τ.μ. τάχθηκαν δεκατέσσερα (14) μέλη, δηλαδή οι κκ Δήμαρχος, Αντιδήμαρχοι Λεμεσού και Τσερκέζ Τσιφλίκ, Ν. Αβραάμ, Σ. Αϊβαλιώτη, Μ. Διαμαντίδου, Κ. Κωνσταντίνου, Λ. Μαυρουδής, Χρ. Μαχαλλεκίδης, Α. Μενελάου, Σ. Στεφάνου, Μ. Σωκράτους, Πρ. Ττοππουζής και Α. Ψαράς.

Υπέρ της πρότασης της ομάδας ΔΗΣΥ για μηδενική αύξηση στις φορολογίες, τάχθηκαν δεκατέσσερα (14) μέλη, δηλαδή οι κκ Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς, Κ. Γιάλλουρος, Κ. Δημητρίου, Π. Ηρακλέους, Ε. Καραϊσκάκης, Σ. Κοντού, Σ. Κουφαλλής, Α. Λεωνίδου, Α. Νικολάου, Χ. Νικολάου, Ε. Παρασκευά, Λ. Σπαθάρης, Α. Σπύρου και Μ. Φελλάς.

**Με τα πιο πάνω και με τη νικώσα ψήφο του κ. Δημάρχου, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως οι φορολογίες για το 2026 είναι ως ακολούθως –**

**Τέλη σκυβάλων – οικιστικά υποστατικά μέχρι 130 τ.μ. – καμία αύξηση**

**Τέλη σκυβάλων – οικιστικά υποστατικά πέραν των 131 τ.μ. και διαμερίσματα και οικίες πολυτελείας (μεγάλες αναπτύξεις) – 5% - 10% αύξηση**

**Τέλη σκυβάλων – επαγγελματικά υποστατικά – 3% αύξηση.**

**Επαγγελματικός φόρος – 3% αύξηση.**

**Δικαίωμα χρήσης επαγγελματικών υποστατικών – 3% αύξηση.**

**Τέλη ακίνητης ιδιοκτησίας αύξηση ποσοστού από 0,24 τοις χιλίοις σε 0,264 τοις χιλίοις.**

Όσον αφορά το Ταμείο Συντάξεων η κα Ε. Παρασκευά εισηγήθηκε αύξηση από €4 εκ. στα €6 εκ.

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε ότι για το 2026 συμπεριλήφθηκε κονδύλι €4 εκ. για να μην επηρεαστεί η ταμειακή ροή του Δήμου, ενώ η Δημοτική Ταμίας ενημέρωσε ότι το έλλειμμα είναι αναλογιστικό και επί τούτου θα ετοιμαστεί νέα αναλογιστική μελέτη.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος έθεσε το θέμα συμπερίληψης κονδυλίου ύψους €300.000.- ή €400.000.- στον προϋπολογισμό, στο οποίο περιλαμβάνεται το ποσό των €150.000.- ως η εισήγηση της ομάδας ΑΚΕΛ για μεγάλες εκδηλώσεις, αλλά και για τις μελέτες / δράσεις που ετοίμασε το Διοικητικό Συμβούλιο της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας 2030 για τον πολιτισμό.

Ο κ. Λ. Σπαθάρης μιλώντας εκ μέρους της ομάδας του εισηγήθηκε συμπερίληψη ποσού €300.000.- για τον πολιτισμό και τις δράσεις που ετοιμάστηκαν στα πλαίσια της Πολιτιστικής Πρωτεύουσας 2030 και πρόσθετο κονδύλι €150.000.- για τα Μεγάλα Μπαλέτα, εισήγηση με την οποία συμφώνησε η ομάδα ΔΗΚΟ.

**Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων το Συμβούλιο αποφάσισε τη συμπερίληψη ποσού €300.000.- στον προϋπολογισμό του 2026 για σκοπούς πιθανής μετεξέλιξης του Οργανισμού Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης – Λεμεσός 2030 ή και σχετικών πολιτιστικών δράσεων. Οι όποιες αποφάσεις θα ληφθούν μετά που θα παρουσιαστεί ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου απολογισμός του Οργανισμού.**

Εναντίον τάχθηκαν τέσσερα (4) μέλη, δηλαδή οι κκ Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Μέσα Γειτονιάς, Π. Ηρακλέους, Χ. Νικολάου και Ε. Παρασκευά.

Η κα Μ. Διαμαντίδου, λόγω της απουσίας της από την προηγούμενη συνεδρία του Συμβουλίου κατά την οποία τέθηκαν εισηγήσεις για συμπερίληψη κονδυλίων στους προϋπολογισμούς, σχολίασε ότι το κονδύλι ύψους €30.000.- το οποίο περιλήφθηκε στον προϋπολογισμό για τις χορωδίες δεν είναι αρκετό για τη διεξαγωγή του Νεανικού Φεστιβάλ που προγραμματίζεται να γίνει.

Ο κ. Δήμαρχος ανέφερε ότι θεωρεί τα ποσά που περιλήφθηκαν στον προϋπολογισμό ικανοποιητικά.

Στη συνέχεια ο κ. Δήμαρχος έθεσε τον προϋπολογισμό για το έτος 2026, πέραν των πιο πάνω τροπολογιών, σε ψηφοφορία.

Με τα πιο πάνω, ομόφωνα το Συμβούλιο ενέκρινε τον προϋπολογισμό για το έτος 2026 και το Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο 2026 – 2028, με τις πιο πάνω τροποποιήσεις και εξουσιοδότησε τη Δημοτική Ταμία όπως τους επεξεργαστεί κατάλληλα στην τελική τους μορφή με βάση τις αποφάσεις που λήφθηκαν.

Εξουσιοδότησε επίσης τον κ. Δήμαρχο όπως υποβάλει τον προϋπολογισμό για το έτος 2026 προς τους Υπουργούς Εσωτερικών και Οικονομικών για τις αναγκαίες εγκρίσεις, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του περί Δήμων Νόμου.

Ο  
Δήμαρχος