

**Ομιλία Δημάρχου Λεμεσού κ. Γιάννη Αρμεύτη**  
**Προσιτή Κατοικία – Τελετή Κατάθεσης Θεμέλιου Λίθου**  
**12 Ιανουαρίου 2026 – 11.00 π.μ.**

Εξοχότατε Πρόεδρε της Κυπριακής Δημοκρατίας,  
Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,  
Σεβασμιώτατε Μητροπολίτη Λεμεσού,  
Αγαπητή Πρόεδρε και Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού  
Αναπτύξεως Γης,  
Αγαπητοί εκπρόσωποι της Πολιτείας και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης,  
Εκλεκτοί προσκεκλημένοι,  
Κυρίες και κύριοι,

Η σημερινή ημέρα είναι ιδιαίτερα σημαντική για τη Λεμεσό και τους ανθρώπους της.

Η τελετή κατάθεσης του θεμέλιου λίθου της **πρώτης πολυκατοικίας** – από τις τέσσερις που συνολικά θα αφορούν την ανέγερση **138 μονάδων προσιτής κατοικίας** στον Δήμο Λεμεσού – αποτελεί μια ουσιαστική, θετική και ελπιδοφόρα εξέλιξη στην προσπάθειά μας να αντιμετωπίσουμε ένα από τα σοβαρότερα κοινωνικά προβλήματα που ταλανίζουν την πόλη μας: **το στεγαστικό ζήτημα**.

Η Λεμεσός, ως μια δυναμική και ταχέως αναπτυσσόμενη πόλη, βιώνει τα τελευταία χρόνια έντονα τις συνέπειες της αυξημένης ζήτησης στην αγορά ακινήτων.

Η συνεχής άνοδος των τιμών και των ενοικίων έχει δημιουργήσει συνθήκες **μιας πόλης δύο ταχυτήτων**: από τη μία, μια αγορά κατοικίας που απευθύνεται σε λίγους, και από την άλλη, μια μεγάλη μερίδα πολιτών – και ιδιαίτερα οι νέοι άνθρωποι – που δυσκολεύονται ολοένα και περισσότερο να βρουν προσιτή και αξιοπρεπή στέγη.

Τα ενοίκια έχουν φτάσει σε επίπεδα που καθιστούν τη στέγαση μη προσιτή για πολλές οικογένειες, νέους εργαζόμενους, χαμηλόμισθους συμπολίτες μας και ευάλωτες κοινωνικές ομάδες.

Η στέγαση δεν είναι πολυτέλεια.

Αποτελεί **βασικό ανθρώπινο δικαίωμα**, ένα θεμελιώδες κοινωνικό αγαθό, και είναι υποχρέωση όλων μας – κράτους, τοπικής αυτοδιοίκησης και κοινωνίας – να το διασφαλίσουμε.

Σήμερα λοιπόν, καταθέτουμε το θεμέλιο λίθο ενός έργου που η πόλη μας έχει πραγματική ανάγκη.

Ένα έργο ουσίας, που επιτέλους περνά από τον σχεδιασμό στην πράξη:

**138 κατοικίες. 138 ευκαιρίες αξιοπρεπούς διαβίωσης. 138 ιστορίες ζωής** που θα στηριχθούν σε αυτό το θεμέλιο.

Η πρώτη πολυκατοικία που ανεγείρεται σήμερα, με **36 διαμερίσματα**, αποτελεί για εμάς **ορόσημο**.

Στέλνει ένα ξεκάθαρο μήνυμα προς την κοινωνία: ότι **τα λόγια γίνονται έργα** και ότι η πολιτική για την προσιτή κατοικία μπορεί να μεταφραστεί σε **απτά, μετρήσιμα αποτελέσματα**.

Ας είμαστε, όμως, ειλικρινείς.

Το έργο αυτό από μόνο του δεν λύνει συνολικά το στεγαστικό πρόβλημα της Λεμεσού.

Αποτελεί, ωστόσο, **ένα αποφασιστικό βήμα προς τη σωστή κατεύθυνση** και ένα πρότυπο για το πώς πρέπει να προχωρούμε στο μέλλον.

Ένα βήμα που αποδεικνύει ότι όταν υπάρχει πολιτική βούληση, σαφές σχέδιο και ουσιαστική συνεργασία, μπορούμε να δίνουμε λύσεις με πραγματικό κοινωνικό αντίκτυπο.

Ιδιαίτερη σημασία έχει και ο χώρος στον οποίο βρισκόμαστε σήμερα.

Σε αυτόν τον ίδιο τόπο, πριν από περίπου **75 χρόνια**, υλοποιήθηκαν οι **πρώτες εργατικές κατοικίες** της περιοχής του Αγίου Νικολάου, με πρωτοβουλία του τότε Δημάρχου Λεμεσού, **Κώστα Παρτασίδη**.

Η σημερινή εξέλιξη δεν είναι, λοιπόν, απλώς ένα νέο έργο. Αποτελεί συνέχεια μιας μακράς κοινωνικής παράδοσης της πόλης μας, προσαρμοσμένης στις σύγχρονες ανάγκες και προκλήσεις.

Θα ήθελα, σε αυτό το σημείο, να εκφράσω τις ειλικρινείς και θερμές μου ευχαριστίες σε όλους όσοι εργάστηκαν διαχρονικά για να φτάσουμε στη σημερινή ημέρα.

Ιδιαίτερη αναφορά αξίζει στον **τέως Δήμαρχο Λεμεσού, κύριο Νίκο Νικολαΐδη**, καθώς και στο **προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο**, που με υπευθυνότητα, συνέπεια και σε συνεργασία με το Διοικητικό Συμβούλιο του ΚΟΑΓ και τον τέως Υπουργό Εσωτερικών κ. Νουρή, στήριξαν τον σχεδιασμό και την υλοποίηση του έργου.

Θέλω επίσης να ευχαριστήσω, το νυν Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λεμεσού αλλά και τα μέλη της Ad-Hoc Επιτροπής που είχε συσταθεί για τον σκοπό αυτό, τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. **Κώστα Γιαλλούρο** και κ. **Λοΐζο Μαυρουδή**, που πρωτοστάτησαν στην **προώθηση του έργου**.

Ευχαριστώ τους υπηρεσιακούς του Δήμου Λεμεσού, τους Σύμβουλους του Δήμου, **κύριο Ιάκωβο Παπαϊακώβου** και **Ρούσος & Αγγελίδης** για τη συμβολή, τον επαγγελματισμό και την ουσιαστική τους στήριξη, καθώς επίσης και τους Υπηρεσιακούς του ΚΟΑΓ για τη συνεργασία.

Ιδιαίτερη μνεία αξίζει στο **μοντέλο συνεργασίας** που καθιστά δυνατή την υλοποίηση τέτοιων έργων: τη συνεργασία του **Δήμου Λεμεσού**, του **Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης** και της **Κυβέρνησης**.

Ένα μοντέλο συνέργειας που αποδεικνύει ότι όταν η τοπική αυτοδιοίκηση και το κράτος εργάζονται με κοινό όραμα, μπορούν να παραχθούν απτά κοινωνικά αποτελέσματα.

Ευχαριστώ την Κυβέρνηση και τον Εξοχότατο Πρόεδρο της Δημοκρατίας για το έμπρακτο ενδιαφέρον και τη στήριξη.

Τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Κωνσταντίνο Ιωάννου και τον Υπουργό Οικονομικών κ. Μάκη Κεραυνό.

Ευχαριστώ τον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης, το ΔΣ και την Πρόεδρό του για την εξαιρετική συνεργασία.

Ευχαριστώ όλους τους τεχνικούς, τους αρχιτέκτονες, τους μηχανικούς, τους μελετητές, τους επιμετρητές, τους λειτουργούς και τους συνεργάτες που εργάστηκαν μεθοδικά για να καταστεί το έργο αυτό πραγματικότητα.

Κοιτάζοντας μπροστά, ο Δήμος Λεμεσού θέτει **νέους και φιλόδοξους στόχους**.

Προχωρούμε στη συνέχιση των επόμενων φάσεων του έργου προσιτής στέγης, με έμφαση στην ποιότητα ζωής, τη βιωσιμότητα και την κοινωνική συνοχή, βασισμένοι στις αρχές του **New European Bauhaus**: που συνδυάζει λειτουργικότητα, αισθητική και κοινωνική ευθύνη.

Παράλληλα, συνεχίζουμε να επενδύουμε σε πολιτικές κοινωνικής στέγασης και υποδομές, όπως η ανέγερση **80 δημοτικών φοιτητικών εστιών** στην οδό Βορείου Ηπείρου, ενισχύοντας ουσιαστικά την κοινωνική πολιτική του Δήμου.

Κυρίες και κύριοι,

Έργα όπως το σημερινό θέτουν τις βάσεις για **μια πόλη πιο συμπεριληπτική και πιο προσιτή**.

Μια πόλη που δεν αφήνει κανέναν πίσω.

Μια πόλη που αναπτύσσεται όχι μόνο οικονομικά, αλλά και κοινωνικά.

Η σημερινή εξέλιξη αναδεικνύει, με τον πιο ξεκάθαρο τρόπο, τη σημασία της συνεργασίας μεταξύ των τοπικών αρχών και του κράτους.

Μόνο μέσα από συνέργειες, συντονισμό και κοινό όραμα μπορούμε να αντιμετωπίσουμε αποτελεσματικά τις μεγάλες προκλήσεις της εποχής μας.

Με ευθύνη, όραμα και κοινωνική συνείδηση.

Σας ευχαριστώ θερμά.