

ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ · ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ

Πολυτροπικός Κόμβος Κινητικότητας

Διαμόρφωση Mobility Hub σε Τουρκοκυπριακό τεμάχιο στη Λεμεσό

Εργοδότης **Δήμος Λεμεσού**
Μελέτη **Γεωργία Λοΐζου — Αρχιτέκτονας**

Ημερομηνία **24 Ιουλίου 2026**



Ομάδα & Φάσεις Μελέτης

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γεωργία Λοΐζου Αρχιτέκτονας – Υπεύθυνη Ομάδας Μελέτης

Θέμος Δημητρίου Πολιτικοί Μηχανικοί

Αντώνης Παπαγεωργίου Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Στέλιος Σφηκουρής Μηχανολόγος Μηχανικός

Γιάννης Κουής Επιμετρητής Ποσοτήτων

Αντώνης Αντωνίου Τοπογράφος Μηχανικός

Γιώργος Μεσαρίτης Σύμβουλος Βιώσιμης Κινητικότητας

ΦΑΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

01

Προμελέτη

Αποτύπωση ορίων, χωροθέτηση, δημόσια παρουσίαση, καταγραφή σχολίων και έγκριση εργοδότη.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ

02

Τελική Μελέτη & Έγγραφα

Οριστικοποίηση κατασκευαστικών λεπτομερειών, τεχνικές εγκρίσεις αρχών και σύνταξη εγγράφων προσφορών.

03

Κατασκευή Έργου

Προκήρυξη διαγωνισμού και ανάθεση σε εργολάβο. Εκτιμώμενος χρόνος κατασκευής: 7 μήνες.

Αστική Ανασυγκρότηση & Πολυτροπική Διασύνδεση

01

Βιώσιμη Κινητικότητα

Μετάβαση σε καθαρές και ήπιες μορφές μετακίνησης, με δραστική μείωση της εξάρτησης από το ιδιωτικό όχημα.

02

Πολυτροπική Σύνδεση

Οργανωμένη συνύπαρξη λεωφορείων, κοινόχρηστων ποδηλάτων, e-scooters, ταξί και Ι.Χ. σε έναν ενιαίο χώρο.

03

Λειτουργία Park & Ride

Στάθμευση στις παρυφές της πόλης και άμεση μετεπιβίβαση σε δημόσια μέσα προς το κέντρο της Λεμεσού.

04

Αστικά & Περιβαλλοντικά Οφέλη

Μείωση της συμφόρησης και των ρύπων, με αισθητική και μικροκλιματική αναβάθμιση της περιοχής.

Τοποθεσία του Έργου & Αστική Ένταξη

Στοιχεία Τεμαχίου

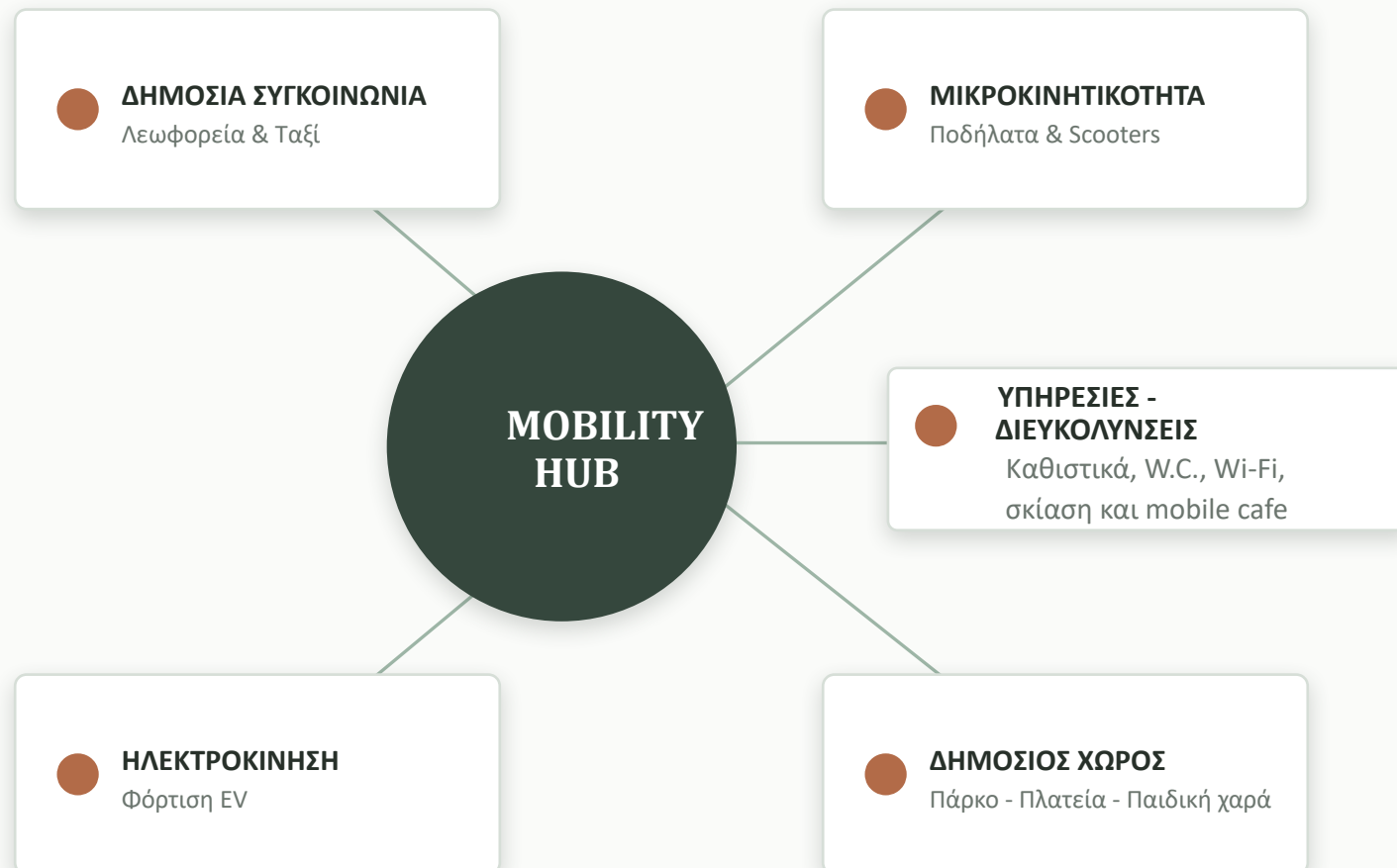
Τ/Κ Τεμάχιο 157, Φ./Σχ. 54/570304, Τμήμα 3 ·
Ενορία Αγίου Γεωργίου, Δήμος Λεμεσού.



Τι είναι ένα mobility hub;

Ένα mobility hub (κόμβος κινητικότητας) είναι ένας οργανωμένος χώρος όπου συνδέονται διαφορετικά μέσα μετακίνησης, ώστε οι χρήστες να μπορούν να αλλάζουν εύκολα από το ένα στο άλλο κατά τη διάρκεια της διαδρομής τους.

Κεντρικός στόχος της πρότασης αποτελεί η λειτουργία του κόμβου ως σημείο μετεπιβίβασης τύπου “park and ride”, όπου οι χρήστες έχουν τη δυνατότητα να σταθμεύουν τα ιδιωτικά τους οχήματα και να συνεχίζουν τη διαδρομή τους προς το κέντρο της πόλης μέσω δημόσιων ή άλλων βιώσιμων μέσων μεταφοράς.



Βασικά Συστατικά ενός Σύγχρονου Κόμβου

01

Δημόσια Συγκοινωνία & Ταξί

Σκιασμένα στέγαστρα στάσεων, τηλεματική, έξυπνη πληροφόρηση και ζώνες αναμονής ταξί.

02

Μικροκινητικότητα

Σταθμοί κοινόχρηστων ποδηλάτων και ηλεκτρικών πατινιών με ασφαλείς βάσεις.

03

Ηλεκτροκίνηση

Σταθμοί ταχείας φόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα.

04

Υπηρεσίες & Ανέσεις

Καθιστικά, W.C., ντουζ, lockers, click and collect, Wi-Fi, σκίαση και mobile cafe που ενεργοποιούν τον δημόσιο χώρο.

Αστικό Πάρκο & Συγκοινωνιακή Υποδομή

01

Συγκοινωνιακός Κόμβος

Οργάνωση και ιεράρχηση των αστικών μετακινήσεων με σύγχρονες λύσεις Park & Ride.

02

Πλατεία - Αστικό Πάρκο -Παιδική Χαρά

Παιδική χαρά από φυσικά υλικά, υπαίθριο γυμναστήριο, σκιασμένη πλατεία και mobile cafe: ένας ζωντανός πνεύμονας για τη γειτονιά.

Ευρωπαϊκά Παραδείγματα Αναφοράς

Επιτυχημένα παραδείγματα ολοκληρωμένων κόμβων κινητικότητας που ενέπνευσαν τον σχεδιασμό.



Perrache Multimodal Hub

Λυών, Γαλλία



Mobility Station

Λειψία, Γερμανία



Seestadt Aspern

Βιέννη, Αυστρία



Ενσωμάτωση στο Αστικό Τοπίο

Ευρωπαϊκή Πρακτική

Υφιστάμενη Κατάσταση

Τοπογραφική Αποτύπωση

Καταγραφή των υφιστάμενων ορίων, των περιμετρικών οδών και των γειτονικών αναπτύξεων.

Επεμβάσεις εντός του τεμαχίου – Προβλήματα και Περιορισμοί

Γήπεδο Φούτσαλ

Παράνομες Κατασκευές στο δυτικό τμήμα

Εγκαταστάσεις ΕΟΑ (πρώην ΤΑΥ)

Υπόγειος Αγωγός Νερού

Αναστρεψιμότητα των προτεινόμενων κατασκευών λόγω του ιδιοκτησιακού καθεστώτος

Προβληματικές στροφές οχημάτων – Εισόδοι τεμαχίων



Υφιστάμενη Κατάσταση



Ιδιοκτησιακό Καθεστώς & Αναστρεψιμότητα

01

Τουρκοκυπριακή (Τ/Κ) Περιουσία

Ειδικό νομικό καθεστώς διαχείρισης, με αυστηρούς περιορισμούς στις μόνιμες επεμβάσεις στο έδαφος.

02

Αρχή της Αναστρέψιμης Κατασκευής

Όλες οι δομές είναι ελαφριές με μεταλλικό σκελετό και ξύλινες επενδύσεις.

03

Περιβαλλοντική Ευελιξία

Δυνατότητα μελλοντικής αποσυναρμολόγησης ή επαναδιάταξης, χωρίς μόνιμη αλλοίωση του φυσικού χώρου.

Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο

01 Αρχιτεκτονική Ροής

Οργάνωση των λειτουργιών σε διακριτές αλλά αλληλοσυνδεόμενες ζώνες κατά μήκος του οικοπέδου

SHARED SPACE

02 Κεντρική Πλατεία

Είσοδος, κεντρική πλατεία, καθιστικά, Στέγαστρα, mobile cafe, διευκολύνσεις κοινού

03 Ανοιχτοί Δημόσιοι Χώροι

Στάθμευση, φόρτιση και στάσεις λεωφορείων· παιδική χαρά, γυμναστήριο και πάρκο



Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο

01 Αρχιτεκτονική Ροής

Οργάνωση των λειτουργιών σε διακριτές αλλά αλληλοσυνδεόμενες ζώνες κατά μήκος του οικοπέδου

SHARED SPACE

02 Κεντρική Πλατεία

Είσοδος, κεντρική πλατεία, καθιστικά, Στέγαστρα, mobile cafe, διευκολύνσεις κοινού

03 Ανοιχτοί Δημόσιοι Χώροι

Στάθμευση, φόρτιση και στάσεις λεωφορείων· παιδική χαρά, γυμναστήριο και πάρκο



Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός

01 Κεντρική Πλατεία & Υπηρεσίες

Χώρος υποδοχής με στέγαστρα, καθιστικά και δέντρα σκίασης. Διευκολύνσεις και αναμονή

02 Παιδική Χαρά

Ξύλινα παιχνίδια και καθιστικά στη σκιά των δέντρων.

03 Είσοδος και Shared Space

Σύνδεση Ανοιχτών Δημόσιων Χωρων



Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός

03 Χώρος Στάθμευσης

Εύκολος προσανατολισμός, σταθμοί φόρτισης EV και βάσεις micromobility κοντά στην είσοδο. Λεοφορεία

04 Πάρκο & Γυμναστήριο

Πράσινο φύτευση βόλτα και υπαίθριο γυμναστήριο στη σκιά των δέντρων.

05 Ζώνες Προστασίας

Πράσινο φύτευση περιμετρικά για προστασία των γειτονικών ιδιοκτησιών

06 Σκιασμένες Διαδρομές

Μεγάλα Δέντρα για σκιά



Ασφάλεια Κινήσεων Πεζών & Οχημάτων

01

Βελτιστοποίηση Στροφής

Η γεωμετρία της στροφής δίπλα στην παιδική χαρά επανασχεδιάστηκε για μέγιστη ορατότητα και αποφυγή συγκρούσεων.

02

Καθορισμός Προσβάσεων

Σαφής διαχωρισμός των προσβάσεων του κόμβου και του γηπέδου φούτσαλ .

03

Έλεγχος Τροχιών (AutoTURN)

Οι τροχιές και οι ελιγμοί των λεωφορείων πιστοποιήθηκαν μέσω εξειδικευμένης προσομοίωσης

Ανθρωποκεντρικός Σχεδιασμός & Shared Space

01

Κοινός Χώρος (Shared Space)

Ο δημόσιος δρόμος διαμορφώνεται ως υπερυψωμένο οδόστρωμα, στο ίδιο επίπεδο με τα πεζοδρόμια και την πλατεία.

02

Ομοιόμορφη Δαπεδόστρωση

Το ενιαίο υλικό καταργεί τα οπτικά όρια δρόμου–πεζοδρομίου, αναγκάζοντας τα οχήματα να επιβραδύνουν.

03

Ασφαλής Διασύνδεση

Άνετη και ασφαλής διακίνηση πεζών και παιδιών μεταξύ στάθμευσης, πλατείας και παιδικής χαράς.

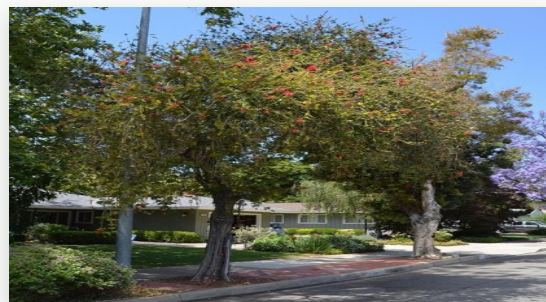
Μελέτη Φύτευσης & Τοπική Βιοποικιλότητα

Η επιλογή ειδών ακολουθεί τον Οδηγό Φύτευσης Κυπριακού Κήπου (Τμήμα Δασών) και τα πρότυπα της Πολεοδομίας. Χρησιμοποιούνται ενδημικά δέντρα με ελάχιστες ανάγκες άρδευσης και υψηλή αντοχή στην ανομβρία — σκιάζουν τις σειρές στάθμευσης, δημιουργούν σκιασμένες διαδρομές, βελτιώνουν το μικροκλίμα και λειτουργούν ως πράσινα φίλτρα με τη γειτονιά.



01 Χαρουπιά

Ceratonia siliqua



02 Τρέμιθος

Pistacia terebinthus



03 Μαστιχιά

Pistacia lentiscus



04 Πέρνια

Quercus coccifera



05 Σοφόρα

Sophora japonica



06 Κερκίδα

Cercis siliquastrum



07 Καλλιστήμονας

Callistemon



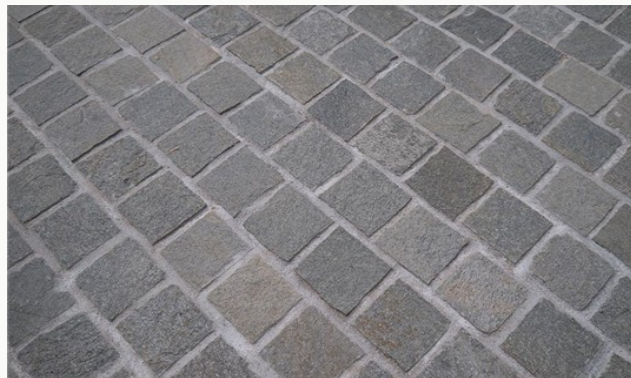
08 Μουριά (άκαρπη)

Morus alba

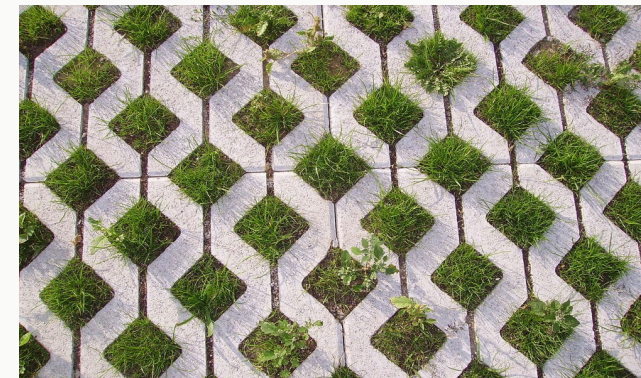
Πίνακας Υλικών — Materiality Board

Η επιλογή των υλικών διέπεται από τις αρχές της οικολογικής δόμησης και της εναρμόνισης με το φυσικό τοπίο.

Κυριαρχούν τα υδατοπερατά δάπεδα — διάτρητοι κυβόλιθοι στη στάθμευση, πατημένο χώμα στις διαδρομές — που ευνοούν τη φυσική αποστράγγιση. Στα καθιστικά και τον αστικό εξοπλισμό επιλέγεται φυσικό ξύλο, που προσδίδει ζεστασιά και οικολογικό χαρακτήρα.



01 Κυβόλιθοι



02 Διάτρητοι Κυβόλιθοι



03 Πατημένο Χώμα



04 Φυσικό Χώμα



01

ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

Κεντρική Είσοδος του Κόμβου



02

ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

Κεντρική Πλατεία του Κόμβου



03

ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

Κεντρική Πλατεία - Χώρος Αναμονής / Ξεκούρασης / Αναψυχής







06

ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ
Παιδική Χαρά









Σύνοψη & Οφέλη του Έργου

01

Κυκλοφοριακή Ανακούφιση

Λειτουργία Park & Ride για μείωση της συμφόρησης στο κέντρο της Λεμεσού.

02

Πράσινη Μετάβαση

Προώθηση της ηλεκτροκίνησης, της micromobility και των βιώσιμων μέσων μεταφοράς.

03

Κοινωνική Αναβάθμιση

Νέο αστικό πάρκο αναψυχής — παιδική χαρά, γυμναστήριο, πλατεία — για τη γειτονιά.

04

Βιώσιμη Κατασκευή

Προστασία υπόγειων αγωγών, υδατοπερατά υλικά, πλήρης αναστρεψιμότητα

ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ · ΠΟΛΥΤΡΟΠΙΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Σας Ευχαριστούμε

Ερωτήσεις & Σχόλια

Εργοδότης **Δήμος Λεμεσού**

Μελέτη **Γεωργία Λοΐζου — Αρχιτέκτονας, Υπεύθυνη Ομάδας**

Ιούλιος 2026

