

ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 23
Τ.Κ. 50089 - 3600 Λεμεσός
Τηλέφωνο: 25884300

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΕΙΣ
ΕΠΗΡΕΑΣΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ΩΝ ΑΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Να συμπληρωθεί σε διπλούν)

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Αρ. Αιτήσεως Ημ. Λήψεως Δικαιώματα

(Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

1. ΑΙΤΗΤΗΣ/ΕΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ (αν υπάρχει)
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΛ.

2. Χαρακτηριστικά τεμαχίου στο οποίο αναφέρεται η αίτηση. (Το τεμάχιο να περιγραμμισθεί με κόκκινο χρώμα στο χωρομετρικό σχέδιο).

Οδός / Αριθμός / Ταχυδρ. Τομέας	Διοικητική Περιοχή	Τοποθεσία/ Ενορία	Αρ. Τεμαχίου (ων)	Φύλλο/Σχέδιο	Εμβαδόν τεμαχίου (ων) (τ.μ.)

3. α) Παρούσα χρήση οικοδομής / γής
β) Αν είναι κενή δηλώστε την τελευταία χρήση

*Σε περίπτωση που επιθυμείτε να διορίσετε αντιπρόσωπο για την προώθηση της αίτησης, επισυνάψτε σχετική δήλωση.

4. Επισυνηγμένα:

- α) Κυβερνητικό Χωρομετρικό σχέδιο στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα.
- β) Φωτοτυπία Τίτλου ιδιοκτησίας.
- γ) Φωτοτυπία άδειας Οικοδομής (αν υπάρχει)
- δ) Άλλα έγγραφα που θεωρούνται αναγκαία.

5. Βάση του περί πολεοδομίας και χωροταξίας νόμου και της ΚΔΠ 119/05, καταβάλλονται τα ακόλουθα δικαιώματα για την Αίτηση προκαταρκτικών απόψεων :€80,00 =, Οικοπεδική ανάπτυξη

Υπογραφή αιτητή / εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου

Όνομα / τα Ημερομηνία

Blank lined area for text entry.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 25(8)
ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΥ

1. Για την υποβολή ερωτήματος για τις προκαταρκτικές απόψεις της Πολεοδομικής Αρχής θα απαιτείται η υποβολή των ακόλουθων εγγράφων:
 - (i) Επιστολή στην οποία θα περιγράφεται με σαφήνεια και όσο το δυνατό μεγαλύτερη ακρίβεια ο τύπος και η κλίμακα της προτεινόμενης ανάπτυξης, ώστε να είναι εφικτό να αντιληφθεί η Πολεοδομική Αρχή τις προθέσεις του αιτητή, η οποία πρέπει να υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.
 - (ii) Επίσημο χωρομετρικό σχέδιο όπου θα σημειώνεται η υπό αναφορά ιδιοκτησία.
 - (iii) Αντίγραφο πιστοποιητικού εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας.
 - (iv) Φωτογραφική αποτύπωση της προτεινόμενης υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας και της εγγύς περιοχής, με σήμανση σε σχέδιο των σημείων και της κατεύθυνσης λήψης των φωτογραφιών.
 - (v) Δήλωση αναφορικά με το κατά πόσο στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο υφίστανται άλλες νόμιμες ή αυθαίρετες οικοδομές ή χρήσεις
2. Υπενθυμίζεται ότι για την υποβολή αιτήματος για προκαταρκτικές απόψεις απαιτείται η καταβολή δικαιωμάτων, σύμφωνα με τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2005.