

Ομιλία Δημάρχου Λεμεσού κ. Γιάννη Αρμεύτη
Τελετή Υπογραφής Συμφωνίας για Ανέγερση Προσιτής Κατοικίας
21 Μαΐου 2025

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,
Αγαπητοί εκπρόσωποι του ΚΟΑΓ,
Κυρίες και κύριοι,

Η σημερινή ημέρα είναι ορόσημο για τη Λεμεσό και για τους ανθρώπους της.

Με την υπογραφή αυτής της συμφωνίας, κάνουμε ένα πρώτο, αλλά αποφασιστικό βήμα για την αντιμετώπιση ενός από τα πιο βασικά προβλήματα που αντιμετωπίζει η κοινωνία μας σήμερα:

το δικαίωμα κάθε πολίτη σε μια αξιοπρεπή, ασφαλή και οικονομικά προσιτή κατοικία.

Η Λεμεσός είναι μια πόλη που προοδεύει, που αναπτύσσεται και εξελίσσεται συνεχώς. Όμως, η πρόοδος δεν μπορεί να μετριέται μόνο με αριθμούς, ούτε μόνο με όρους ανάπτυξης και επενδύσεων.

Η ευημερία πρέπει να αντανakλάται και στην ποιότητα ζωής όλων των πολιτών. Ιδιαίτερα των νέων, των εργαζομένων, των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.

Και η στέγη δεν είναι εμπόρευμα, είναι κοινωνικό αγαθό.

Η συμφωνία που υπογράφουμε σήμερα, για την ανέγερση 138 διαμερισμάτων προσιτής κατοικίας στον Άγιο Νικόλαο, είναι αποτέλεσμα συνεργασίας, αλληλοκατανόησης και κοινού οράματος.

Θέλω γι' αυτό να ευχαριστήσω θερμά το Υπουργείο Εσωτερικών και ιδιαίτερα τον Υπουργό κ. Κωνσταντίνο Ιωάννου, καθώς και τον ΚΟΑΓ για την αποφασιστικότητα, τη στήριξη και το ενδιαφέρον που επέδειξαν σε αυτή την προσπάθεια.

Ο Δήμος Λεμεσού, από την πλευρά του, διαθέτει ένα σημαντικό τεμάχιο δημοτικής γης, στην καρδιά ενός ιστορικού και ζωντανού αστικού ιστού, όπως είναι η συνοικία του Αγίου Νικολάου.

Το τεμάχιο αυτό, αντί να παραμείνει αναξιοποίητο, παραχωρείται για σκοπούς κοινωνικής πολιτικής.

Το έργο περιλαμβάνει σύγχρονο σχεδιασμό, λειτουργικούς δημόσιους χώρους, πράσινο, ενεργειακή αποδοτικότητα και ένα πολεοδομικό όραμα που δίνει έμφαση στην κοινότητα, στην προσβασιμότητα, στην ανθρώπινη κλίμακα.

Θέλω να τονίσω ότι αυτό το έργο δεν είναι το τέλος της διαδρομής, αλλά η αρχή.

Το πρόβλημα είναι μεγάλο και δεν επιλύεται με ένα μόνο έργο.
Από κάπου όμως πρέπει να ξεκινήσουμε.

Γι' αυτό ο Δήμος Λεμεσού προετοιμάζει και θα καταθέσει προτάσεις για παρόμοιες αναπτύξεις σε άλλα δημοτικά τεμάχια.

Αρχές Ιουνίου θα προκηρυχθεί αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για ανέγερση 80 φοιτητικών εστιών στην οδό Βορείου Ηπείρου αξίας 6,5εκ. Ωριμάζουμε τους προγραμματισμούς μας για την οικιστική ανάπτυξη προσιτής και κοινωνικής Στέγης στα πλαίσια του Νέου Bauhaus στην οδό Γκαίτε και Αγίας Σοφίας.

Εχουμε ζητήσει απόψεις από την Πολεοδομία για μεταφορά συντελεστή δόμησης από τον Εναέριο σε τεμάχιο του Δήμου στα Πολεμίδια για σκοπούς δημιουργίας ειδικού προγράμματος που θα περιλαμβάνει προσιτή στέγη.

Στόχος μας είναι να δημιουργηθεί ένα ολόκληρο δίκτυο προσιτής κατοικίας σε όλη την πόλη, όπου έχει ιδιότητα τεμάχια ο Δήμος, ώστε η Λεμεσός να παραμείνει μια πόλη ανοιχτή, χωρίς αποκλεισμούς.

Επιδιώκουμε στενή συνεργασία με τον ΚΟΑΓ και αυτή η πρώτη φάση είναι ένα πρώτο στοίχημα που πρέπει να κερδηθεί.

Ευχαριστίες στον τέως Υπουργό Εσωτερικών κ. Νουρή, στον τέως Δήμαρχο Λεμεσού κ. Νικολαΐδη και το προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο.

Κλείνοντας, θέλω να εκφράσω την ισχυρή πεποίθησή μου ότι με θετικό πνεύμα και συνέργειες όπως η σημερινή, μπορούμε να οικοδομήσουμε μια πόλη για όλους, πιο προσιτή, πιο ανθρώπινη, πιο συμπεριληπτική.

Σας ευχαριστώ.