

ΟΜΙΛΙΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ

Συνάντηση με τους Βουλευτές της Επαρχίας Λεμεσού

**Αξιότιμες κυρίες και κύριοι Βουλευτές,
Αγαπητοί συνάδελφοι Δήμαρχοι,
Αξιότιμε Πρόεδρε του ΕΒΕ Λεμεσού,
Αγαπητοί Αντιδήμαρχοι, Δημοτικοί Σύμβουλοι, υπηρεσιακά στελέχη
και εκπρόσωποι των οργανωμένων φορέων,
Κυρίες και κύριοι,**

Σας καλωσορίζω στη σημερινή συνάντηση και θα ήθελα, καταρχάς, να σας συγχαρώ για την εκλογή σας. Εύχομαι σε όλες και όλους κάθε επιτυχία στην άσκηση των νέων σας καθηκόντων, προς όφελος των πολιτών και της επαρχίας μας.

Η σημερινή συνάντηση αποτελεί την αφετηρία μιας ουσιαστικής συνεργασίας ανάμεσα στην Τοπική Αυτοδιοίκηση και τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Η Λεμεσός βρίσκεται σήμερα σε μια ιδιαίτερα κρίσιμη καμπή της ιστορίας της.

Είναι η πόλη με τη μεγαλύτερη αναπτυξιακή δυναμική στην Κύπρο. Μια πόλη που συνεχίζει να παράγει πλούτο, να δημιουργεί θέσεις εργασίας, να φιλοξενεί σημαντικές επενδύσεις και να συμβάλλει καθοριστικά στην οικονομία της χώρας.

Την ίδια στιγμή, όμως, αντιμετωπίζει καθημερινά προκλήσεις που απαιτούν αποφάσεις, πολιτική βούληση και στενή συνεργασία όλων των θεσμών.

Για τον λόγο αυτό θεωρούμε ιδιαίτερα σημαντικό να υπάρχει μια διαρκής και θεσμοθετημένη επικοινωνία με όλους εσάς. Πολλά από τα ζητήματα που αντιμετωπίζει η Λεμεσός περνούν μέσα από τη Βουλή των Αντιπροσώπων, μέσα από τις Κοινοβουλευτικές Επιτροπές, τον κοινοβουλευτικό έλεγχο, τις νομοθετικές πρωτοβουλίες και την προώθηση αποφάσεων που μπορούν να επιταχύνουν έργα και μεταρρυθμίσεις.

Σήμερα θα ήθελα να σας παρουσιάσω συνοπτικά τις σημαντικότερες προτεραιότητες της πόλης μας.

Πρώτο ζήτημα είναι η Μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Η μεταρρύθμιση αποτέλεσε μια μεγάλη αλλαγή, την οποία όλοι στηρίξαμε, γιατί πιστεύουμε σε μια σύγχρονη και αποτελεσματική Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Στην πράξη, όμως, έχουν αναδειχθεί σημαντικές δυσκολίες.

Οι Δήμοι καλούνται σήμερα να διαχειριστούν περισσότερες και πιο σύνθετες αρμοδιότητες από ποτέ, χωρίς να διαθέτουν τους αντίστοιχους οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους. Ο Δήμος Λεμεσού έχει ήδη προχωρήσει στην ενίσχυση των υπηρεσιών του με επιστημονικό προσωπικό, καταβάλλοντας σημαντική προσπάθεια για να ανταποκριθεί στις αυξημένες απαιτήσεις που δημιούργησε η μεταρρύθμιση.

Παράλληλα, με τη μεταφορά της αδειοδότησης στους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης, οι Δήμοι όχι μόνο έχουν απολέσει σημαντικά έσοδα, αλλά δεν ξέρουμε τι γίνεται μέσα στη πόλη μας.

Νέες αναπτύξεις, παράνομες και επικίνδυνες οικοδομές, και καλούμαστε να εκδώσουμε πιστοποιητικό καταλληλότητας και άδειες λειτουργίας υποστατικών χωρίς να έχουμε επαρκή πρόσβαση σε όλα τα δεδομένα. Αυτή τη στιγμή η αδειοδότηση εφαρμόζεται σε αρκετές περιπτώσεις με εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών που πολλές φορές καταστρατηγούν και τα σχέδια περιοχών.

Ως Δήμος Λεμεσού έχουμε εφαρμόσει το αντιστάθμισμα στην υπέρβαση ορόφων και με εγκύκλιο του Υπουργείου, τα έσοδα από τα αντισταθμίσματα αυτά έχουν διαμοιραστεί για προώθηση κυβερνητικών πολιτικών αντί αξιοποιηθούν για βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής που δέχεται την καταπόνηση της ανάπτυξης.

Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την απώλεια εσόδων.

Πιστεύουμε ότι, μετά από δύο χρόνια εφαρμογής, η μεταρρύθμιση χρειάζεται μια ουσιαστική αξιολόγηση, ώστε να προχωρήσουμε στις αναγκαίες βελτιώσεις και διορθωτικές παρεμβάσεις.

Χρειάζεται να εξεταστεί η ενίσχυση των οικονομικών των Δήμων, δηλαδή ζητούμε ως Δήμοι την αύξηση της Κρατικής χορηγίας στο 2% του ΑΕΠ. Η παρότρυνση του Υπουργού για αύξηση της φορολογίας στους Δήμους δεν μας βρίσκει σύμφωνους ως πηγή εσόδων.

Θέλουμε αρμοδιότητες αλλά χρειάζονται και οι κατάλληλοι πόροι. Θα έχετε κοντά σας το νέο Νομοσχέδιο για την δημιουργία της Δημοτικής Αστυνομίας. Μόνο για τον Δήμο Λεμεσού εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν περίπου 148 μέλη προσωπικού, ώστε ο θεσμός να μπορέσει να λειτουργήσει αποτελεσματικά και να εφαρμοστεί στην πράξη η σχετική νομοθεσία.

Παράλληλα, θεωρούμε αναγκαία την εξέταση στην αλλαγή της Νομοθεσίας έτσι ώστε να υπάρχει άμεση εφαρμογή των νομικών μέτρων για έκδοση εξωδίκων για παραβάσεις που αφορούν οχληρίες, αυθαίρετες οικοδομές, επικίνδυνα ή εγκαταλελειμμένα υποστατικά και γενικότερα ζητήματα που επηρεάζουν άμεσα την εικόνα, την ασφάλεια και την ποιότητα ζωής στις πόλεις μας. Θα θέματα συζήτησης σχετικά με την Νομοθεσία για την ανεπαρκής συντήρησης παλιών πολυκατοικιών και την καθυστέρηση στην επιβολή αποφάσεων.

Το μεγαλύτερο πρόβλημα της Λεμεσού εξακολουθεί να είναι το κυκλοφοριακό.

Η επίλυσή του απαιτεί συντονισμένες αποφάσεις και ταχεία υλοποίηση των έργων που ήδη έχουν σχεδιαστεί.

Προς αυτή την κατεύθυνση, ο Δήμος έχει συνάψει συμφωνίες με την πανεπιστημιακή κοινότητα για την ανάπτυξη και εφαρμογή καινοτόμων λύσεων διαχείρισης της κινητικότητας.

Η εφαρμογή του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, η ενίσχυση των δημόσιων μεταφορών, οι λεωφορειολωρίδες, οι σταθμοί μετεπιβίβασης, οι ποδηλατικές υποδομές και οι πράσινες διαδρομές δεν αποτελούν πλέον επιλογές.

Αποτελούν αναγκαιότητα.

Οι πόλεις μας δεν μπορούν να είναι βιώσιμες εάν οι μετακινήσεις συνεχίζουν και εξακολουθούν να γίνονται με το ιδιωτικό αυτοκίνητο πέραν του 90%.

Παράλληλα, βρίσκεται σε εξέλιξη στενή συνεργασία με το Τμήμα Δημοσίων Έργων για την υλοποίηση βραχυπρόθεσμων παρεμβάσεων κατά μήκος του αυτοκινητοδρόμου Λευκωσίας – Πάφου, με στόχο την άμεση αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας. Έχει κατατεθεί υπόμνημα από όλους τους Δημάρχους τόσο προς τον Υπουργό Μεταφορών όσο και προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και είναι σημαντικό να προχωρήσουν άμεσα έργα στη Λεμεσό που αφορούν μεγάλα έργα και Υποδομές.

Φέτος πρέπει να προσφοροδοτηθεί μέχρι το τέλος του χρόνου η Ευαγόρα Λανίτη, να δημιουργηθούν εισοδοι, εξόδοι στον αυτοκινητόδρομο. Κωστή Παλαμά, Έλλη Λαμπέτη, έξυπνα φώτα. Έχουμε αποστείλει υπομνήματα

Την ίδια ώρα, είναι εξίσου σημαντικό να προχωρήσουν χωρίς νέες καθυστερήσεις τα μεγάλα κρατικά έργα υποδομής.

Συνολικά ο Βόρειος Παρακαμπτήριος από τον Ύψωνα μέχρι την Γερμασόγεια, ο Κάθετος Αγίου Αθανασίου, η Β' και η Γ' Φάση της Λεωφόρου Αγίας Φυλάξεως, η σύνδεση του παραλιακού δρόμου με τη Φραγκλίνου Ρούσβελτ, καθώς και σημαντικές οδικές αρτηρίες όπως η Γρίβα Διγενή, η Αγίας Σοφίας, Φραγκλίνου Ρούσβελτ, αποτελούν έργα που θα καθορίσουν τη λειτουργία της πόλης για τις επόμενες δεκαετίες.

Εξίσου μεγάλη είναι η πρόκληση της κοινωνικής και προσιτής στέγασης.

Η απόκτηση κατοικίας γίνεται ολοένα και δυσκολότερη, ιδιαίτερα για τους νέους ανθρώπους.

Ο Δήμος Λεμεσού έχει ήδη προχωρήσει στην υλοποίηση του πρώτου μεγάλου έργου προσιτής κατοικίας σε συνεργασία με τον ΚΟΑΓ.

Παράλληλα, προχωρούμε στον σχεδιασμό φοιτητικών εστιών δυναμικότητας 80 δωματίων, πλησίον της Τεχνικής Σχολής, ενός έργου που θα ενισχύσει τον πανεπιστημιακό χαρακτήρα της πόλης και θα προσφέρει ουσιαστικές λύσεις στη φοιτητική στέγαση.

Χρειαζόμαστε όμως την ενεργό στήριξη της Πολιτείας, τόσο σε επίπεδο χρηματοδότησης όσο και στην επιτάχυνση των διαδικασιών.

Παράλληλα, θεωρούμε ιδιαίτερα σημαντική τη θεσμοθέτηση της δυνατότητας μεταφοράς αναπτυξιακών δικαιωμάτων μεταξύ δημοτικών τεμαχίων, ώστε να αξιοποιηθεί αποτελεσματικότερα η δημοτική περιουσία προς όφελος της προσιτής κατοικίας.

Η Λεμεσός δεν μπορεί να στερείται ενός σύγχρονου Αρχαιολογικού Μουσείου.

Η επέκταση και αναβάθμισή του αποτελεί επένδυση στον πολιτισμό, στον τουρισμό και στην ιστορική ταυτότητα της πόλης μας.

Παράλληλα, η δημιουργία του Β΄ Πόλου του ΤΕΠΑΚ, σε συνδυασμό με ένα σύγχρονο συνεδριακό κέντρο, μπορεί να καταστήσει τη Λεμεσό ακόμη ισχυρότερο κέντρο εκπαίδευσης, έρευνας και καινοτομίας.

Για να επιτευχθεί αυτός ο στόχος, θεωρούμε αναγκαία την εκπόνηση ενός ολοκληρωμένου Master Plan για την ευρύτερη περιοχή.

Ιδιαίτερη σημασία αποδίδουμε επίσης στην ανάπτυξη της δυτικής Λεμεσού.

Η ανάπλαση της Ακταίας Οδού αποτελεί ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα του τι μπορεί να πετύχει ο σχεδιασμός των δημόσιων χώρων. Η νέα δενδροφυτευμένη παραλιακή διαδρομή, με τον σύγχρονο αστικό εξοπλισμό και τους χώρους ανάπαυσης, έχει ήδη αγκαλιαστεί από τους πολίτες και χρησιμοποιείται καθημερινά από εκατοντάδες ανθρώπους για περίπατο, άθληση και αναψυχή.

Το επόμενο βήμα είναι εξίσου σημαντικό. Η μετακίνηση του Καρνάγιου και η ολοκληρωμένη αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής αποτελούν αναγκαίες προϋποθέσεις για να ολοκληρωθεί ο σχεδιασμός της δυτικής παραλιακής ζώνης, να συνδεθεί λειτουργικά το Κέντρο Πόλης με το νέο λιμάνι και να δημιουργηθεί ένα νέο αναπτυξιακό μέτωπο για ολόκληρη τη Λεμεσό.

Σημαντική προτεραιότητα αποτελεί επίσης η δημιουργία του Μητροπολιτικού Πάρκου, καθώς και η ανάπτυξη ενός ολοκληρωμένου δικτύου πράσινων διαδρομών 20 Κμ με ταυτόχρονη δεντροφύτευση.

Η Λεμεσός χρειάζεται περισσότερο πράσινο, περισσότερους δημόσιους χώρους και περισσότερες δυνατότητες ήπιας μετακίνησης.

Δεν πρόκειται μόνο για περιβαλλοντικές παρεμβάσεις.

Πρόκειται για επένδυση στην υγεία, στην ποιότητα ζωής και στην ανθεκτικότητα της πόλης απέναντι στην κλιματική αλλαγή.

Η Λεμεσός έχει επίσης αναλάβει μια ιδιαίτερα σημαντική ευρωπαϊκή αποστολή.

Είναι η μοναδική κυπριακή πόλη που συμμετέχει στην ευρωπαϊκή Αποστολή για τις 100 Κλιματικά Ουδέτερες και Έξυπνες Πόλεις έως το 2030.

Δεν πρόκειται μόνο για μια ευρωπαϊκή διάκριση.

Πρόκειται για μια εθνική ευκαιρία και μια εθνική υποχρέωση.

Για να μπορέσουμε να ανταποκριθούμε, απαιτείται ουσιαστική κρατική συμμετοχή στη χρηματοδότηση έργων που θα μειώσουν τις εκπομπές ρύπων, θα επιταχύνουν την ενεργειακή μετάβαση και θα αξιοποιήσουν τις μεγάλες ευκαιρίες που προσφέρουν τα ευρωπαϊκά προγράμματα.

Η επιτυχία της Λεμεσού στην Αποστολή 2030 μπορεί να αποτελέσει όχημα για την προώθηση των εθνικών στόχων της Κύπρου για το κλίμα και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Σε αυτό το πλαίσιο εντάσσεται και η συμμετοχή μας στο New European Bauhaus, μια σημαντική ευρωπαϊκή πρωτοβουλία που συνδυάζει τη βιωσιμότητα, την αισθητική και την κοινωνική συνοχή, δημιουργώντας νέα πρότυπα για τον σχεδιασμό των πόλεων του μέλλοντος.

Κυρίες και κύριοι,

Όλα όσα ανέφερα σήμερα δεν αποτελούν μόνο προτεραιότητες του Δήμου Λεμεσού.

Αποτελούν προτεραιότητες ολόκληρης της επαρχίας.

Σήμερα απευθυνόμαστε σε εσάς, ζητώντας να αποτελέσετε τους θεσμικούς συμμάχους της Λεμεσού μέσα στη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Θα θέλαμε η σημερινή συνάντηση να αποτελέσει την αρχή μιας σταθερής συνεργασίας.

Να υπάρχει τακτική ενημέρωση.

Να υπάρχει συντονισμός.

Να γνωρίζετε την πορεία κάθε μεγάλου έργου και, όπου απαιτείται, να παρεμβαίνετε μέσα από τον κοινοβουλευτικό σας ρόλο.

Η Λεμεσός έχει όραμα.

Έχει ώριμες μελέτες.

Έχει συγκεκριμένο σχέδιο.

Εκείνο που απαιτείται είναι η κοινή προσπάθεια όλων μας, ώστε να μετατρέψουμε τον σχεδιασμό σε έργο και τις προοπτικές σε πραγματικότητα.

Είμαι βέβαιος ότι μπορούμε να οικοδομήσουμε μια σταθερή και ουσιαστική συνεργασία, με μοναδικό γνώμονα το συμφέρον της Λεμεσού και των πολιτών της.

Γιατί η πρόοδος της Λεμεσού είναι πρόοδος για ολόκληρη την Κύπρο.

Σας ευχαριστώ.